

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 6 по ул.Александрова

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	183,22
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	1635,48
Уборка подвалов	дом	1	1667,91
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	186,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	221,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	938,9	2028,0
Уборка чердаков	дом	1	1667,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	2	424
Демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	2	509,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	497,7
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	2	504,76
Непредвиденные работы			
смена листа ДВП на металлической двери подъезда	шт	1	857,72
замена почтовых ящиков для сбора информации	шт	2	810,97
восстановление лестницы крыльца	м2	8	5854,24
установка поликарбоната на козырьки приямков	м2	60	23017,27
установка и изготовление ограждения входа в подвальное помещение	шт	1	2863,14
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	2	69575,85
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	222	16448,424
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и			
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	270	12150
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	17550,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52
восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт	4	

Смена вводных задвижек на шаровые d 80	шт	4	18692,6
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1039,82
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1665,72
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	16830,58
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	7	1282,19
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:			
- прочистка системы канализации	м.п.	0	0,00
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	92	14952,76
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	4	343,20
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1553,6
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	461,05
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	461,05
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	Кв-р	90	2246,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	1	729,96
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	4302,94
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	1	3982,46
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	9185,99
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	1	1399,55
Включение отопления	узел	1	768,38
Отключение отопления	узел	1	631,17
удаление воздуха из системы отопления	стояк	4	928,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	36	4724,64
- ремонт ВРУ	шт	1	509,82
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	шт	30	2359,80
технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл.щитовых, щитков	подъезд	2	6057,12
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	1	257,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	149,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	2	79896,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	2	3200,00
страхование лифтов	шт.	2	3500,00
Непредвиденные работы			

установка манометров после метрологического испытания	шт.	5	1735,50
смена крана на стояке ХВС и участка трубопровода	место	1	2203,95
смена отвода кнз в цокольном этаже	шт	3	1066,90
ревизия клапанов мусоропровода	шт	17	7838,73
ревизия кранов, задвижек	шт	4	1743,38
установка зонтиков на вытяжки кнз трубопровода	шт	6	1578,67
восстановительный ремонт лифта	шт	1	61273,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 л/кл	5283,3	69575,85
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	4674,6	3365,71
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 общ пл придомов. Тер-рии	5283,3	208727,55
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	4	6276,84
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	233,25	48049,5
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	10468,88
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	10	1211,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	5283,3	29797,81
Непредвиденные работы			
установка бетонных полусфер на тротуаре	шт	4	4512,60
установка и окраска металлических столбиков для ограждения з/зоны п-д№2 (торец)	шт.	13	4389,83
изготовление и установка металлической решетки на 9 эт.	шт.	2	18301,90
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	5283,3	206682,70
Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги	м2 об.пл.	5283,3	55157,65
Итого расходов за отчетный период			1 252 539,38

ООО «УК «Флагман - Сервис»

Директор _____ А.В.Фролов

М.П.