

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 86 по ул.Дружбы 2015-3,26**

Вид предоставляемых услуг	Периодичность выполнения работ	Ед.изм.	объем работ	стоимость единицы работы	стоимость всего объема работы
<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	2 раз в год	дом	1	91,61	183,22
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>					
проверка температурного режима подвальных помещений	ежемесячно	дом	1	136,29	1635,48
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков					
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них					
Уборка подвалов	2 раз в год	дом	1	1667,91	3335,82
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	2 раз в год	дом	1	93,38	186,76
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	2 раз в год	дом	1	110,80	221,60
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	ежемесячно	м2	1017,1	0,18	2196,94
Уборка чердаков	1 раз в год	дом	1	1667,91	1667,91
Открытие слуховых окон	1 раз в год	шт	8	22,51	180,08
Закрытие слуховых окон	1 раз в год	шт	8	24,74	197,92
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	2 раз в год	подъезд	2	106	424,00
Монтаж противогололедных ковриков	1 раз в год	подъезд	2	414,41	828,82
Демонтаж противогололедных ковриков	1 раз в год	подъезд	2	254,91	509,82
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	2 раз в год	дом	1	248,85	497,70
<b>Проверка состояния внутренней отделки МКД</b>	2 раз в год	подъезд	2	106	424,00
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раз в год	подъезд	2	126,19	504,76
установка пружин на дверях выхода на балкон в подъездах	1 раз в год	шт	19	101,15	1921,86

регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	по мере необходимости	шт	18	122,37	2202,66
<b>Непредвиденные работы</b>					
смена почтовых ящиков для сбора информации	2015-3,26	шт	4	544,57	2178,28
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>					
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	по мере необходимости	м.п.	210	44,44	9332,40
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>					
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раз в год	шт	8	24,74	395,84
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	Кв-р	220	15,00	9900,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	по мере необходимости	узел	1	1462,50	17550,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	48 раз в отопительный сезон	замеры	48	85,07	4083,18
ППР оборудования теплового узла	2 раз в год	узел	1	565,32	1130,63
поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	согласно тех.паспорту	шт	4		23858,99
ремонт насосов в узлах ХВС		шт	2	5878,34	11756,68
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>					
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	ежемесячно	узел	1	138,81	1665,72
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	ежедневно	замеры	247	68,14	16830,58
демонтаж манометров		шт	9	42,05	378,45
Смена вводных задвижек на шаровые d 80		шт	2	4622,86	9245,72
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости				
устранение течи резьбовых соединений		мест	3	190,49	571,47
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:	Страница 2				
- прочистка системы канализации		м.п.	90	81,27	7314,30

переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока		2 раз в год	шт	4	42,90	343,20
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	2015-3,26	1 раз в год	узел	1	1072,30	1072,30
Консервация поливочного трубопровода		1 раз в год	дом	1	106	212,00
Расконсервация поливочного трубопровода		1 раз в год	дом	1	113,57	227,14
Консервация трубопровода в мусорокамере		1 раз в год	дом	1	106	424,00
Расконсервация трубопровода в мусорокамере		1 раз в год	дом	1	106	424,00
Технические осмотры общего имущества в квартирах		1 раз в год	шт	55	98,43	5413,65
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета		ежемесячно	кв-р	180	2,08	4492,80
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>						
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов теплоснабжения		1 раз в год	узел	1	729,96	729,96
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления		1 раз в год	дом	1	4302,94	4302,94
Подготовка узлов теплоснабжения		1 раз в год	узел	1	10195,99	10195,99
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год	узел	1	3982,46	3982,46
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		1 раз в год	узел	1	1287,15	1287,15
Включение отопления		1 раз в год	узел	1	706,67	706,67
Отключение отопления		1 раз в год	узел	1	580,48	580,48
удаление воздуха из системы отопления;		по мере необходимости	стояк	10	232,19	2321,90
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>						
ППР электрооборудования						
- ревизия щитка		2 раз в год	шт	44	65,62	5774,56
- ремонт ВРУ		2 раз в год	шт	1	254,91	509,82
Смена ламп накаливания в местах общего пользования		по мере необходимости	шт	35	60,95	2133,25
Смена ламп люминисцентных в местах общего пользования		по мере необходимости	шт	33	204,11	6735,63
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл.щитовых, щитков		ежемесячно	дом	1	252,38	3028,56
Технический состояния заземления ВРУ		2 раза в год	шт.	1	128,71	257,42
Установка светодиодных светильников в МОП		в рамках программы по энергоэффективности	шт.	4	1232,00	4928,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>						
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		ежемесячно				
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);		ежемесячно	шт	4	3497,00	167856,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Страница 3	ежемесячно				
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.		1 раз в год	шт./год	4	1600,00	6400,00

страхование лифтов	1 раз в год	шт.	4		3500,00
<b>Непредвиденные работы</b>					
смена резинового кольца на стояке кнз	2015-3,26	январь	место	1	604,98
ревизия насосов в узле ХВС		февр	шт	2	11756,68
ревизия клапанов мусоропровода			шт	1	475,61
замена участка трубопровода кнз в подвале		Март	место	1	5608,66
смена крана в мусорокамере		апр	шт	3	479,26
смена стартера		февр	шт	6	146,59
установка датчиков движения		Март	шт	4	647,32
установка манометров после метрологического испытания на пригодность:			шт	5	347,10
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			шт.	1	148,91
установка замка на двери входа в подвал			шт	1	462,45
устранение затекания в подвал по периметру дома			раз	1	9694,86
Окраска узла ХВС			узел	1	929,66
Замена двигателя на насосной станции			шт	1	7745,08
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (лестничные клетки)</b>			м2	1546	0,49
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц и по необходимости		м2 об.пл.	6929,7	0,06
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года, в т.ч.:</b>			м2 общ пл придомов. Тер-рии	2007,9	0,23
сезонное выкашивание со сгребанием травы	4 раза в год		раз	4	1569,21
завоз песка			тн	8	362,25
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
вывоз твердых бытовых отходов	3 раза в неделю		м3	315	206
вывоз крупногабаритных отходов	1 раз в неделю		дом	1	701,00
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости		шт	15	7,50

<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	2015-3,26 ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	м2 общ.пл.	6929,7	0,47	39083,51
<b>Управление жилищным фондом</b>	ежемесячно	м2 об.пл.	6929,7	3,26	271089,86
<b>Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги</b>	ежемесячно	м2 об.пл.	6929,7	0,87	72346,07
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	ежемесячно	дом	1		276000,00
<b>Непредвиденные работы</b>					
очистка территории от снега спецтехникой		дом	1		387,00
<b>Итого расходов за отчетный период</b>					<b>1 533 044,52</b>

2015-3,26



2015-3,26