

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.11.2015 по 31.12.2015 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 134 по ул. Карбышева

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Стоимость всего объема работы
<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	дом	1	229,03
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	340,73
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	1667,91
закрытие продухов	шт	55	1238,05
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	дом	1	233,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	дом	1	277,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	м2	1877,56	675,92
Уборка чердаков	дом	1	1667,91
закрытие слуховых окон	шт	70	1575,70
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	подъезд	5	530
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	шт.	0	0
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	дом	1	622,13
<b>Проверка состояния внутренней отделки МКД</b>	подъезд	5	530
<b>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</b>	подъезд	5	630,95
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	0	0
установка пружин	шт	0	0
снятие пружин	шт	0	0
смена стеклопакетов	шт	0	0
<b>Непредвиденные работы</b>			
установка ящиков для сбора информации	шт	5	3402,60
установка досок объявлений	шт	5	11595,46
восстановление продухов	шт	25	1501,59
утепление продухов	шт	25	2036,13
Установка замков навесных	шт	5	1758,41
утепление слуховых окон	шт	70	2540,88
Установка лестниц на площадку мусорных контейнеров	шт	2	634,58
Ограждение мусорных площадок КГМ	шт	2	4775,53
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	шт	5	25270,31
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	0	0
Ремонт мусорных контейнеров	шт	0	0
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
проверка утепления теплых чердаков, подвалов плотности закрытия входов на них	шт	125	3527,5
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	0	0

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств коллективных (общедомовых) приборов	узел	2	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	16	1251,84
ППР оборудования теплового узла	узел	0	0
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	0	0,00
смена балансировочного клапана d 32 в тепловом узле	шт	0	0,00
смена датчика регулятора давления	шт	0	0
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>		0	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	277,62
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	43	2930,02
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	0	0,00
снятие манометров для метрологического испытания	шт	0	0,00
установка манометров после метрологического испытания	шт	0	0,00
смена манометров	шт		0,00
восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:			
- прочистка системы канализации	м.п.	0	0
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	0	0
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	0	0
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	0	0
Консервация поливочного трубопровода	дом	0	0
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	0	0
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	0	0
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	0	0
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	0	0
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кварт.	200	824,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	0	0,00
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	0	0,00
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	0	0
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	0	0,00
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	0	0,00
Включение отопления	узел	2	1413,34
Отключение отопления	узел	0	0,00
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	0	0,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	0	0,00
- ремонт ВРУ	шт	0	0,00
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	0	0,00
Смена ламп люминисцентных	шт	0	0,00
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	5	2523,80

Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	0	0,00
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	0	0,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме</b>	дом	0	0,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	5	33290,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	0	0,00
страхование лифтов	шт.	0	0,00
<b>Непредвиденные работы</b>			
Восстановление проводки	мп.м.	80	8229,60
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2 лестн. клеток	2360,6	30008,49
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	12501,1	1500,13
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года</b>	м2 придомовой территории	7079	75810,92
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	0	0,00
завоз песка	м3	10,83	4370,41
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>		0	
вывоз твердых бытовых отходов	м3	36,75	7570,50
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	3948,46
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	0	0,00
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	м2 общ.пл.	12501,1	12751,12
<b>Управление жилищным фондом</b>	м2 об.пл.	12501,1	81507,17
<b>Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги</b>	м2 об.пл.	12501,1	21751,91
<b>Итого расходов за отчетный период</b>			<b>357221,10</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» \_\_\_\_\_ А.В.Фролов

М.П.