

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 104 по пр.им. Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед. изм.	Объем выполн. работ	Стоимость всего объема работ руб.
Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	641,27
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	5724,18
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	1667,91
закрытие, открытие продухов	шт	73	3449,25
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	653,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	775,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	2997,91	6475,5
Уборка чердаков	дом	1	1667,91
закрытие, открытие слуховых окон	шт	98	4630,5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	7	1484
Демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	1784,37
Монтаж противогололедного щетинистого покрытия 1-7 п-д	подъезд	7	4244,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	1741,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	подъезд	7	1484
смена досок для размещения информации	подъезд	8	22299,36
ремонт штукатурного и окрасочного слоев на лестничных маршах и площадках отдельными местами на 1-х этажах п-д №№1-7	подъезд	7	19253,82
Шпаклевание трещин и окрашивание масляным составом отдельных мест по межблочному пространству (2 подъезд, 3 этаж)	подъезд	1	4345,35
Шпаклевание трещин на потолке и стенах и окрашивание масляным составом отдельных мест по малой арке (6 подъезд, 10 этаж)	подъезд	1	13036,04
окраска масляным составом отдельных стен до уровня 2-го этажа (1-7 под.)	м2	493,5	30170,46
Окраска фасада от надписей	м2	9,5	765,7
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	7	1766,66
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	1	87,25
снятие пружин	шт	7	441,7
установка пружин	шт	7	1311,59
смена стеклопакетов	шт	1	403,39
Непредвиденные работы			
ремонт тамбурной двери (заполнение филенки)	шт	2	407,96
ремонт тамбурной двери (установка наличника)	шт	1	2019,05
установка пружин на тамбурные двери	шт	2	542,74
установка шпингалета б/у на тамбурные двери	шт	1	126,21
укрепление ДВП на домофонной двери (п.7)	шт	1	252,38

установка оконных решеток на место в местах общего пользования	шт	69	27893,94
ремонт пола в местах общего пользования	м2	9,14	4130,63
ремонт решеток на продухах	шт	3	989,07
установка почтовых ящиков для сбора информации	шт	7	5061,06
ремонт почтового ящика	шт	1	441,91
окраска цоколя	м2	18	907,75
уборка кровли от мусора	т	0,1	412,34
смена замка б/у на двери входа на чердак	шт	1	174,67
заваривание петли- проушины на двери выхода на кровлю	шт	1	189,29
уборка козырьков от мусора	шт	7	883,33
изготовление и установка решеток на продухи	шт	2	2275,82
устройство примыкания отмостки	место	1	541,66
частичная заделка швов ФБС гидроизоляционным материалом	м2	2	464,93
укрепление доски для объявлений	шт	1	131,85
Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	шт	7	226685,61
Ремонт мусорных контейнеров	м.п.	593	37234,47
	шт	5	1659,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	шт	171	4825,62
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	280	4200
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	144	11266,56
ППР оборудования теплового узла	узел	3	3119,46
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	11	80390,98
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	4997,16
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	50491,74
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	53	9708,02
снятие манометров с АИТП для метрологического испытания на пригодность	шт	53	2228,65
установка манометров	шт	53	18396,30
прочистка системы канализации	м.п.	325	52822,25
прочистка дворовой системы канализации	м.п.	240	48458,40
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	2144,6
Консервация поливочного трубопровода	дом		469,38
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	489,64
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1484
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1484
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	34	3346,62
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	Кв-р	400	129816,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов теплоснабжения	узел	3	2014,02
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	8020,71
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	31607,54

Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	3	11947,38
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	3	3861,45
Включение отопление	узел	3	2120,01
Отключение отопления	узел	3	1741,44
удаление воздуха из системы отопления,ГВС	стояк	36	8358,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	18373,60
- ремонт ВРУ	шт	4	2039,28
Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн.марше,подвале,чердаке	шт	74	4230,58
Смена ламп люминесцентных	шт	101	20088,90
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	21199,92
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	1029,68
Установка светодиодных светильников в МОП	шт.	90	90252,00
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	5	744,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	893,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	7	279636,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	11200,00
страхование лифтов	шт.	7	7000,00
Непредвиденные работы			
снятие подпора кнз	раз	4	14373,12
откачивание воды из подвала после подпора	м3	17,5	4416,65
смена шаровых кранов d 15	шт	3	1252,68
устранение течи резьбовых соединений	мест	10	1892,9
смена сгона d 32	шт	2	276,38
смена к/гайки d 32	шт	2	301,16
смена муфты d 32	шт	2	292,92
смена контрогайки d=20	шт	1	121,11
пробивка прямков для откачивания воды 2,3 п-л	м2	0,04	394,35
зачеканка КНЗ раструба	место	18	2881,96
осадка муфты d 110 на стояке канализации	место	1	189,29
укрепление мусоропроводного клапана на стволе	шт	11	4148,60
заваривание свища на стояке ХВС	место	3	593,91
снятие маховиков с кранов для пожаротушения мусорных стволов на 10-э эт.с установкой заглушек (3 шт)	шт	10	1550,29
укрепление фановой трубы канализации на кровле	шт	1	189,29
смена участков фановой трубы КНЗ на кровле	м.п.	5	1101,60
герметизация пластиковых раструбов на чердаке	шт	4	400,74
изоляция труб мусоропровода в машинном помещении	шт	7	4478,81
смена отвода ПП110	шт	1	322,31
Установка регулятора давления после ремонта	шт	1	1877,72
Подготовка узлов ГВС, ХВС и теплового узла к сдаче(покраска)	шт	3	1043,27
смена стартера	шт	23	3371,57
переустановка светильников	шт	13	2198,30
установка крышек на распределительные коробки	шт	26	3276,00
ремонт выключателя	шт	1	126,19
установка подрозетников	шт	6	615,42
ремонт лифтового электродвигателя	шт	1	28557,66

восстановление проводки	пог.м.	10,00	5399,90
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лестн. кл.	2977,5	297424,39
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17443,5	12559,32
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 придомовой территории	7264	385847,85
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	5	13452,90
покраска МАФ	шт	30	18357,92
покраска лавочек	шт	15	9052,20
завоз песка	м3	8,83	3563,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	1087,5	224025,00
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	19404,97
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	73	2028,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17443,5	98381,34
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	1355,00
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17443,5	682389,72
Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги	м2 об.пл.	17443,5	182110,14
Итого расходов за отчетный период			3482431,47

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» _____ А.В.Фролов

М.П.