

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 106 по пр. им. Ленина

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Стоимость всего объема работ руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	366,44
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	3270,96
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	1667,91
закрытие, открытие продухов	шт	43	2031,75
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	373,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	443,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	1701	3674,16
Уборка чердаков	дом	1	1667,91
закрытие, открытие слуховых окон	шт	56	2646
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	4	848
демонтаж противогололедных ковриков	шт.	4	1019,64
монтаж противогололедного щетинистого покрытия	шт.	8	4851,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	995,4
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	4	848
смена досок для размещения информации	подъезд	4	11149,68
ремонт штукатурки на лестничных клетках в подъездах (п.1-4)	подъезд	4	49467,9
шпаклевание трещин и окрашивание масляным составом отдельных мест по малой арке 3 под. 6 эт.	подъезд	1	6325,14
ремонт стен и потолка (п. 4,7 эт)			1880,77
Проверка целостности оконных и дверных заполнении, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	4	1009,52
установка оконных решеток на место в местах общего пользования	шт	40	16170,4
установка и снятие пружин	шт	4	1046,32
снятие пружин	шт	2	126,2
установка пружин б/у	шт	4	749,48
смена стеклопакетов	шт	2	806,82
Непредвиденные работы			
установка замка на дверь выхода на кровлю	шт	2	973,96
ремонт пола в местах общего пользования	м2	1,25	497,50
закрытие ящиков для сбора информации	шт	4	674,08
очистка козырьков от мусора	шт	4	504,76
устройство примыкания отмостки	место	4	1989,04
устройство примыкания отмостки к цоколю	п.м.	17	12383,10
окраска фасада от надписей (п.4)	м2	6,85	415,77
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	4	103145,41
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	337	14976,28
Ремонт мусорных контейнеров	шт	4	2084,2
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
проверка утепления теплых чердаков, подвалов плотности закрытия входов на них	шт	99	2793,78

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	170	2550
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	15800,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1039,82
поверка приборов учета коммерческого учета	шт		0
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1665,72
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	16830,58
снятие манометров на поверку	шт	14	655,90
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	14	2564,38
установка манометров после метрологического испытания	шт	14	4859,40
- прочистка системы канализации	м.п.	192	31205,76
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	100	20191
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	8	343,20
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1072,3
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	469,18
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	489,64
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	848
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	848
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	24	2362,32
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	Кв-р	240	5990,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	1	671,34
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	3957,33
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	12281,01
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	1	3982,46
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	1	1287,15
Включение отопления	узел	1	706,67
Отключение отопления	узел	1	580,48
удаление воздуха из системы отопления	стояк	27	3611,52
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	2	5534,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	80	10499,20
- ремонт ВРУ	шт	2	1019,64
Смена ламп накаливания в тамбуре, лестничном марше, подвале, чердаке	шт	53	3030,01
Смена ламп люминисцентных	шт	11	2187,90
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, электрощитовых, щитков	подъезд	4	12114,24
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	2	514,84
Установка светодиодных светильников в МОП	шт.	40	40112,00
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	6	893,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	1180,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			

обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	4	159792,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	4	6400,00
страхование лифтов	шт.	4	3500,00
Непредвиденные работы			
укрепление мусоропроводного клапана на стволе	шт	4	1853,80
смена шаровых кранов d 15	шт	4	1817,32
смена шаровых кранов d 20	шт	1	587,33
устранение течи резьбовых соединений	мест	10	1892,9
Смена счетчика ГВС	шт	1	1404,75
зачеканка КНЗ раструба	место	6	893,42
снятие маховиков с кранов для пожаротушения мусорных стволов на 10-э эт.с установкой заглушек	шт	4	1433,08
переустановка в правильное положение крана D15 на пожарном трубопроводе	шт	1	224,57
изоляция труб мусоропровода в машинном отделении	шт	4	2661,67
откачивание воды из приемка	м3	3,00	757,13
смена колес тележки под мусорный контейнер (п.4)	шт	3	2062,56
Подготовка узлов ГВС, ХВС и теплового узла (окраска)	м2	3,6	1096,37
установка заглушки диам. 15 на поливочном водопроводе	шт	1	295,43
укрепление хомута на мусорном стволе	шт.	1	178,08
осадка канализационной трубы	место	1	510,43
Замена стартера	шт	4	639,12
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лестничных клеток	1701,1	122485,17
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	9955	7167,60
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 придомовой террит.	5274,5	309436,22
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	4	8536,96
покраска МАФ	шт	21	12539,61
покраска лавочек	шт	10	5680,00
устройство пешеходной дорожки	шт	1	5402,14
латочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных дорожек	место	2	1019,27
завоз песка	м3	4	1614,20
устройство столбиков ограждения пешеходной дорожки	шт	2	1387,01
окрашивание столбиков ограждения пешеходной дорожки	шт	8	531,09
посадка деревьев-саженцев: каштан-10 шт, рябина-2)	шт	12	4834,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	552,75	113866,5
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	16812,49
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	42	1653,30
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	9954,9	56145,64
Непредвиденные работы			
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	774,00
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	9955	389439,60
Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги	м2 об.пл.	9955	103930,20
Итого расходов за отчетный период			1822836,15

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» _____ А.В.Фролов

М.П.