

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 116 по пр.им. Ленина

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Стоимость всего объема работы
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	641,27
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	5724,18
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	3335,82
открытие закрытие продухов	шт	75	3543,75
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	653,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	775,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	2084,5	4502,5
Уборка чердаков	дом	1	1667,91
открытие, закрытие слуховых окон	шт	98	4630,5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	7	1484
Демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	1784,37
Монтаж противогололедного щетинистого покрытия	подъезд	7	4244,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	1741,95
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1484
смена досок для размещения информации	подъезд	1	2787,42
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	7	1766,66
установка оконных решеток на место в местах общего пользования	шт	70	28298,2
снятие пружин	шт	5	315,5
установка пружин	шт	9	3198,33
Непредвиденные работы			
ремонт тамбурной двери (установка филенки)	шт	1	187,18
установка ручки на тамбурную дверь	шт	3	563,46
ремонт пола в местах общего пользования	м2	7,3	2281,84
установка аппарели	шт	1	1388,36
заделка отверстия в полу перед входом в лифт	мест	3	1015,11
Очистка козырьков от мусора	шт	7	883,33
Окрашивание водоэмульсионным составом фасада от надписей	м2	56,4	3255,23
Демонтаж и ремонт урны	шт	1	298,09
Установка ящика для сбора информации	шт	1	717,75
Устройство примыкания отмостки	место	3	1508,57
Смена замка б/у на двери выхода на кровлю (п.5)		1	174,67
установка дверной коробки с дверным полотном для хозяйственно- бытовых нужд	шт	1	1069,24
Очистка кровли от мусора	т	0,5	2061,71
Закрытие этажного щитка на замок	шт	1	403,65
Восстановление перегородок между крыльцом и мусоровыкатной площадкой (п.1,3,6)	место	3	11360,4
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	7	234526,03

Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	671	29819,24
Ремонт мусорных контейнеров	шт	6	1545,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
проверка утепления теплых чердаков, подвалов плотности закрытия входов на них	шт	173	4882,06
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	832	12480
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных	узел	2	31600,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	96	7511,04
ППР оборудования теплового узла	узел	2	2079,64
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	4	4697,42
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	2	3331,44
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	замеры	494	33661,16
снятие манометров с АИТП	шт	36	6395,16
установка манометров после метрологического испытания	шт	36	1513,80
- прочистка системы канализации	шт	33	11454,30
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	245	39819,85
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	м.п.	20	4038,20
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	шт	14	600,60
Консервация поливочного трубопровода	узел	2	2144,60
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	426,48
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	439,16
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1484
Технические осмотры общего имущества в квартирах	дом	1	1484
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	шт	39	3838,77
	кв-р	420	10490,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов теплоснабжения	узел	2	1342,68
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	8020,71
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	2	23936,78
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	2	7964,92
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	2	2574,30
Включение отопления	узел	2	1413,34
Отключение отопления	узел	2	1160,96
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	35	8126,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	18373,60
- ремонт ВРУ	шт	4	2039,28
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	40	2286,80
Смена ламп люминесцентных	шт	45	8950,50
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	21199,92
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	1029,68
Установка светодиодных светильников в МОП	шт.	107	112354,28
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	8	1191,28

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом		2365,8
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	7	279636,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	11200,00
страхование лифтов	шт.	7	7000,00
Непредвиденные работы			
откачивание воды из подвала после подпора	м3	11	666,27
заваривание свища на стояке ХВС	место	5	1031,60
снятие маховиков с кранов для пожаротушения мусорных стволов	шт	8	855,52
заделка пустот вокруг стояков в междуэтажном перекрытии	мест	1	496,91
смена шаровых кранов d 15	шт	5	2424,45
Установка шаровых кранов d 32	шт	11	12712,81
Установка шаровых кранов d 40	шт	4	5795,6
устранение течи резьбовых соединений	мест	5	946,45
смена муфт d32	шт	12	2001,36
смена сгон d32	шт	12	1658,28
смена контрогайки d32	шт	12	1806,96
смена муфт d40	шт	4	833,28
смена сгон d40	шт	4	592,2
смена контрогайки d40	шт	4	638,32
смена колес у мусорного контейнера	шт	2	1832,25
укрепление мусоропроводного клапана на стволе	шт	9	2443,32
смена отвода КНЗ 110	шт	1	297,99
регулировка терморегулятора на конвекторах	кв-р	1	282,03
зачеканка кнз раструба	место	5	772,45
смена запорной арматуры на стояке ГВС	шт	5	3082,20
смена шарового крана б/у	шт	1	247,33
Демонтаж на поверку и монтаж ОДПУ ХВС	шт	1	1646,88
Подготовка узлов ГВС, ХВС и теплового узла (окраска)	м2	5,02	1479,84
изоляция труб мусоропровода в машинном отделении	шт	7	1448,28
снятие манометров с АИТП	шт	36	1513,80
установка манометров после метрологического испытания	шт	33	1387,65
смена стартера	шт	35	5130,65
Закрытие этажного эл.щитка на замок	шт	1	455,54
восстановление проводки	пог.м.	30,00	16199,70
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лестн. кл.	2966,9	288042,04
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17409,8	12535,06
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 придомовой территории	4469,4	393500,05
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	1	2586,53
устройство бетонной пешеходной дорожки	шт	1	4943,61
ограждение зеленой зоны	м.п.	95	25627,17
Латочный ремонт внутриквартальных дорог	место	12	4943,61
покраска МАФ	шт	19	12414,03
Смазка вращающихся частей качелей (2раза)	шт	24	5027,52
Укрепление доски на песочнице	шт	1	187,21
Укрепление основания в земле доски для рисования 3 п-д	шт	1	160,00
покраска лавочек	шт	13	7845,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			0,00
вывоз твердых бытовых отходов	м3	1101	226806,00
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	20175,21

сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	63	2190,30
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17409,8	98191,27
Непредвиденные работы			
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	1355,00
установка бетонной полусферы	шт	2	2459,74
посадка саженцев	шт	29	11684,39
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17409,8	681071,38
Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги	м2 об.пл.	17409,8	181758,31
Итого расходов за отчетный период			3126362,97

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» _____ **А.В.Фролов**

М.п.