

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 118 по пр.им. Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Объем работ	стоимость всего объема работ руб.
<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	дом	1	641,27
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	5724,18
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	2	3145,92
Открытие , закрытие продухов	шт	68	3213
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	дом	1	653,66
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	дом	1	775,60
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	м2	2084,5	4502,5
Уборка чердаков	дом	2	3335,8
Открытие , закрытие слуховых окон		98	4630,5
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	подъезд	7	1484
Демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	1784,37
Устройство щетинистого покрытия	подъезд	7	4303,16
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	дом	1	1741,95
<b>Проверка состояния внутренней отделки МКД</b>	подъезд	7	1484
смена досок для размещения информации	подъезд	7	19511,94
Установка информационных табличек на выкатных площадках	подъезд	7	13693,75
<b>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</b>	подъезд	7	1766,66
установка оконных решеток на место в местах общего пользования	шт	70	28298,2
снятие пружин	шт	6	378,6
смена стеклопакетов	шт	2	806,82
<b>Непредвиденные работы</b>			
очистка дефлектора на крыше	шт	1	146,38
установка ручки на тамбурную дверь	шт	1	288,48
Очистка козырьков от мусора	шт	7	883,33
установка п/ящиков для сбора информации	шт	2	1025,83
ремонт м/камеры после пожара	м2	19	7227,62
замена замков на дверях м/камер б/у	шт	2	624,90
Изготовление, покраска и установка металлических решеток на продухи	шт	17	11716,99
Ремонт отмостки 6-7 под-д	м2	6,5	742,86
Установка дверной коробки с дверным полотном для хозяйственно- бытовых нужд	шт	1	895,57
Окраска стен фасада отдельными местами	м2	5,9	985,31
Ремонт пола лестничной клетки (укладка кафельной плитки)	м2	0,11	8,13
Укладка керамической плитки	м3	0,76	217,30
Устройство примыкания отмостки	п.м.	9,50	6943,28
Устройство отмостки (заполнение пустот)	место	3	2920,85
Исправление к/уклона лотка и его укрепление под домовым ливнеотводом	место	1	373,53

Замена замка на двери выхода на кровлю	шт.	1	595,57
Латочный ремонт утепления (ДВП) с внутренней стороны металлической двери с домофоном	шт.	1	340,39
Установка пружин на тамбурные двери	шт.	7	1907,99
Очистка вв.ливнеотока на крыше	место	1	1009,50
Восстановление перегородок между крыльцом и мусоровыкатной площадкой (п.1,4,5)			10991,3
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	шт		190969,68
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	703	31241,32
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	шт	166	4684,52
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	872	13080
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	47400,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	96	7511,04
ППР оборудования теплового узла	узел	3	3119,46
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт		9661,48
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	4997,16
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	50491,74
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	59	5561,94
демонтаж манометров	шт	59	2480,95
установка манометров после поверки	шт	38	13189,80
восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:			
- прочистка системы канализации	м.п.	71,5	11620,90
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	2144,6
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	424
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	454,28
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1484
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1484
Технические осмотры общего имущества в квартирах	кв-р	46	4527,78
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кв-р	420	100968,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов теплоснабжения	узел	3	2014,02
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	3	8020,71
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	35208,26
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	3	11947,38
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	3	3861,45

Включение отопление	узел	3	2120,01
Отключение отопления	узел	3	1741,44
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	20	4643,80
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
<b>ППР электрооборудования</b>			
- ревизия щитка	шт	140	18373,60
- ремонт ВРУ	шт	4	2039,28
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	46	2629,82
Смена ламп люминесцентных	шт	12	2386,80
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	21199,92
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	1029,68
Установка светодиодных светильников в МОП	шт.	70	73502,80
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	9	1340,19
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	7	279636,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	11200,00
страхование лифтов	шт.	7	7000,00
<b>Непредвиденные работы</b>			
установка заглушек d 15 (п-д.1)	шт	3	886,29
смена шаровых кранов d 15	шт	3	1252,68
Установка шаровых кранов d 32	шт	24	31395,84
Установка шаровых кранов d 40	шт	8	11591,2
устранение течи резьбовых соединений	мест	23	4353,67
смена муфты d 20	шт	1	109,07
смена к/гайки d 20	шт	1	122,99
смена сгона d 32	шт	27	3731,13
смена сгона d 40	шт	8	1184,4
смена к/гайки d 32	шт	27	4065,39
смена к/гайки d 40	шт	8	1276,64
смена муфты d 32	шт	27	3962,79
смена муфты d 40	шт	8	1309,28
укрепление пожарного трубопровода с помощью хомута (п-д 6)	шт	2	384,80
укрепление мусорных клапанов на стволе	шт	18	2086,56
протяжка фланцевых соединений на насосе в узле	место	1	102,06
снятие маховиков с пожарных кранов на л/кл	шт	14	2133,18
сварка свища на ст.ХВС	место	1	213,55
устройство дополнительной точки водоразбора на полив	шт	1	3166,62
изоляция труб м/провода в машинном помещ.	шт	7	4757,34
герметизация стыка стыка муфты ПП 110	шт	1	216,96
смена отвода на КНЗ	шт	1	286,30
Смена мусорного клапана на стволе мусоропровода	шт	1	551,78
смена заглушки на поливочном трубопроводе	шт	1	329,02
смена стартера	шт	12	1759,08
Замена распределительной коробки	шт	2	888,64
Замена автомата	шт	1	257,61
Замена розетки	шт	4	1098,20
смена выключателя	шт	2	444,38
восстановление проводки	пог.м.	40,00	21599,60
Очистка внутреннего ливнеоттока на крыше	место	1	605,70
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2 лестн. кл.	2879,5	286454,52
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 общей пл.	17415,9	12539,45

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 придомово й территории	2879,5	477424,21
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	3	8260,02
покраска МАФ	шт	24	16264,07
покраска лавочек	шт	9	5431,32
Разработка грунта экскаватором	м2	30	3263,64
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	1068,75	220162,50
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	20175,21
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	73	2308,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17415,9	98225,68
<b>Непредвиденные работы</b>			
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	1355,00
завоз песка	м3	8	3228,40
ограждение зеленой зоны	м.п.	16,5	14697,20
Смазка вращающихся частей качелей	шт	18	3770,64
Изготовление МАФ	шт	5	7704,61
Установка бетонных полусфер с их покраской	шт	9	11577,02
Замена досок на песочнице	шт	1	288,11
Прокладка новой пешеходной дороги	м2	9,5	3250,17
Посадка саженцев	шт	190	76552,90
установка металлических столбиков с окраской для ограждения зеленой зоны	пм	35	19610,51
ограждение зеленой зоны	п.м.	129	72585,02
<b>Управление жилищным фондом</b>	<b>м2 об.пл.</b>	<b>17415,9</b>	<b>681310,01</b>
<b>Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги</b>	<b>м2 об.пл.</b>	<b>17415,9</b>	<b>181822,00</b>
<b>Итого расходов за отчетный период</b>			<b>3485059,23</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» \_\_\_\_\_ А.В.Фролов

М.П.