

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту

МКД № 120 по пр.им. Ленина

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	Стоимость всего объема работы
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	641,27
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	5724,18
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	1667,91
Открытие, закрытие продухов	шт	65	3071,25
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	653,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	775,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	2983,5	6444,4
Уборка чердаков	дом	1	1667,91
Открытие, закрытие слуховых окон	шт	98	4630,5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	7	1484
Демонтаж противогололедных ковриков	шт.	7	1784,37
установка щетинистого покрытия	шт	14	5569,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	1741,95
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1484
ремонт штукатурного и окрасочного слоев на лестничных клетках в подъездах (с 1 по 7 под.)	подъезд	1-7	109412,26
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	подъезд	7	1766,66
установка оконных решеток на место в местах общего пользования	шт	70	28266,7
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	1	87,25
установка пружин	шт	8	1498,96
снятие пружин	шт	7	441,7
смена стеклопакетов	шт	4	1613,64
Непредвиденные работы			
очистка дефлектора на крыше	шт	1	146,38
ремонт филенки на тамбурной двери (п.4)	шт	1	378,38
установка ручек на тамбурную дверь (п.4)	шт	2	432,26
смена досок для размещения информации	шт	1	387,42
ремонт штукатурки и окраски поверхности (цоколь)	м2	380	46404,32
ремонт металлической лестницы со сваркой на выкатной площадке	шт	1	237,62
установка навесного замка на дверь выхода на кровлю	шт	1	426,62
установка замка со сваркой проушин (п.1)	шт	1	641,13
ремонт двери со сваркой и заменой петли (п.7)	шт	1	249,29
сварка петли на двери выхода на кровлю (п.4,6)	шт	2	498,58

Установка таблички по вывозу мусора (п.4)	шт	1	219,20
очистка от мусора козырьков	шт	7	883,33
закрытие на замок двери выхода на кровлю (п.2,7)	шт	2	824,10
устройство примыкания отмостки (п.4)	м.п.	3	1455,58
установка почтового ящика для общего сбора информации	шт	1	432,74
удлинение наружной ливневой трубы	шт	6	1528,74
латочный ремонт утепления с внутренней стороны металлической двери	шт	2	654,68
заполнение филленки тамбурной двери	шт	1	262,90
укрепление шпингалета на тамбурной двери	шт	1	132,25
ремонт окна на лестничной клетке (п.1)	шт	1	132,89
Восстановление перегородок между крыльцом и мусоровыкатной площадкой	место	1	3691,12
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт		256802,29
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	632	28086,08
Ремонт мусорных контейнеров	шт	1	285,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
проверка утепления теплых чердаков, подвалов плотности закрытия входов на них	шт	170	4797,4
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	483	7245
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	52400,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	144	11266,56
ППР оборудования теплового узла	узел	3	3119,46
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	22	82700,58
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	4997,16
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	50491,74
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	52	9524,85
снятие манометров для метрологического испытания	шт	54	2529,90
установка манометров после метрологического испытания	шт	52	18049,20
- прочистка системы канализации	м.п.	100	16253
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	120	24229,2
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	2858,88
Консервация поливочного трубопровода	дом		512,28
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	540,12
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1484
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1484
Технические осмотры общего имущества в квартирах	Кв-р	29	2854,47
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кв-р	400	82938,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	3	2014,02
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	3	8954,43
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	34824
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	3	11947,38
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	3	3861,45
Включение отопления	узел	3	2120,01
Отключение отопления	узел	3	1741,44
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	30	6965,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	18373,60
- ремонт ВРУ	шт	4	2039,28
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	29	1657,93
Смена ламп люминисцентных	шт	53	10541,70
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	10599,96
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	1029,68
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	7	1042,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме			
	дом	1	1624,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	7	279636,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	11200,00
страхование лифтов	шт.	7	7000,00
Непредвиденные работы			
зачеканка кнз раструба	место	4	163,34
смена шаровых кранов d 15	шт	6	2725,98
устранение течи резьбовых соединений	мест	11	2082,19
смена сгона d 25	шт	2	245,98
Смена муфты d 25	шт	1	120,83
смена контргайки d 25	шт	1	122,99
ремонт стояка ГВС со сваркой	шт	1	237,62
укрепление м/клапана на стволе мусоропровода	шт	18	8358,84
замена проходной пробки на радиаторе на лестничной клетке	шт	2	486,48
сварка свища на ст.ГВС	шт	2	380,38
заделка отверстий в стволах в м/провода	шт	2	577,00
установка маховиков в м/камерах	шт	3	347,97
Подготовка узлов ГВС, ХВС и теплового узла к сдаче(покраска)	шт	3	1034,10
снятие маховиков на л/кл с пожарных кранов	шт	10	1523,90
изолирование труб м/провода в машинном помещении	шт	3	1147,37
смена диафрагмы в регуляторе давления со снятием его с места	шт	1	2019,05
откачивание воды из техподполья (п.1-7)	м3	70	4239,90
ремонт мусороклапана со сваркой (п.2)	шт	2	571,90
прочистка лотков ливнестока со снятием решеток (п.6,7)	шт	2	2103,18
смена стартера	шт	38	5570,42
смена электросчетчика	шт	1	1463,30

смена выключателя	шт	4	888,76
установка крышек на распред. коробки в местах общего пользования	шт	40	5040,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лестн. клеток	2959,4	311275,51
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17417	12540,02
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 придомовой территории	6216,3	342403,07
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	5	13766,70
покраска МАФ	шт	33	21777,74
покраска лавочек	шт	12	7241,76
завоз песка	м3	8	3228,37
окраска металлического ограждения зеленой зоны	п.м.	1	25,65
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	1186,5	244419,00
вывоз крупногабаритных отходов	м3	24	17479,37
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	73	2139,30
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17417	98230,19
Непредвиденные работы			
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	1355,00
ремонт ограждений зеленой зоны (5-6 п-д)	шт	4	2403,36
установка и покраска бетонных полусфер около выкатных площадок	шт	2	2675,61
смазка вращающихся частей качелей	шт	6	1256,88
установка металлического столбика для ограждения зеленой зоны	шт	1	438,93
посадка саженцев	шт	11	5464,46
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17417	681341,30
Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги	м2 об.пл.	17417	181830,35
Итого расходов за отчетный период			3315814,43

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» _____

А.В.Фролов

М.П.