

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 128 по пр.им.Ленина

Вид предоставляемых услуг	Ед. изм.	Объем работ	стоимость всего объема работы
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	641,27
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	5724,18
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	2	3335,82
Открытие, закрытие продухов	шт	59	2787,75
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	653,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	775,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	3068	6626,9
Уборка чердаков	дом	2	3335,82
Открытие, закрытие слуховых окон	шт	98	4630,5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	7	1484
Демонтаж противогололедных ковриков	шт.	7	1784,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	1741,95
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1484
ремонт штукатурки на лестничных клетках в подъезд (п.7)	подъезд	1	99509,44
ремонт штукатурки на лестничных клетках в подъезд (п.1,6)	подъезд	2	195115,54
ремонт штукатурки на лестничных клетках в подъезд (п.2,3)	подъезд	2	187296,18
ремонт штукатурки на лестничных клетках в подъезд (п.4,5)	подъезд	2	74105,86
ремонт штукатурки на лестничных клетках в подъезд (п.1)	подъезд	1	925,34
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	7	1766,66
Непредвиденные работы			
очистка дефлектора на крыше	шт	1	146,38
ремонт филенки у тамбурной двери	шт	1	252,38
смена замка на двери выхода на кровлю (п. 4)	шт	1	570,92
укрепление щетинистого покрытия в тамбурах и лест. клетках (п.2)	шт	1	121,11
ремонт пола в местах общего пользования (п.2, 3)	м2	4,17	1994,62
установка замка на ящик для сбора информации	шт	1	468,79
утепление металлической двери выхода на кровлю	шт	1	1004,02
ремонт ручки на сварке КШ-50 в АИТП 2	шт	1	279,61
закрытие почтового ящика для сбора информации	шт	1	168,42
снятие пружин с тамбурных дверей	шт	4	252,40
очистка кровли от мусора	т	0,3	1235,18
покраска домофонной двери (п.1)	шт	7	4259,68
окраска стен фасада (п.7)	м2	20	2274,13
очистка козырьков от мусора	шт	7	883,33
установка пружин на тамбурные двери	шт	7	1907,99
заполнение филенки на тамбурной двери	шт	1	338,19
укрепление филенки на тамбурных дверях (п.3,6)	шт	2	573,04
устройство примыкания отмостки	п.м.	5,5	4011,26
устройство цементной стяжки на выкатной площадке	м2	1	730,34

устройство цементной стяжки на ступеньках крыльца	м3	1,5	1095,51
установка ковриков в тамбурах лестничных клеток	шт	7	12127,44
Восстановление перегородок между крыльцом и мусоровыкатной площадкой (п.7)	место	1	6561,99
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	шт	7	260047,34
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	487	21642,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
проверка утепления теплых чердаков, подвалов плотности закрытия входов на них	шт	157	2215,27
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	609	27405
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	46650,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	144	11266,56
ППР оборудования теплового узла	узел	3	3119,46
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	5	14990,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	4997,16
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	50491,74
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	41	7509,98
снятие манометров для метрологического испытания манометров	шт	41	1724,05
установка манометров	шт	41	14231,10
- прочистка системы канализации	м.п.	336	54610,08
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	45	9085,95
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	14	600,60
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	3	3216,9
Консервация поливочного трубопровода	дом		484
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	454,28
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1484
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1484
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	37	3641,91
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	Кв-р	320	82938,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов теплоснабжения	узел	3	2014,02
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	8954,43
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	35965,40
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	3	3861,45
Включение отопления	узел	3	2120,01
Отключение отопления	узел	3	1741,44
удаление воздуха из системы отопления	стояк	13	3018,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	18373,60
- ремонт ВРУ	шт	4	2039,28

Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	51	2915,67
Смена ламп люминесцентных	шт	71	14121,90
Установка светодиодных светильников в МОП	шт	21	22050,84
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	21199,92
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	1029,68
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	3	446,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	359,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	7	279636,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	11200,00
страхование лифтов	шт.	7	7000,00
Непредвиденные работы			
установка резьбы со сваркой на стояке отопления	шт	1	1608,26
Врезка резьбы d15 с установкой шарового крана d15 на стояке отопления	шт	1	766,60
смена шаровых кранов d 15	шт	6	3014,64
смена шаровых кранов d 20	шт	1	587,33
устранение течи резьбовых соединений	мест	11	2082,19
смена сгона d32	шт	2	280,62
смена сгона d 40		1	148,05
Смена муфты d 40		1	163,66
смена контргайки d 40		1	159,58
зачеканка КНЗ раструба	место	4	606,48
замена канализационного стояка	п.м.	7,5	5801,28
смена колеса на тележке под мусорный контейнер	шт	6	6329,70
смена участка стояка канализации	п.м.	1	321,10
смена участка стояка ГВС	п.м.	1	370,06
Смена фасонных частей канализации (патрубка 110)	шт	1	321,10
замена контейнеров (п.1,5)	шт	2	1009,52
демонтаж и монтаж водомера на полив с прочисткой фильтра	шт	1	252,38
изготовление тележки под мусорный контейнер (п.7)	шт	1	2508,30
укрепление клапана мусоропровода на стволе	шт	23	3304,64
изолирование труб в машинном помещении	шт	7	2358,81
смена запорной арматуры на поливочном водопроводе	шт	2	2441,72
ремонт мусороклапана со сваркой петли на стволе	шт	1	239,87
крепление колес на мусорном контейнере	шт	2	299,43
прочистка фильтра на водомере на полив	шт	1	252,38
заваривание свища на стояке ХВС	место	1	188,91
заделка отверстий в стволе мусоропровода	шт	4	1248,33
смена стартера	шт	45	6596,55
смена выключателя	шт	5	1110,95
смена автомата	шт	1	237,05
установка крышек на распределительные коробки	шт	90	11340,00
смена общедомового счетчика электроэнергии	шт	1	1463,30
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест. кл.	3000,3	330969,34
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17528,8	12620,74
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 придомовый террит.	7034,2	315208,89
покраска МАФ	шт	33	21777,74

покраска лавочек	шт	11	4439,05
завоз песка	м3	8,83	3563,35
услуги по озеленению (с 01.04. 2015г. по 30.09.2015 г.)			50484
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	1028,25	211819,50
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	18249,61
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	73	1445,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17528,7	98861,87
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	1355,00
укрепление металлической ограды зеленой зоны (п.1)	шт	1	198,13
устройство металлической ограды зеленой зоны	м.п.	30	28863,57
устройство ограждения спортивной площадки	м.п.	75	115681,96
ремонт песочницы	шт	1	416,46
установка лавочки	шт	1	423,17
перенос турника	шт	1	841,27
установка ограждения кармана для вывоза мусора (п.6)	столбик	2	570,86
укрепление секционных сеток на ограждении футбольной площадки	секция	10	4416,10
окраска бетонных полусфер	шт	6	520,56
установка парковочных барьеров	шт	2	3693,05
демонтаж металлических столбиков на спортивной площадке	шт	40	16748,40
демонтаж металлических столбиков на несанкционированной парковочной площадке	шт	9	3768,39
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17528,7	685722,74
Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги	м2 об.пл.	17528,7	182999,63
Итого расходов за отчетный период			3870391,62

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» _____ А.В.Фролов

М.п.