

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 144 по пр. им. Ленина

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Объем выполн. работ	стоимость всего объема работы
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	274,83
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	дом	1	2453,22
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	1667,91
открытие, закрытие продухов	шт	24	540,24
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	280,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	332,4
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	986,05	2129,9
Уборка чердаков	дом	1	1667,91
открытие , закрытие слуховых окон	шт	48	1080,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	3	636
Демонтаж противогололедных ковриков	шт.	3	764,73
Монтаж противогололедного щетинистого покрытия	шт.	3	1819,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	746,55
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	3	636
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	3	757,14
утепление домофонных дверей	шт	3	2801,44
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт		
установка шпингалетов на тамбурные двери	шт	1	159,08
установка пружин	шт	4	1105,48
снятие пружин	шт	3	189,3
Непредвиденные работы			
установка дверных полотен в тамбурах	шт	3	9796
установка оконных решеток на место в местах общего пользования	шт	27	10914,75
заделка отверстия в полу перед лифтом (1под,2под)	место	5	369,75
ремонт тамбурной двери (укрепление петель)	шт	2	530,72
уборка кровли от мусора	т	0,25	1231,18
установка почтовых ящиков для сбора информации	шт	3	2115,45
укрепление доски для объявлений	шт	1	135,69
смена петли тамбурной двери (п.1)	шт	1	262,9
установка решеток на продухи в подвалах	шт	2	1022,45
ремонт кафельного покрытия пола (п.1)	м2	1,845	2491,488
Восстановление перегородок между крыльцом и мусоровыкатной площадкой	место	1	3116,94
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	3	86464,68
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	492	21864,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
проверка утепления теплых чердаков, подвалов плотности закрытия входов на них	шт	108	1523,88

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	228	10260
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	19314,02
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1039,82
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	2	3331,44
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	16830,58
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений с применением спец.оборудования	шт	2	14416,32
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров):	шт	33	3110,92
снятие манометров для метрологического испытания	шт	33	1387,65
установка манометров после метрологического испытания	шт	32	11107,20
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:			
- прочистка системы канализации	м.п.	153	24867,09
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.		
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1429,44
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	488,4
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	567,85
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1272
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1272
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	14	1378,02
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	Кв-р	180	10114,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов теплоснабжения	узел	1	671,34
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	3957,33
Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС	узел	2	19300,8
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	1	3982,46
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	1	1287,15
Включение отопления	узел	1	706,67
Отключение отопления	узел	1	580,48
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	15	3482,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	80	10499,20
- ремонт ВРУ	шт	2	1019,64
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	17	1943,78
Смена ламп люминесцентных	шт	10	3978,00
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	3	757,14
Технический состояния заземления ВРУ	шт.	2	257,42
Установка светодиодных светильников в МОП	шт.	30	31501,20
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	1	148,91

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	4582,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	3	119844,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	3	4800,00
страхование лифтов	шт.	3	3500,00
Непредвиденные работы			
снятие маховиков с пожарных кранов на л/кл с установкой заглушек	шт	4	700,01
смена шаровых кранов d 15	шт	3	1454,67
смена шаровых кранов d 20	шт	1	549,69
устранение течи резьбовых соединений	мест	4	757,16
смена колеса на мусорном контейнере (п.3)	шт	1	673,89
смена участка стояка канализации и фасонных частей	п.м.	1	1455,68
ремонт шибера (рихтовка)	шт	1	210,99
ремонт тележки под мусорный контейнер	шт	1	470,18
укрепление мусорных клапанов на стволе мусоропровода	шт	7	1005,76
изготовление переходника для промывки теплообменника	шт	1	1348,82
Промывка теплообменника	шт	2	5333,16
смена автомата	шт	1	257,61
смена стартера	шт	11	1589,06
установка УПСа	шт	1	4652,28
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лестн. кл.		127570,84
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7465,4	5375,09
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 придомовой территории		240967,14
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	3	6303,75
покраска МАФ	шт	23	14231,77
покраска лавочек	шт	3	1810,44
завоз песка	м3	4,83	1949,13
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	469,5	96717,00
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	17617,85
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	53	397,50
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	7465,4	42104,86
Непредвиденные работы			
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	581,00
ограждение зеленой зоны	п.м.	5	1860,78
Изготовление и установка ограждения зеленой зоны	м.п.	81,0	31450,94
снятие твердого покрытия с применением экскаватора	м2	225,0	14239,07
установка металлических столбиков для ограждения зеленой зоны с окраской	п.м.	18,0	13877,56

восстановление металлических столбиков для ограждения зеленой зоны после хулиганских действий с устройством ограды	п.м.	9,0	8669,24
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7465,4	292046,45
Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги.	м2 об.пл.	7465,4	77938,78
Итого расходов за отчетный период			1520794,38

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» _____ **А.В.Фролов**

М.п.