

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 162 по пр.им. Ленина**

| Вид предоставляемых услуг | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость всего объема работы руб. |
|--|----------|-------------|------------------------------------|
| Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | дом | 1 | 641,27 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | |
| проверка температурного режима подвальных помещений | дом | 1 | 5724,18 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | | | |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | | | |
| Уборка подвалов | дом | 1 | 1667,91 |
| Открытие закрытие продухов | шт | 63 | 1355,13 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | дом | 1 | 653,66 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | дом | 1 | 775,6 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | м2 | 2299,21 | 4966,3 |
| Уборка чердаков | дом | 1 | 1667,91 |
| Открытие закрытие слуховых окон | шт | 98 | 2107,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | подъезд | 7 | 1484 |
| Демонтаж противогололедных ковриков | шт. | 7 | 1784,37 |
| Монтаж противогололедного щетинистого покрытия | шт. | 7 | 4244,94 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | дом | 1 | 1741,95 |
| Проверка состояния внутренней отделки МКД | подъезд | 7 | 1484 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, механизмов притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | подъезд | 7 | 1766,66 |
| утепление домофонных дверей | шт | 7 | 10241,67 |
| снятие пружин | шт | 4 | 252,4 |
| установка пружин на тамбурной двери | шт | 8 | 1004,72 |
| Непредвиденные работы | | | |
| очистка дефлектора на крыше | шт | 1 | 146,38 |
| установка дверных полотен в тамбурах | шт | 4 | 10312,08 |
| ремонт металлической двери выхода в МОП (сварка петли) | шт | 5 | 1300,30 |
| установка оконных решеток на место в местах общего пользования | шт | 70 | 28278,60 |
| установка шпингалета на тамбурной двери | шт | 1 | 166,53 |
| установка ручки на тамбурной двери | шт | 1 | 126,68 |
| ремонт тамбурных дверей (под 3,6) | шт | 2 | 504,76 |
| укрепление дверной коробки на тамбурной двери (п.6) | шт | 1 | 200,17 |
| окраска плинтусов и ствола мусоропровода | м2 | 38 | 5558,43 |
| приваривание петель на металлических дверях предмашинного отделения (п.7) и выхода на кровлю (п.5,4) | шт | 3 | 757,14 |
| Очистка и водоотводящих устройств у козырьков над входами в подъезд | шт | 7 | 883,33 |
| окраска стен фасада отдельными местами | м2 | 5 | 440,23 |
| очистка внутреннего ливнепровода на крыше (п.5) | место | 1 | 1009,50 |

| | | | |
|--|--------|-------|-----------|
| установка тамбурной двери (б/у) (п.3) после хулиганских действий | шт | 1 | 1069,24 |
| установка решеток на продухи технического подполья (п.1,3) | шт | 3 | 1524,26 |
| укрепление тамбурной двери | шт | 1 | 340,68 |
| Ремонт пола из керамической плитки на лестничной клетке | м2 | 1,640 | 2214,66 |
| Восстановление перегородок между крыльцом и мусоровыкатной площадкой (п.3,4) | место | | 697,21 |
| Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |
| Выявление засоров - незамедлительное их устранение | шт | 3 | 234840,56 |
| | м.п. | 638 | 28352,72 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | |
| проверка утепления теплых чердаков, подвалов плотности закрытия входов на них | шт | 161 | 4543,42 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | кв-р | 473 | 7095 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета | узел | 3 | 54807,48 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) | замеры | 144 | 11266,56 |
| ППР оборудования теплового узла | узел | 3 | 3119,46 |
| Установка источника бесперебойного питания в т/у | шт | 3 | 15533,37 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах | узел | 5 | 8328,6 |
| постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода) | замеры | 494 | 33661,16 |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений с применением спец.оборудования | шт | 4 | 28832,64 |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров) | шт | 100 | 18317,02 |
| - прочистка системы канализации | м.п. | 336 | 54610,08 |
| Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам | узел | 2 | 2858,88 |
| Консервация поливочного трубопровода | дом | 1 | 512,28 |
| Расконсервация поливочного трубопровода | дом | 1 | 540,12 |
| Консервация трубопровода в мусорокамере | дом | 1 | 1484 |
| Расконсервация трубопровода в мусорокамере | дом | 1 | 1484 |
| Технические осмотры общего имущества в квартирах | кв-р | 43 | 4232,49 |
| Снятие показаний с индивидуальных приборов учета | Кв-р | 420 | 126210,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | | |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов теплоснабжения | узел | 3 | 2014,02 |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления | дом | 1 | 8954,43 |
| Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС | узел | 5 | 50387,78 |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | узел | 3 | 11947,38 |

| | | | |
|--|---------|-----|-----------|
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | узел | 3 | 3861,45 |
| Включение отопление | узел | 3 | 2120,01 |
| Отключение отопления | узел | 3 | 1741,44 |
| удаление воздуха из системы отопления,ГВС | стояк | 16 | 3715,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| ППР электрооборудования | | | |
| - ревизия щитка | шт | 140 | 18373,60 |
| - ремонт ВРУ | шт | 4 | 2039,28 |
| Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке | шт | 65 | 3153,31 |
| Смена ламп люминесцентных | шт | 91 | 18099,90 |
| технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков | подъезд | 7 | 21199,92 |
| Технический состояния заземления ВРУ | шт. | 4 | 514,84 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | шт. | 4 | 595,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме | дом | 1 | 1643,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | | | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | | |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | шт | 7 | 279636,00 |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | | | |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | шт./год | 7 | 11200,00 |
| страхование лифтов | шт. | 7 | 7000,00 |
| Непредвиденные работы | | | |
| Демонтаж и монтаж общедомового прибора учета и обратного клапана для прочистки | шт | 2 | 4118,88 |
| прочистка общедомового прибора учета ХВС и обратного клапана | шт | 1 | 2181,58 |
| смена шаровых кранов d 15 | шт | 2 | 969,78 |
| смена шаровых кранов d 20 | шт | 1 | 549,69 |
| Установка шаровых кранов d 32 | шт | 1 | 987,9 |
| устранение течи резьбовых соединений | мест | 56 | 10600,24 |
| смена муфты 32 | шт | 3 | 500,34 |
| смена сгона-32 | шт | 1 | 138,19 |
| смена контргайки-32 | шт | 2 | 301,16 |
| установка заглушек на пожарные краны на лестничных клетках | шт | 4 | 807,64 |
| укрепление мусорных клапанов | шт | 20 | 9287,60 |
| снятие маховиков с кранов для пожаротушения | шт | 13 | 2110,02 |
| заваривание свища в ТУ | место | 1 | 194,03 |
| заделка отверстий в стволах мусоропровода | шт | 2 | 605,72 |
| установка запорной арматуры (переходника и крана 1/2) на полив | шт | 1 | 347,70 |
| снятие манометров для метрологического испытания | шт | 100 | 34710,00 |
| установка манометров после метрологического испытания | шт | 94 | 4799,64 |
| промывка теплообменников АИТП 1,2 | шт | 2 | 5333,16 |
| Подготовка узлов ГВС, ХВС и теплового узла к сдаче(покраска) | шт | 3 | 1233,41 |
| смена муфты ПП-110 | шт | 3 | 524,58 |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока | шт | 14 | 600,60 |
| смена стартера | шт | 72 | 10401,12 |
| установка УПСа | шт | 3 | 13956,84 |
| смена ламп в уличных светильниках | шт | 2 | 277,62 |
| замена автомата | шт | 1 | 257,61 |
| замена таймера | шт | 1 | 3284,57 |
| замена фотодатчика | шт | 2 | 1935,02 |

| | | | |
|--|--------------------------|---------|-------------------|
| Замена УПС | шт | 1 | 4652,28 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | м2 лестничных клеток | 3028,3 | 313626,86 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | м2 об.пл. | 17426,1 | 12546,79 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года | м2 придомовой территории | 12726 | 394027,79 |
| ограждение зеленой зоны | м.п. | 148,5 | 58111,17 |
| сезонное выкашивание со сгребанием травы | раз | 2 | 5731,99 |
| покраска МАФ | шт | 47 | 23584,95 |
| покраска лавочек | шт | 7 | 4224,36 |
| завоз песка | м3 | 4 | 1614,19 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | |
| вывоз твердых бытовых отходов | м3 | 1044 | 215064,00 |
| вывоз крупногабаритных отходов | дом | 1 | 22871,05 |
| сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению | шт | 63 | 1758,80 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | м2 общ.пл. | 17426,1 | 98283,20 |
| очистка территории от снега спецтехникой | дом | 1 | 1355,00 |
| установка металлических столбиков с окраской для ограждения зеленой зоны | п. м. | 33 | 22515,31 |
| установка бетонных полусфер и их окраска | шт | 14 | 17628,95 |
| укрепление бетонной полусферы (п.5) | шт | 1 | 181,74 |
| ремонт лавочки | шт | 1 | 746,58 |
| посадка саженцев деревьев и кустарников | шт | 34 | 13698,94 |
| Управление жилищным фондом | м2 об.пл. | 17426,1 | 681709,03 |
| Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги | м2 об.пл. | 17426,1 | 181928,48 |
| Итого расходов за отчетный период | | | 3374798,05 |

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» _____

А.В.Фролов

М.п.