

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.09.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 351 по проспекту им. Ленина

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Стоимость всего объема работ руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	91,61
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	дом	1	545,16
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
уборка подвалов	дом	1	1667,91
закрытие продухов	шт	30	675,3
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	93,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	110,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	752,89	542,1
уборка чердаков	дом	1	1667,91
закрытие слуховых окон	шт	28	630,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	2	212
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	шт.	0	0
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	248,85
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	2	212
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	2	126,19
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	0	0
установка пружин	шт	0	0
снятие пружин	шт	0	0
Непредвиденные работы			
смена замков на дверях выхода на чердак, кровлю	шт	4	3136,20
очистка козырьков подъездов	шт	2	252,38
смена замка на двери мусорокамеры	шт	1	612,98
установка досок информации в подъездах	шт	2	5138,20
установка ящиков для сбора информации	шт	2	1361,04
утепление домофонных дверей	шт	2	2035,85
восстановление продухов	шт	7	1838,81
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	2	22738,78
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	0	0
Ремонт мусорных контейнеров	шт	0	0
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
проверка утепления теплых чердаков, подвалов плотности закрытия входов на них	шт	58	1636,76
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	0	0
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	1000,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	20	1564,8
ППР оборудования теплового узла	узел	1	519,91
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	0	0,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	555,24
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	87	5928,18

контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	0	0,00
снятие манометров для метрологического испытания	шт	0	0,00
установка манометров после метрологического испытания	шт	0	0,00
смена манометров	шт		0,00
восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			0
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			0
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:			0
- прочистка системы канализации	м.п.	0	0
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	0	0
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	4	171,6
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1429,44
Консервация поливочного трубопровода	дом	0	424
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	0	0
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1484
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	0
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	0	
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кварт	120	988,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	1	671,34
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	3957,33
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	8477,51
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	0	0,00
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	1	1287,15
Включение отопления	узел	1	706,67
Отключение отопления	узел	1	0,00
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	0	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	0	0,00
- ремонт ВРУ	шт	0	0,00
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	0	0,00
Смена ламп люминисцентных	шт	0	0,00
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	2	2019,04
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	0	0,00
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	1	148,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	0	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	2	26632,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	0	0,00
страхование лифтов	шт.	2	7000,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лестн. клеток	768	27002,3
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	4950,8	1188,19
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 придомовой территории	2701	68216,32
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	0	0,00
завоз песка	м3	10,83	4370,41
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	51	10506,00
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	3948,46
сбор отходов I- IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	шт	0	0,00

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	4950,8	10099,63
Непредвиденные работы			
установка полусфер на дорогу пожарного проезда	шт	3	5595,78
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	4950,8	50894,22
Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги	м2 об.пл.	4950,8	17228,78
Итого расходов за отчетный период			309590,50

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» _____ А.В.Фролов

М.П.