

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.11.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 353 по пр.им. Ленина

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	274,83
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	817,74
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	1667,91
Закрытие продухов	шт	56	1260,56
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	280,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	332,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	2226,56	801,6
Уборка чердаков	дом	1	1667,91
Закрытие слуховых окон	шт	84	1890,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	6	636
Демонтаж , монтаж противогололедных ковриков	шт.	0	0
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	746,55
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	6	636
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	6	757,14
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	0	0
установка пружин	шт	0	0
снятие пружин	шт	0	0
смена стеклопакетов	шт	0	0
Непредвиденные работы			
установка ящиков для сбора информации	шт	6	4083,12
установка досок для объявлений	шт	6	14271,51
установка замков на двери подвалов	шт	6	3490,02
утепление продухов	шт	56	2036,13
утепление слуховых окон	шт	84	2540,88
установка лестниц на площадку мусорного контейнера	шт	2	378,56
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт		29170,12
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	15	666,6
Ремонт мусорных контейнеров	шт	0	0
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
проверка утепления теплых чердаков, подвалов плотности закрытия входов на них	шт	140	3950,8
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	0	0
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	2	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	16	1251,84
ППР оборудования теплового узла	узел	0	0
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	0	0,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	2	555,24
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	86	5860,04
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	0	0,00
снятие манометров для метрологического испытания	шт	0	0,00
установка манометров после метрологического испытания	шт	0	0,00
смена манометров	шт	0	0,00
восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:			
- прочистка системы канализации	м.п.	0	0
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	0	0
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	0	0
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	0
Консервация поливочного трубопровода	дом	0	0
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	0	0
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	0	0
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	0	0
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	0	0
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кв	360	1483,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	1	0,00
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	0,00
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	2	0
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел		0,00
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	2	0,00
Включение отопления	узел	2	1413,34
Отключение отопления	узел	2	0,00
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	30	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	0,00
- ремонт ВРУ	шт	4	0,00
Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	шт	0	0,00
Смена ламп люминисцентных	шт	0	0,00
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл. щитовых, щитков	подъезд	6	3028,56
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	0	0,00
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	0	0,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	0	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	6	39948,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	6	0,00
страхование лифтов	шт.	6	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лестн. клеток	2631	34639,52
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	14928,4	1791,41
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 придомовой террит.	7498,6	87510,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	36,75	7570,50
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	3948,46
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	0	0,00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 об.пл.	14928,4	14032,70
Непредвиденные работы			
завоз песка	м3	8,83	3563,35
установка полусфер на пожарные проезды	шт	6	11191,56
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	14928,4	97333,17
Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги	м2 об.пл.	14928,4	25975,42
Итого расходов за отчетный период			413453,98

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» _____ А.В.Фролов

М.П.