

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 367 по пр.им. Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
<b>Содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов</b>			
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	дом	1	274,83
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	2453,22
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	3335,82
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	дом	1	280,14
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	дом	1	332,40
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	м2	1351	2918,2
Уборка чердаков	дом	1	1615,24
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	подъезд	3	636,00
Монтаж противогололедных ковриков	шт.	3	1243,23
Демонтаж противогололедных ковриков	шт.	3	767,73
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	дом	1	746,55
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>			
<b>Проверка состояния внутренней отделки МКД</b>	подъезд	3	636
ремонт штукатурки на лестничных клетках в подъездах	м2	540	431691
<b>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</b>	подъезд	3	757,14
установка и снятие пружин	шт	1	261,58
<b>Непредвиденные работы</b>			
утепление стены в квартире (кв.2)	место	1	17798
утепление откосов окна и стены в квартире (кв.5б)	м2	25	7577,58
ремонт плиточного покрытия в местах общего пользования	м2	4,8	2100,04
прочистка ливневых труб	шт	3	1817,16
уборка козырьков	шт	3	378,57
замена почтовых ящиков для сбора информации	шт	3	1120,92
смена замка на двери выхода на кровлю	шт	2	714
ремонт тамбурной двери в подъезде (смена ДВП)	шт	1	760,17
закрашивание надписи на фасаде дома	м2	4	813,96
крепление оцинкованного листа на парапете	место	1	659,16
гидроизоляция отмостки крыльца	место	1	761,13
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	шт	3	120440,45
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	206	9154,6
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
Закрытие слуховых окон	шт	42	2078,16
открытие слуховых окон	шт	42	1890,84

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	358	16110
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	17550,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1039,82
поверка общедомовых счетчиков холодной воды	шт	1	155,37
<b>водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1665,72
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	16830,58
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	9	1648,53
демонтаж манометров для проверки	шт	9	378,45
поверка манометров	шт	9	848,43
восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт		
смена шаровых кранов d 20	шт	1	587,33
смена вводных задвижек на шаровые d 100	шт	2	10419,32
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
устранение течи резьбовых соединений	мест	2	380,98
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:			
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	60	9751,80
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1072,3
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	586,08
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	627,9
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кв-р	180	29419,2
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов теплоснабжения	узел	1	671,34
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	4290,47
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	10195,99
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	1	3982,46
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	1	1287,15
Включение отопления	узел	1	706,67
Отключение отопления	узел	1	580,48
удаление воздуха из системы отопления, ГВС	стояк	6	1393,14
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	60	7874,40
- ремонт ВРУ	шт	2	1019,64
Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	шт	40	2286,80
Смена ламп люминисцентных	шт	53	10541,70
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл. щитовых, щитков	подъезд	3	9085,68
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	2	514,84

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	1	148,91
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме</b>	дом	1	180,17
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	3	119844,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	3	4800,00
страхование лифтов	шт.	3	3500,00
<b>Непредвиденные работы</b>			
ревизия клапана м/провода	шт	29	3372,12
смена колеса на мусорном контейнере	шт	4	4134,04
смена патрона	шт	1	116,28
смена стартера	шт	2	273,36
установка манометров после метрологического испытания	шт	6	2297,94
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2 лест.кп.	1268,8	129043,34
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7983,9	5748,41
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года</b>	м2 двор.тер.	3436,9	207593,03
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	1	4177,68
покраска МАФ	шт	17	9203,29
покраска лавочек	шт	8	4762,56
завоз песка	м3	4	3745,60
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	466,5	96099,00
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	18365,86
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	10	1211,80
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	м2 общ.пл.	7983,9	45029,20
<b>Непредвиденные работы</b>			
посадка саженцев (ель)	шт	3	4921,11
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	581,00
устройство клумбы (посадка цветов) на придомовой территории	шт	322	5477,22
устройство граждения клумбы	м.п.	32	6511,68
установка и окраска металлического ограждения з/зоны напротив п-да №1 (столбиков)	шт	12	1041,12
заделка выбоины в асфальтобетонном покрытии проезжей дороги п-да № 2	место	1	1408,11
<b>Управление жилищным фондом</b>	м2 об.пл.	7983,9	312330,17
<b>Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги.</b>	м2 об.пл.	7983,9	83351,92
<b>Итого расходов за отчетный период</b>			<b>1 863 812,82</b>

ООО «УК «Флагман-Сервис»

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Фролов

М.П.