

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту**

МКД № 367 А по пр.им. Ленина

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	274,83
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	дом	1	2453,22
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	1667,91
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	280,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	332,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	1351	2918,2
Уборка чердаков	дом	1	1667,9
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	3	636
Демонтаж противогололедных ковриков	шт.	3	2007,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	746,55
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	3	636
ремонт штукатурки на лестничных клетках в подъездах	м2	340	326747,07
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	3	757,14
Непредвиденные работы			
покраска ТУ к ОЗП	узел	1	1143,18
покраска узла ХВС	узел	1	1118,38
утепление стен в квартирах № 175,160,166	место	3	20554,14
восстановление штукатурной отделки в вентблоках на кровле	м2	14,5	8611,84
ремонт плиточного покрытия	м2	12,4	7362,5
перенос швелера пандуса (со сваркой)	шт	1	589,54
закрашивание надписи на фасаде дома	м2	15	3052,35
восстановление лакового покрытия перил в подъезде	шт	4	3803,52
прочистка ливневых труб	шт	3	1817,16
уборка козырьков	шт	3	378,57
замена почтовых ящиков для сбора информации	шт	3	1120,8
утепление стены в квартире (кв. 166,160,175)	м2	16	20554,13
установка тамбурной двери	шт	1	654,72
крепление плиточного покрытия в подъезде	м2	2,5	413,78
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	3	127075,95
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	215	9554,6
Ремонт мусорных контейнеров	шт		0
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
открытие слуховых окон	шт	42	1890,84
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	357	16065

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	17550,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1039,82
Установка источника бесперебойного питания в т/у	шт		0
поверка общедомовых счетчиков холодной воды	шт	1	155,37
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	1	0,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1534,92
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	16830,58
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	9	1648,53
демонтаж манометров для проверки	шт	9	378,45
поверка манометров	шт	9	848,43
восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
смена вводных задвижек на шаровые d 100	шт	2	10419,32
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
устранение течи резьбовых соединений	мест	4	855,68
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:			
- прочистка системы канализации	м.п.	60	4876,20
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	100	16253,00
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	6	257,40
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1072,3
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	586,08
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	627,9
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов теплоснабжения	узел	1	671,34
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	4290,47
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	10195,99
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	1	3982,46
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	1	1287,15
Включение отопления	узел	1	706,67
Отключение отопления	узел	1	580,48
удаление воздуха из системы отопления; ГВС	стояк	14	3250,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	60	7874,40
- ремонт ВРУ	шт	2	1019,64
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	24	1372,08

Смена ламп люминисцентных	шт	26	5171,40
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл. щитовых, щитков	подъезд	3	9085,68
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	2	514,84
Установка светодиодных светильников в МОП	шт.		0,00
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	3	446,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	200,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	3	119844,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	3	4800,00
страхование лифтов	шт.	3	3500,00
Непредвиденные работы			
восстановление стяжки выкатной площадки	место	1	1278,27
смена колеса на м/контейнере	шт	7	7234,57
установка изоляции на стояк ХВС в квартире	шт	2	1522,34
ремонт м/клапана со сваркой	шт	4	2432,68
ревизия клапана мусоропровода	шт	32	3720,96
проклейка клапана мусоропровода	шт	3	318,84
смена стартера	шт	8	1278,24
смена патрона	шт	1	116,28
переустановка светильников	шт	1	184,31
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клет	1316	136152,81
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7972,8	5740,42
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер.	3088,9	191737,61
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	4	5570,28
покраска МАФ	шт	19	10480,24
покраска лавочек	шт	8	4762,56
завоз песка	м3	4	1614,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	505,5	104133,00
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	14977,60
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	10	1211,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	7972,8	44966,59
Непредвиденные работы			
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	581,00
установка и изготовления ограждения пешеходной дорожки	шт	3	2089,71
ремонт песочницы	шт	1	1230,47
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7972,8	311895,94
Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги.	м2 об.пл.	7972,8	83236,03
Итого расходов за отчетный период			1 764 108,89

ООО «УК «Флагман-Сервис»

Директор _____ А.В.Фролов

М.П.