

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 369 по пр.им. Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
Содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	274,83
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	дом	1	2453,22
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	1667,91
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	280,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	332,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	1358,1	2933,5
Уборка чердаков	дом	1	1667,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	3	636
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	шт.	3	1686,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	746,55
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	3	636
ремонт штукатурки на лестничном марше и площадке	м2	240	231403,2
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	3	757,14
Непредвиденные работы			
утепление стены в квартире	м2	3	4183,05
устранение затекания с козырьков тамбур подъезда	подъезд	3	3632,07
установка зонтиков на кнз вытяжках на кровле	шт	3	2947,89
прочистка ливневых труб	шт	3	1817,16
покраска ТУ к ОЗП	узел	1	1143,18
покраска узла ХВС	узел	1	1118,38
уборка козырьков	шт	3	378,57
ремонт плиточного покрытия	м2	8	4750
смена ящиков для сбора информации	шт	3	1120,92
закрашивание надписи на фасаде доме	м2	10	2034,9
восстановление покрытия перил в подъезде	м.п.	12	11410,56
ремонт полов в местах общего пользования	м2	11	4812,61
заделка отверстия в стволе мусоропровода	шт	3	4730,43
смена замка на двери выхода на кровлю	шт	2	1118,24
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	3	100934,04
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	450	19998
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Закрытие,открытие слуховых окон	шт	42	1039,08
Открытие слуховых окон	шт	42	945,42

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	349	15705
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	17550,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52
ППР оборудования теплового узла	узел	1	519,91
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	3	1898,52
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1665,72
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	16830,58
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	9	1648,53
демонтаж манометров	шт	9	378,45
поверка манометров	шт	9	848,43
восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
смена вводных задвижек на шаровые d 100	шт	2	10419,32
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
устранение течи резьбовых соединений	мест	5	952,45
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:			
- прочистка системы канализации	м.п.	66	5363,82
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	126	20478,78
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	6	514,80
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1072,3
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	636
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	681,42
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Технические осмотры общего имущества в квартирах	кв-р	3	295,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	1	671,34
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	3957,33
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	10195,99
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	1	3982,46
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	1	1287,15
Включение отопления	узел	1	706,67
Отключение отопления	узел	1	580,48
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	26	6036,94

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
ППР электрооборудования				
- ревизия щитка	шт	60	7874,40	
- ремонт ВРУ	шт	2	1019,64	
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	3	171,51	
Смена ламп люминисцентных	шт	60	11934,00	
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	3	9085,68	
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	2	514,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов				
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;				
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	3	119844,00	
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);				
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	3	4800,00	
страхование лифтов	шт.	3	3500,00	
Непредвиденные работы				
ревизия соединений на стояках ХВС в подвале	место	1	429,41	
установка кранов на батареи в квартире	шт	2	451,22	
крепление кнз трубопровода в подвале	мест	5	1440,80	
ремонт мусорного клапана со сваркой (установка петли)	шт	3	1041,36	
ревизия клапанов мусоропровода	шт	26	7434,96	
ремонт мусорного клапана со сваркой	шт	4	1326,64	
смена колеса на мусорном контейнере	шт	1	1274,70	
смена сбросного крана на ГВС,ХВС	шт	2	5669,48	
перемотка соединения на стояке ХВС	мест	1	213,92	
смена муфты д.32, сгона на стояке ХВС	шт	2	217,50	
смена уголков на кнз в подвале	шт	8	1885,52	
смена задвижек на ХВС	шт	2	806,96	
смена стартера	шт	36	5752,08	
смена патрона	шт	2	232,56	
замена участка трубопровода кнз в подвале	место	1	4753,10	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.кл.	1543,6	168223,4	
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	8034,7	5784,98	
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый сезоны года	м2 двор.тер.	3709,9	178334,25	
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	4	6276,84	
покраска МАФ	шт	17	10262,81	
покраска лавочек	шт	9	5431,32	
завоз песка	м3	8	3228,37	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
вывоз твердых бытовых отходов	м3	436,5	89919,00	
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	9518,08	
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	15	1249,30	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения	м2 общ.пл.	8034,7	45315,71	
Непредвиденные работы				

очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	581,00
устройство парковки на придомовой территории	место	1	1833,15
установка полусфер	шт	3	5595,78
установка ограждения зеленой зоны	м.п.	103	54200,66
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	8034,7	314317,46
Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги.	м2 об.пл.	8034,7	83882,27
Итого расходов за отчетный период			1 719 334,02

ООО «УК «Флагман - Сервис»

Директор _____ А.В.Фролов

м.п.