

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 383 по пр.им.Ленина

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	91,61
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	817,74
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	280,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	332,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	1058,5	2286,4
Уборка чердаков, кровли	раз	1	338,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	2	424
Демонтаж противогололедных ковриков	шт.	2	509,822
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	248,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	2	424
ремонт штукатурки на лестничных клетках в подъездах (февраль, март 15)	подъезд	1	174496,45
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	2	504,76
Непредвиденные работы			
сварка петли на двери входа в подвальное помещение	место	1	211,4
прочистка ливневых труб	шт	4	2422,88
уборка козырьков	шт	2	252,38
уборка приямков	шт	4	252,4
смена почтовых ящиков	шт	2	455,88
установка козырьков над приямками	шт	4	15678,2
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	2	82359,28
дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	м2 об.пл.	5436,6	3914,352
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
них	шт	12	338,64
Открытие слуховых окон	шт	12	567,00

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	66	990
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	17550,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3460,32
ППР оборудования теплового узла	узел	1	958,16
поверка общедомовых счетчиков холодной воды	шт	1	1700,00
систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1665,72
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	16830,58
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	9	1648,53
демонтаж манометров	шт	9	378,45
поверка манометров	шт	9	848,43
восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
смена шаровых кранов d 15	шт	3	1209,99
смена вводных задвижек на шаровые d 80 на ГВС	шт	2	9245,72
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
устранение течи резьбовых соединений	мест	2	380,98
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:			
- прочистка системы канализации	м.п.	155	12596,85
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	4	171,60
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1072,3
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	212
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	227,14
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	424
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	424
Технические осмотры общего имущества в квартирах	кв-р	0	0
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кв-р	0	0
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов теплоснабжения	узел	1	671,34
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	3957,33
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	9185,99
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	1	3982,46
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	1	1287,15

Включение отопление	узел	1	706,67
Отключение отопления	узел	1	580,48
удаление воздуха из системы отопления, ГВС	стояк	4	928,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	32	4199,68
- ремонт ВРУ	шт	1	509,82
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	10	571,70
Смена ламп люминисцентных	шт	17	3381,30
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	2	3028,56
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	1	257,40
Установка светодиодных светильников в МОП	шт.	25	20554,25
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	1	148,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	2	79896,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	2	3200,00
страхование лифтов	шт.	2	3500,00
Непредвиденные работы			
ревизия клапанов мусоропроводов	шт	15	4974,90
набивка задвижек в ТУ	шт	2	525,34
покраска ТУ к ОЗП	узел	1	1143,18
покраска узла ХВС	узел	1	1118,38
сварка отвода на стояке ХВС	место	1	211,40
откачивание воды из подвала после подпора КНЗ	м3	1,2	57,94
замена модема GSM в тепловом узле	шт	1	4083,10
замена кранов в мусорокамере	шт	1	403,33
ремонт шибера в мусорокамере со сваркой	шт	1	285,96
замена участка трубопровода ХВС в подвале	м.п.	20	8811,89
смена задвижек в тепловом узле	шт	2	10419,32
смена кранов d 25 в тепловом узле	шт	3	2037,99
смена патрона	шт	1	243,65
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
	м2 лест.клеток		123538,93
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	5436,6	3914,35
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды			
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	3	4707,63
покраска МАФ	шт	19	9123,48
покраска лавочек	шт	8	4827,84
завоз песка	м3	4	1614,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	276,75	57010,50
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	13396,84
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	6	1181,80

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	5436,6	30662,42
Непредвиденные работы			
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	387,00
обрезка деревьев	шт	3	870,72
посадка деревьев и кустарников	шт	10	
заделка ямок на проезжей части	шт	2	2816,22
заделка крыльцев	м2	1,5	1192,59
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	5436,6	212679,79
Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги.	м2 об.пл.	5436,6	56758,10
Итого расходов за отчетный период			1 204 184,76

ООО «УК «Флагман-Сервис»

Директор _____ **А.В.Фролов**

М.П.