

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 96в по пр.им. Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед. изм.	объем выполн. работ	стоимость всего объема работ руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	599,16
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	5347,8
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	1818,03
Открытие, закрытие продухов	шт	68	3502,68
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	610,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	664,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	1972,22	4733,3
Уборка чердаков	дом		1818,03
Открытие , закрытие слуховых окон	шт	84	4326,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	6	1386,48
Демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	6	1667,1
Монтаж противогололедного щетинистого покрытия	подъезд	6	3638,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	1627,44
Изготовление и установка решеток на продухи	шт	66	75428,82
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	6	1386,48
смена досок для размещения информации	подъезд	6	18229,74
ремонт штукатурного и окрасочного слоев на лестничных клетках в подъездах (п.2)	подъезд	1	48230,25
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	6	1650,6
установка оконных решеток на место в местах общего пользования	шт	60	26438,4
снятие пружин	шт	4	275,08
Непредвиденные работы			
ремонт металлической двери выхода на кровлю (сварка петли)	шт	1	211,14
установка тамбурной двери	шт	1	2718,98
установка тамбурной двери после вандальных действий	шт	1	275,10
повторное утепление металлической двери с домофоном (п.2)			
сварка петли под навесной замок на металлической двери выхода на кровлю	шт	2	412,64
смена замка (б/у) на двери выхода на кровлю	шт	1	400,36
смазка петель домофонных и тамбурных дверей	шт	4	837,92
заполнение филенки в тамбурных дверях (п.2)	шт	1	305,26
заделка филенки тамбурной двери листом ДВП (б/у)	шт	1	568,82
смена обшивки на домофонной двери (п.2)	шт	1	309,37
установка почтового ящика с замком (п.4)	шт	1	578,02
ремонт пола в местах общего пользования	м2	36,9	27576,15
установка шпингалетов на тамбурные двери	шт	2	552,09
установка ручки на тамбурную дверь	шт	1	581,28
латочный ремонт ДВП на дверях с домофоном	шт	1	944,80

укрепление филенки тамбурной двери (п.2)	шт	1	363,74
ремонт ограждения лестницу подъема на выкатную площадку	место	1	221,93
укрепление порожка щетинистого покрытия	мест	1	139,09
укрепление почтового ящика для сбора информации на стенде (п.6)	шт	2	181,56
устройство примыкания отмостки	место	3	1696,74
укрепление филенки на тамбурной двери (п.2)	место	1	363,74
уборка козырьков от мусора	шт	6	825,30
ремонт порожка входа в мусорную камеру	шт	1	480,41
пробивка отверстий в ограждениях выкатных площадок для слива воды	место	2	630,96
установка пружин	шт	5	1139,85
восстановление перегородок между крыльцом и мусоровыкатной площадкой (п.3,4)	место	2	3198,97
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	6	229949,49
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	518	25091,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
проверка утепления теплых чердаков, подвалов плотности закрытия входов на них	шт	152	2337,76
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	258	3870
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	52850,10
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	144	12280,32
ППР оборудования теплового узла	узел	3	3400,2
Установка источника бесперебойного питания в т/у	шт	3	16931,37
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	5446,8
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	55041,48
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	73	6881,72
демонтаж манометров для проведения поверки	шт	73	3345,59
установка манометров	шт	37	13998,58
прочистка системы канализации	м.п.	288	46808,64
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	2604,30
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	352,12
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	247,58
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1386,48
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1386,48
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	54	5793,66
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	Кв-р	360	172096,35
Поверка приборов коммерческого учета (п1-4) (ХВС)	шт	4	1930
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов теплоснабжения	узел	3	2195,28
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	6874,89
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	31596,11

Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	3	12642,00
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	3	4208,97
Включение отопление	узел	3	2310,81
Отключение отопления	узел	3	1898,16
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	18	4555,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	120	17164,80
- ремонт ВРУ	шт	3	1667,10
Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн.марше,подвале,чердаке	шт	49	3053,68
Смена ламп люминесцентных	шт	39	8455,20
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	6	19807,20
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	3	1021,80
Установка светодиодных светильников в МОП	шт.	70	78768,90
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	10	1623,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме			
дом		1	518,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	6	239688,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	6	9600,00
страхование лифтов	шт.	6	7000,00
Непредвиденные работы			
заваривание свища на стояке циркуляции	место	1	213,55
зачеканка канализационных раструбов	место	1	231,29
смена резьбового соединения на подводке к радиатору (п.5)	шт	1	365,25
откачивание воды из прямков	м3	0,5	131,45
покраска резьбовых соединений на трубопроводе	п.м.	25	1615,96
ревизия вентиля на стояке ГВС	шт	1	123,79
снятие маховиков с кранов для пожаротушения мусорных стволов на 10-э эт.с установкой заглушек	шт	9	3177,42
установка заглушек d 15	шт	1	347,85
смена сгона d 32	шт	3	491,82
смена к/гайки d 32	шт	3	532,29
смена муфты d 32	шт	3	518,85
смена сгона d 40	шт	1	219,30
смена к/гайки d 40	шт	1	173,25
смена муфты d 40	шт	1	193,14
смена шаровых кранов d 15	шт	10	4551,5
смена шаровых кранов d 20	шт	1	617,88
устранение течи резьбовых соединений	мест	12	2491,56
смена сгонов d 15	шт	1	140,6
врезка датчика давления АИТП-3	шт	1	1744,19
изоляция труб м/провода в машинном помещении	шт	6	2240,98
демонтаж ОДПУ ХВС на поверку	шт	1	2076,53
установка крышек на распред. коробки в местах общего пользования	шт	47	5922,00
переустановка светильника	шт	21	3870,51
смена стартера	шт	12	1917,36
ремонт выключателя	шт	1	176,06
ремонт электрического щитка	шт	1	79,84

замена датчика движения	шт.	2	2109,62
замена фотодатчика	шт.	2	1261,48
монтаж электропроводки в гофре	м.п.	50,00	70634,00
замена подрозетников	шт	10,00	1118,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (лестничные клетки)	м2	2553,1	317977,03
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	14918,6	10741,39
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 площ. придом. территории	7576,3	359296,08
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	3	8592,19
покраска МАФ	штг	16	15189,78
покраска лавочек	штг	12	7893,48
Посадка саженцев (каштан-5 шт., ива- 2 шт.)	штг	7	4327,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	847,5	174585,00
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	21365,69
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	63	2190,30
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	14918,6	91301,83
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	1161,00
Непредвиденные работы			
ремонт урны	шт	1	137,55
ремонт песочницы	шт.	1	187,21
завоз песка	м3	9	3563,35
Устройство и окраска ограждения зеленой зоны	п.м.	120	57960,29
ремонт урны со сваркой	штг	1	292,42
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	14918,6	635532,36
Организация начисления и приема платежей за жилищно — коммунальные услуги	м2 об.пл.	14918,6	170072,04
Итого расходов за отчетный период			3359229,85

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис» _____ А.В.Фролов

3326

М.П.