

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 152 по ул.Мира**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	183,22
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	1635,48
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	1667,91
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	186,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	221,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	915	329,4
Уборка чердаков	дом	1	1667,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	2	424
Демонтаж противогололедных ковриков	шт.	2	509,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	497,7
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	2	424
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	2	504,76
установка и снятие пружин	шт	1	261,58
Непредвиденные работы			
ремонт тамбурной двери в подъезде (смена ДВП)	шт	1	2127,09
замена почтовых ящиков для сбора информации	шт	4	1494,56
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	2	88639,01
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	360	15998,4
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	шт	49	28,22
закрытие, открытие слуховых окон, продухов	шт	49	2424,52
открытие слуховых окон, продухов	шт	49	2205,98
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р	238	10710
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	17550,00

постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1039,82
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1665,72
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	16830,58
контроль состояния контрольно-измерительных приборов	шт	9	1648,53
демонтаж манометров для поверки	шт	9	378,45
поверка манометров	шт	9	848,43
восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
Смена вентилей на шаровые краны d 20	шт	1	587,33
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
устранение течи резьбовых соединений	мест	4	761,96
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, в том числе:			
- прочистка системы канализации	м.п.	80	6501,60
- прочистка дворовой системы канализации	м.п.	192	31205,76
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	4	343,20
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1316,61
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	212
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	340,71
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	424
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	424
Технические осмотры общего имущества в квартирах	кв-р	7	689,01
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кв-р	120	27600,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	1	671,34
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	3646,55
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	10195,99
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	1	3982,46
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	1	1287,15
Включение отопления	узел	1	706,67
Отключение отопления	узел	1	580,48
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	49	11377,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	40	5249,60
- ремонт ВРУ	шт	1	509,82

Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	17	971,89
Смена ламп люминисцентных	шт	64	12729,60
чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	2	6057,12
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	1	257,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	143,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	2	79896,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	2	3200,00
страхование лифтов	шт.	2	3500,00
Непредвиденные работы			
покраска ТУ к ОЗП	узел	1	1143,18
покраска узла ХВС	узел	1	1118,38
смена вводных задвижек на шаровые d 100	шт	2	10419,32
ревизия клапана м/провода	шт	19	5433,24
ревизия соединений на стояках ХВС в подвале	место	1	429,41
установка изоляции на стояке ХВС в квартире № 68	шт	1	417,98
смена головки вентиля в мусорокамере	шт	1	292,52
установка кобр для освещения	шт	4	2092,40
замена кранов в мусорокамере	шт	2	1344,56
ревизия клапана мусоропровода со сваркой	шт	2	663,32
смена вводных задвижек на шаровые d 100	шт	2	10419,32
смена стартера	шт	16	2556,48
смена патрона	шт	3	348,84
смена выключателя	шт	1	219,79
переустановка светильника	шт	2	854,2
установка энергосберегающ.ламп	шт	2	1153,72
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клет.	856,1	132958,51
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	4974	3581,28
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года, в т.ч.:	м2 двор.тер.	2226,7	134082,19
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	4	6276,84
покраска МАФ	шт	17	8973,65
покраска лавочек	шт	9	5431,32
завоз песка	м3	4	3745,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	322,5	66435
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	701,00
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	10	1211,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	4974	28053,36
Непредвиденные работы			

очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	387,00
установка ограждения зеленой зоны	м.п.	150	15407,00
установка полусфер на придомовой территории	шт	5	5640,75
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	4974	194582,88
Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги.	м2 об.пл.	4974	51928,56
Итого расходов за отчетный период			1 089 531,45

ООО «УК «Флагман-Сервис»

Директор _____ А.В.Фролов

м.п.