

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 19 по Профсоюзам**

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	274,83
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
	проверка температурного режима подвальных помещений			
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	дом	1	2453,22
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
	Уборка подвалов	дом	1	3335,82
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	280,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	332,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	848,2	305,4
	Уборка чердаков	дом	1	3335,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	3	636
	Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	шт.	3	2007,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	дом	1	746,55
	Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	3	2239,65
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	3	636
	Непредвиденные работы			
	смена стеклопакетов 1 под. 4 эт.,9 эт.	шт	2	2104,52
	смена замков на тех.этаже	шт	3	1747,35
	установка шпингалетов на тамбурные двери	шт	3	591,51
	ремонт тамбурной двери	шт	2	504,76
	предоставление доступа на технические этажи и повалы прочим организациям (интернет, телевидение, телефон)	раз	9	690,75
	Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	3	120012,48
	Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	227	10087,9
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия и открытия входов на них (продухи, слуховые окна)	шт	88	8316
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	10179,44
	постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52

работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений с применением спец.оборудования	шт	2	14416,32
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1039,82
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	2	3331,44
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	494	33661,16
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	30	5495,11
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	шт	6	514,8
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	2858,88
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	318
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	340,71
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Установка шаровых кранов d 32	шт	12	15697,92
Установка шаровых кранов d 40	шт	1	1448,9
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	17	1673,31
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кв-р	180	69000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	2	1342,68
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	3957,33
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	2	10195,99
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	1	3982,46
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	1	1287,15
Включение отопления	узел	1	706,67
Отключение отопления	узел	1	580,48
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	21	4875,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	60	7874,40
- ремонт ВРУ	шт	2	1019,64
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	шт	27	1543,59
Смена ламп люминисцентных в местах общего пользования	шт	43	8552,70
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитко	подъезд	3	9085,68
Технический состояния заземления ВРУ	шт.	2	257,42
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	15	2233,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	3	119844,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	шт./год	3	4800,00
страхование лифтов	шт.	3	3500,00
Непредвиденные работы			
утепление входных домофонных дверей	шт	3	3971,46

ремонт клапана мусоропровода	шт	7	3454,99
устранение течи резьбовых соединений	мест	11	2095,39
снятие манометров на поверку	шт	30	1261,50
установка манометров после поверки	шт	30	10413,00
смена шаровых кранов d 15	шт	2	806,66
установка заглушек d 100 на стояке кнз	шт	1	329,02
смена прокладок на затворах (для опрессовки)	шт.	6	536,40
покраска стояка ХВС (устранение конденсата)	м.п.	6	1618,38
регулировка терморегулятора на конвекторах	кв	8	2157,76
расчистка и грунтовка пространства под трубой ливнестока	шт	2	504,76
наращивание трубы ливнестока	шт	3	1107,3
обработка гидроизоляцией (цементным раствором) пространства под трубой	место	2	1213,97
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	17	2332,57
смена стартера	шт	24	3518,16
переустановка светильников	шт	5	4110,85
установка замков на щитки	шт	5	1985,2
установка УПСа (источник бесперебойного питания)	шт	2	8416,38
смена розетки	шт	5	1372,75
замена этажного эл.счетчика	шт	1,00	2522,05
восстановление проводки	пог.м.	100,00	53999,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток	1292,9	128584,8
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7461,5	5372,28
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 общ пл придомов. Тер-рии	5709	206297,53
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	4	8536,96
завоз песка	м3	2,00	936,40
ограждение зеленой зоны столбиками	м.п.	147	77354,34
покраска металлических ограждений	м.п.	147	30786,21
Установка бетонных полусфер для ограждения пожарных проездов	шт	9	16787,34
установка вывесок («Стоянка машин запрещена»)	шт	3	3065,70
установка механического барьера	шт	2	2080,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	396,75	81730,5
вывоз крупногабаритных отходов	м3	274	15266,44
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	10	1211,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	7 461,50	42 082,86
Непредвиденные работы			
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1,00	581,00
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7 461,50	291 893,88
Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги.	м2 об.пл.	7 461,50	77 898,06
Итого расходов за отчетный период			1 609 995,43

Директор _____ А.В.Фролов

М.П.