

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 19а по Профсоюзам

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
Содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	366,44
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	3270,96
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	1667,91
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	373,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	443,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	1631,3	587,3
уборка чердаков	дом	1	1667,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	4	848
утепление входных металлических дверей	шт.	4	5295,28
монтаж противогололедных ковриков	шт	4	2907,72
Демонтаж противогололедных ковриков	шт.	4	1019,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	995,4
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	4	848
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	4	1009,52
Установка замков	шт	6	5082,18
Непредвиденные работы			
смена стеклопакета 3 под. 3 эт.,	шт	1	1052,26
установка аппарели	шт	1	1637,76
установка шпингалета на тамбурные двери	шт	1	262,9
ремонт тамбурной двери	шт	1	1069,24
приваривание проушин на выход на кровлю	шт	1	187,03
ремонт доски для информации	шт	1	211,05
ремонт почтового ящика	шт	4	872,84
Монтаж противогололедного щетинистого покрытия (б/У)	подъезд	1	606,42
предоставление доступа на технические этажи и повалы прочим организациям (интернет, телевидение, телефон)	раз	18	1381,50
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	4	101849,83
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	150	6666
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них(открытие, закрытие продухов, слуховых окон)	шт.	99	9157,5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	2	38628,04

постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	шт	2	14416,32
ППР оборудования теплового узла	узел	2	1039,82
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	2	3331,44
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	494	33661,16
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	35	6217,40
демонтаж манометров	шт	35	1471,75
поверка манометров	шт	35	3299,46
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	шт	8	686,40
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1429,44
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	318,00
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	340,7
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1228,79
Установка шаровых кранов d 32	шт	2	3444,12
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	53	5216,79
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кв-р	240	5990,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	2	1342,68
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	3957,33
Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС	узел	2	16194,78
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	2	7964,92
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	2	2574,30
Включение отопления	узел	2	1413,34
Отключение отопления	узел	2	1160,96
Удаление воздуха из системы отопления;	стояк	58	13467,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	80	10499,20
- ремонт ВРУ	шт	2	1019,64
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	шт	55	3144,35
Смена ламп люминисцентных в местах общего пользования	шт	26	5171,40
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл. щитовых, щитков	подъезд	4	12114,24
Технический состояния заземления ВРУ	шт.	2	257,42
Установка светодиодных светильников в МОП	шт.	4	3288,68
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	8	1191,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	4	159792,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	4	6400,00
страхование лифтов	шт.	4	3500,00
Непредвиденные работы			

смена трубопровода д 110 кнз	место	1	1566,96
смена уголка д 110 кнз	шт	2	552,44
установка компенсатора д 110 кнз	шт	1	234,06
смена сгона д 40	шт	6	5152,80
смена к/гайки д 40	шт	2	951,08
смена муфты д 40	шт	2	1026,60
ремонт клапана мусоропровода	шт	7	3454,99
регулировка терморегулятора на конвекторах	кв	18	5076,54
смена участка стояка КНЗ на тех.этаже	м.п.	0,5	184,55
смена муфты КНЗ на тех.этаже	шт	1	190,36
смена стартера	шт	13	1905,67
установка замков на щитки	шт	13	5161,52
смена автомата	шт	2	274,42
устранение срабатывания УЗО	шт	11	1509,31
установка УПСа (источник бесперебойного питания)	шт	2	5044,1
установка таймера	шт	1	1696,57
установка металлических крышек	шт	21	11973,15
восстановление проводки	пог.м.	15,00	8099,85
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2	1759,5	120946,67
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	9954	7166,88
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 общ пл придомов. Тер-рии	5423	306111,33
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	4	8536,96
завоз песка	м3	8	14982,42
ограждение зеленой зоны	м.п.	103	74717,45
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	504,75	103978,5
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	17253,20
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	21	1294,30
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	9954	56140,56
Непредвиденные работы			
очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	774,00
установка механического барьера	шт	1	1040,40
установка вывесок («Стоянка машин запрещена»)	шт	4	4087,60
Установка бетонных полусфер для ограждения пожарных проездов	шт	4	7461,04
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	9954	389400,48
Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги.	м2 об.пл.	9954	103919,76
Итого расходов за отчетный период			1 803 648,90

ООО «УК «Флагман-Сервис»

Директор _____ А.В.Фролов

М.П.