

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 196 по Профсоюзам**

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	дом	1	366,44
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			
	проверка температурного режима подвальных помещений			
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	дом	1	3270,96
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
	Уборка подвалов	дом	1	1667,91
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	дом	1	373,52
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	дом	1	443,20
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	м2	1635,9	588,9
	уборка чердаков	дом	1	1667,91
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	подъезд	4	848
	утепление входных металлических дверей	шт.	4	5295,28
	Монтаж противогололедных ковриков	шт	4	2907,708
	Демонтаж противогололедных ковриков	шт.	4	1019,64
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	дом	1	995,4
	<b>Проверка состояния внутренней отделки МКД</b>	подъезд	4	848
	<b>проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	подъезд	4	1009,52
	Установка замков	шт	7	5929,21
	<b>Непредвиденные работы</b>			
	установка тамбурной двери (1 этаж)	шт	1	1069,24
	установка шпингалета на тамбурной двери	шт	8	1577,36
	ремонт тамбурной двери	шт	2	2138,48
	смена почтового ящика	шт	1	218,21
	<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	шт	4	101943,4
	Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	180	7999,2
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них( открытие,закрытие продухов, слуховых окон)	шт.	114	10773
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	2	38628,04
	постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений с применением спец.оборудования	шт	2	14416,3
	ППР оборудования теплового узла	узел	2	2079,64

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	2	3331,44
	постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	494	33661,16
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	40	7105,60
	снятие манометров на поверку	шт	40	1682,00
	установка манометров после поверки	шт	40	13884,00
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	шт	8	686,40
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1429,44
	Консервация поливочного трубопровода	дом	1	318
	Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	340,71
	Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
	Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
	Установка шаровых кранов d 32 на тех.этаже	шт	24	29490,96
	Установка шаровых кранов d 40	шт	1	1722,06
	Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	74	7283,82
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кв-р	240	8064,00
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	2	1342,68
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	3957,33
	Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС	узел	3	16194,78
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	2	7964,92
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	узел	2	2574,30
	Включение отопления	узел	2	1413,34
	Отключение отопления	узел	2	1160,96
	Удаление воздуха из системы отопления;ГВС	стояк	96	22290,24
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
	ППР электрооборудования			
	- ревизия щитка	шт	80	10499,20
	- ремонт ВРУ	шт	2	1019,64
	Смена ламп накаливания в местах общего пользования	шт	19	1086,23
	Смена ламп люминисцентных в местах общего пользования	шт	11	2187,90
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	4	6057,12
	Технический состояния заземления ВРУ	шт.	2	514,84
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	15	2233,65
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>	дом	1	766,75
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	4	159792,00
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	4	6400,00
	страхование лифтов	шт.	4	3500,00
	<b>Непредвиденные работы</b>			
	устранение течи резьбовых соединений	мест	11	2095,39
	регулировка терморегулятора на конвекторах	кв	18	5076,54
	ремонт клапана мусоропроводного	шт	9	4533,66

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	запенивание щелей и пусто вокруг ствола мусоропровода	шт	8	11264,88
	укрепление поручня в лифте	шт	2	1007,48
	смена шарового крана d=20 в мусорокамере	шт	1	134,37
	смена сгона d=40	шт	4	3435,2
	смена к/гайки д 40	шт	2	951,08
	смена муфты д 40	шт	2	1026,60
	установка металлических крышек	шт	86	49032,9
	замена автомата	шт	3	772,83
	смена стартера	шт	34	5432,52
	установка светильников уличного освещения	шт	2	1644,34
	переустановка светильников	шт	6	1014,6
	устранение срабатывания УЗО	шт	20	2744,20
	установка УПСа (источник бесперебойного питания)	шт	2	368,62
	предоставление доступа на технические этажи и повалы прочим организациям (интернет, телевидение, телефон)	раз	27	2072,25
	заделка отверстий под трубой ливнестока	шт	2	6696,76
	обработка, заделка щелей и пустот площадки перед входом в подвал	шт	2,00	6696,96
	Монтаж противогололедных ковриков б/у	шт	2,00	1212,85
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2 лест.кл.	1884	121057,79
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	9953,2	7166,30
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года</b>	м2 общ пл придомов. Тер-рии	4306	312010,44
	сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	4	8536,96
	завоз песка	м3	4	1614,19
	Ограждение пешеходных дорожек	шт	20	19452,20
	ограждение зеленой зоны прилегающей зоны	м.п.	113	56440,89
	покраска металлических ограждений	м.п.	113	23665,59
	Установка бетонных полусфер для ограждения пожарных проездов	шт	4	7461,04
	установка вывесок («Стоянка машин запрещена»)	шт	4	4087,60
	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			
	вывоз твердых бытовых отходов	м3	498	102588
	вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	16482,96
	сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	18	1271,80
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	м2 общ.пл.	9953,2	56136,048
	<b>Непредвиденные работы</b>			
	очистка территории от снега спецтехникой	дом	1	774,00
	<b>Управление жилищным фондом</b>	м2 об.пл.	9953,2	389369,18
	<b>Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги.</b>	м2 об.пл.	9953,2	103911,41
	<b>Итого расходов за отчетный период</b>			<b>1 912 297,93</b>

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
----------	---------------------------	---------	----------------	-------------------------------------

**ООО «УК»Флагман-Сервис»**

Директор \_\_\_\_\_ **А.В.Фролов**