

<b>Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.03.2015 по 31.12.2015 год</b>				
<b>по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту</b>				
<b>МКД № 19в по Профсоюзам</b>				
№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	дом	1	274,83
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			
	проверка температурного режима подвальных помещений			
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	дом	1	2044,35
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
	Уборка подвалов	дом	1	3335,82
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	дом	1	280,14
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	дом	1	332,40
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	м2	1132,56	2446,3
	Уборка чердаков	дом	1	3335,82
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	подъезд	3	636
	Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	шт.	1	3268,17
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	дом	1	746,55
	<b>Проверка состояния внутренней отделки МКД</b>	подъезд	3	2239,65
	<b>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</b>	подъезд	3	318
	регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт		0
	установка и снятие пружин	шт		0
	<b>Непредвиденные работы</b>			
	установка замков	шт	7	4077,15
	ремонт тамбурной двери	шт	1	1069,40
	установка ящиков для сбора информации	шт	3	3963,69
	установка шпингалета на тамбурную дверь	шт	4	1117,96
	<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	шт	3	107096,84
	Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	180	7999,2
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия и открытия входов на них (продухи, слуховые окна)	шт	88	8316
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Кв-р		0
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	16550,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений с применением спец.оборудования	шт	0	0
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1039,82
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1388,1
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	213	14513,82
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт		0,00
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	м.п.		0
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	шт	6	257,4
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1429,44
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	318
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	340,71
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Установка шаровых кранов d 32	шт		0
Установка шаровых кранов d 40	шт		0
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	26	2559,18
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	1	671,34
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	3957,33
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	10195,99
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	1	3982,46
Включение отопление	узел	1	706,67
Отключение отопления	узел	1	580,48
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	25	5804,75
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования</b>			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	60	7874,40
- ремонт ВРУ	шт	2	1019,64
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	шт	87	4973,79
Смена ламп люминисцентных в местах общего пользования	шт	28	5569,20
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	3	7571,40
Технический состояния заземления ВРУ	шт.	2	514,84
Установка светодиодных светильников в МОП	шт.		0,00
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	0	0,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:</b>	дом	1	737,09

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	3	99870,00
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	3	4800,00
	страхование лифтов	шт.	3	3500,00
	<b>Непредвиденные работы</b>			
	смена сгона на стояке ХВС d=32	шт	1	1308,16
	установка УПСa (источник бесперебойного питания)	шт	3	12624,57
	устранение срабатывания УЗО	шт	12	1646,52
	замена автоматического выключателя	шт	3	772,83
	смена стартера	шт	18	2876,04
	установка таймера	шт	1	4419,06
	предоставление доступа на технические этажи и подвалы прочим организациям (интернет, телевидение, телефон)	раз	7	537,25
	установка штуцеров на полив	шт	1	249,29
	утепление входных домофонных дверей	шт	3	3971,46
	ремонт клапана мусоропровода	шт	4	1974,28
	устранение течи резьбовых соединений	мест	11	2095,39
	снятие манометров на поверку	шт	40	1682,00
	установка манометров после поверки	шт	40	13884,00
	установка металлических крышек	шт	39	22235,85
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2	1309,7	114746,61
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7456	7455,4
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года</b>	м2 общ пл придомов. Тер-рии	4299	166825,49
	сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	2	4268,48
	завоз песка	м3	8	3228,40
	ограждение зеленой зоны	м.п.	40	21048,80
	устройство противоскользящей ленты на 1 таже	шт	2	1023,22
	установка вывесок («Стоянка машин запрещена»)	шт	3	3065,70
	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			
	вывоз твердых бытовых отходов	м3	223,5	46041
	вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	13650,24
	сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	11	1219,30
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения</b>	м2 общ.пл.	7456	35043,2
	<b>Непредвиденные работы</b>			
	<b>Управление жилищным фондом</b>	м2 об.пл.	7456	243065,60
	<b>Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги.</b>	м2 об.пл.	7456	64867,20
	<b>Итого расходов за отчетный период</b>			<b>1 154 477,01</b>

--	--	--	--	--

**ООО «УК «Флагман-Сервис»**

**Директор \_\_\_\_\_ А.В.Фролов**

м.п.