

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.07.2015 по 31.12.2015 год				
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту				
МКД № 4 г по пл.Труда				
№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	274,83
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
	проверка температурного режима подвальных помещений	дом	1	1226,61
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков			
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
	Уборка подвалов	дом		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	280,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	332,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	1132,56	1223,2
	Уборка чердаков	дом	1	3335,8
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	7	1484
	Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	шт.	1	3268,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	373,28
	Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	5225,85
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	7	1484
	Непредвиденные работы			
	установка замков	шт	16	8945,92
	приваривание проушин на выход на кровлю	шт	4	748,12
	утепление входных металлических дверей	шт	7	9266,74
	Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	3	113544,81
	Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	105	4666,2
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	шт	193	18238,5
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	14550,00
	постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	3755,52
	ППР оборудования теплового узла	узел	3	3119,46

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	2498,58
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	50491,74
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	шт	14	1201,2
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	2858,88
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	636
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	681,42
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	636
Технические осмотры общего имущества в квартирах	шт	23	2263,89
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кв-р	420	5241,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	узел	3	2014,02
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления	дом	1	3291,05
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	10195,99
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узел	3	11947,38
Включение отопления	узел	3	2120,01
Отключение отопления	узел	3	1741,44
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	21	4875,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	60	7874,40
- ремонт ВРУ	шт	2	1019,64
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	шт	32	1829,44
Смена ламп люминисцентных в местах общего пользования	шт	2	397,80
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл. щитовых, щитков	подъезд	7	10599,96
Технический состояния заземления ВРУ	шт.	2	514,84
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	3	446,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:	дом	1	1521,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	3	59922,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	3	4800,00
страхование лифтов	шт.	3	3500,00
Непредвиденные работы			
ремонт мусороклапана	шт	5	1057,00
установка переходов на полив	шт	8	1994,32
смена к/гайки d=20 на тех.этаже	шт	1	134,37
смена сгона на стояке ГВС d=20	шт	2	724,00
смена муфты на стояке ГВС d=20	шт	2	220,72
смена шарового крана в мусорокамере d=15	шт	15	4723,65
установка УПСа (источник бесперебойного питания)	шт	2	8416,38

смена стартера	шт	4	639,12
замена участка трубопровода КНЗ ПВХ на тех.этаже	м	1	1566,96
установка экрана на конвекторы в подъезде (были сняты)	шт	3	499,71
регулировка терморегулятора на конвекторах	кв	13	3666,39
установка колес на мусорный бак	шт	2	1377,84
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.кл.	1309,7	148977,23
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7456	2684,16
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 общ пл придомов. Тер-рии	4299	201695,35
сезонное выкашивание со сгребанием травы	раз	2	4268,48
завоз песка	м3	4	1614,19
Ограждение пешеходных дорожек	шт	35	14654,85
ограждение зеленой зоны	м.п.	94	91425,34
покраска ограждений прилегающей территории	м.п.	77	15668,73
устройство цементной стяжки в мусорокамере	шт	4	2189,76
заделка пустот и щелей вокруг ствола м/провода	шт	2,00	2816,22
обработка,заделка щелей и пустот площадки ливнестока	шт	1,00	3348,48
Установка бетонных полусфер для ограждения пожарных проездов	шт	7	13056,82
установка вывесок («Стоянка машин запрещена»)	шт	7	7153,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	308	63448
вывоз крупногабаритных отходов	дом	1	8690,24
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	10	1211,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения	м2 общ.пл.	7456	21025,92
Непредвиденные работы			
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7456	145839,36
Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги.	м2 об.пл.	7456	38920,32
Итого расходов за отчетный период			1 204 809,84

ООО «УК»Флагман-Сервис»

Директор _____ А.В.Фролов