

Акт

*приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г.

г. Волжский

*Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:
ул. им. Генерала Карбышева 128, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице*

*(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме,
либо председателя Совета многоквартирного дома)*

*являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании: Протокола общего собрания
Собственников № 1/2016 от 27.12.2016 г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания в многоквартирном доме либо доверенность,дата,номер)*

*и _____
ООО « УК «Флагман-Сервис»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
в многоквартирном доме)*

*именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора
Фролова Андрея Васильевича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)*

*действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)*

“Стороны”, составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
№ Д-65/2016 от 27.12.2016 г. заключенного между ООО "УК "Флагман-Сервис"
и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 128, расположенным по адресу:
г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева*

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
	периодичность	Количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	5
1	2	4	3	5	6
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	1	дом	156,54	313,08
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами					
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности					
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно	777,8	кв.м	0,3	2800,08
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Опечатывание дверей входа в подвал. Устранение выявленных неисправностей					
Уборка подвалов	2 раза в год	777,8	кв.м	2,31	3593,44
открытие/закрытие продухов	1 раз в год	30	шт	25,64/27,69	1599,90
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	1	дом	159,56	319,11
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	1	дом	189,32	378,63
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит					
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила					
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					

1	2	4	3	5	6
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	1	дом	219,93	439,86
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					
проверка кровли на отсутствие протечек					
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	ежемесячно	1085	кв.м	0,23	2994,60
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод					
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей					
Уборка чердаков	2 раза в год	846,2	кв.м	2,31	3909,44
Уборка кровли	2 раза в год	1085	кв.м	0,77	1670,90
открытие/закрытие слуховых окон	1 раз в год	42	шт	25,64/27,69	2239,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях					
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях марлевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	3	подъезд	120,75	724,50
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	1 раз в год	3	подъезд	2341,4	7024,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков					
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках					
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	3	подъезд	48,87	293,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	3	подъезд	120,75	724,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2 раза в год	3	подъезд	120,75	724,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	3	подъезд	143,75	862,50
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

1	2	4	3	5	6
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов много квартирных домов:					
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в неделю				
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, в том числе:					
- мокрая уборка мусорокамеры и ее оборудования	после удаления отходов				
- влажное подметание площадки загрузочного клапана	1 раз в неделю				
- уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю				
- промывка загрузочных клапанов	1 раз в месяц				
- дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления много квартирных домов					
профилактический осмотр вентиляционных каналов	3раза в год	158	кв-р	15,00	2370
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	3	подъезд	43,12	258,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в много квартирных домах					
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в много квартирных домах;	еженедельно	1	узел	158,12	7589,76
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно в отопительный период	118	замеры	89,12	10516,16
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	5	шт	379,49	1897,45
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в много квартирных домах:					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контролльно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно	1	узел	1272,73	15272,76
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	246	замеры	89,12	21923,52
контроль состояния и замена неисправных контролльно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	6	шт	220,74	1324,44
Проверка манометров					
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации					
- прочистка системы канализации	4 раза в год	137,8	м.п.	92,57	51024,58
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год	6	шт	48,87	586,44
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	1 раз в год	1	узел	2669,61	2669,61
Консервация поливочного трубопровода	1 раз в год	4	шт	91,27	365,09
Расконсервация поливочного трубопровода	1 раз в год	4	шт	69,72	278,87
Консервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	6	шт	120,75	724,50
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	6	шт	120,75	724,50
Профилактический осмотр общего имущества в квартирах МКД	1 раз в год	75	шт	112,12	8409,00
Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС	ежемесячно	1	узел	83,37	1000,44
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	1 раз в квартал	251	шт	8,07	2025,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в много квартирных домах:					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	1 раз в год	1	узел	764,73	764,73
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1	дом	9896,65	9896,65
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	1	узел	1466,21	1466,21
Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС	1 раз в год	2	узел	12043,36	24086,71
Включение отопление	1 раз в год	1	узел	804,98	804,98
Отключение отопления	1 раз в год	1	узел	661,23	661,23
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	30	стояк	235,74	7072,2

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:					
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости	6	шт	169,62	1017,72

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:

- ревизия щитка	2 раза в год	60	шт	74,75	8970,00
- ремонт ВРУ	2 раза в год	2	шт	290,37	1161,48
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл.щитовых, щитков	ежемесячно	3	подъезд	287,49	10349,64
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год	2	шт.	133,29	533,16
Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	6	шт	83,37	6002,64
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в квартал	1129	шт	5,75	6491,75
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	по мере необходимости	57	шт	85,5	4873,50
Смена ламп люминисцентных	по мере необходимости	20	шт	185,5	3710,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

организация проверки состояния системы газового оборудования и ее отдельных элементов	2 раза в год	1	дом		408,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежемесячно				
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	3	шт	3500/3800	131400,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости				
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	3	шт	1700	5100,00
	1 раз в год	3	шт.		900,00
страхование лифтов					

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	через день				
- влажное подметание лестничных площадок и маршей до 10-го этажа	1 раз в неделю				
- мытье пола кабины лифта	через день				
- мытье стен, дверей, потолка, кабины лифта	1 раз в неделю				
- мытье лестничных площадок и маршей до 10-го этажа	1 раз в месяц				
Влажная протирка стен МОП	2 раза в год				
Влажная протирка дверей МОП	2 раза в год				
Мытье окон	2 раза в год				
Влажная протирка подоконников	2 раза в год				
Влажная протирка радиаторов	2 раза в год				
Влажная протирка почтовых шкафов	2 раза в год				
влажная протирка перил	2 раза в год				
влажная протирка шкафов для электросчетчиков	2 раза в год				
влажная протирка плафонов	2 раза в год				
Обметание пыли с потолков	1 раз в год				

проводение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от снега напоследок происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю				
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю				

1	2	4	3	5	6
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	5 раз в неделю				
полив зеленых насаждений	2 раза в неделю в сезон				
уборка и выкашивание газонов	4 раза в сезон	4	раз	878,91	3515,64
Работы по содержанию мест накопления и обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов					
организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	3 раза в неделю	295,75	м3	225	66543,75
вывоз крупногабаритных отходов	по мере необходимости	172	м3	368,77	63428,01
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	28	шт	13,27	371,56
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц.					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	1 раз в год	27	лестниц	48,87	1319,49
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	7471,5	м2 об.пл.	0,37	33173,46
Управление жилищным фондом					
Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно	7471,5	м2 об.пл.	4,74	424978,92
Непредвиденные работы					
Крепление решеток на окнах лестничных маршей	по мере необходимости	30	шт	154,95	4648,5
Уборка козырьков (2 раза)	по мере необходимости	3	шт	143,75	862,50
Ремонт м\клапана	по мере необходимости	15	шт	189,74	2846,10
Ремонт м\клапана со сваркой	по мере необходимости	3	шт	327,6	982,80
ремонт плиточного покрытия с заменой	по мере необходимости	2	шт	121,48	242,96
восстановление покрасочного слоя на лестничных клетках	по мере необходимости	84	кв.м	145,2	12197,09
изготовление и установка информационных табличек на детской площадке	по мере необходимости	2	шт	782,81	1565,62
ремонт МАФ (скамейки)	по мере необходимости	1	шт	218,93	218,93
установка переходников на вентиля поливочного водопровода	по мере необходимости	4	шт	387,18	1548,72
установка переходника бочонка на вентиль поливочного водопровода.	по мере необходимости	2	шт	251,6	503,2
уплотнение резьбовых соединений на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления.	по мере необходимости	10	шт	94,87	948,7
замена стартера в светильнике	по мере необходимости	14	шт	152,55	2135,7
ремонт светильника	по мере необходимости	3	шт	192,62	577,86
замена выключателя	по мере необходимости	1	шт	189,55	189,55
завоз песка	по мере необходимости	6	тн	333,0	1998,00
отключение (включение) ИТП для проведения общегородской гидравлической опрессовки тепловых сетей	по мере необходимости	2	узел	241,5	483
удаление воздуха из системы отопления (ГВС)	по мере необходимости	65	стояк	235,74	15323,1
установка полусфер на пожарный проезд	по мере необходимости	6	шт	1124,49	6746,94
установка полусфер б/у	по мере необходимости	6	шт	554,49	3326,94
замена отвода на канализационном лежаке в под. 1	по мере необходимости	1	шт	489,64	489,64
ремонт трубопровода ГВС	по мере необходимости	1	м.п	766,31	766,31
установка источника бесперебойного питания в АИТП	по мере необходимости	1	шт	2804,75	2804,75
Проведение снегоуборочных работ спецтехникой в будние дни	по мере необходимости	0,22	час	1300	286,00
Проведение снегоуборочных работ спецтехникой в выходные дни	по мере необходимости	0,15	час	1648	247,20
выявление засоров мусоропроводов – незамедлительное их устранение	по мере необходимости	346	м.п.	51,12	17687,52
Итого расходов за отчетный период					1635863,62
Итого начислено за отчетный период					1577176,2
Поступило средств за отчетный период					1539133,43
Задолженность населения на конец отчетного периода					165183,97

2. Всего за период с « 01» января 2017 г. по « 31» декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1635863 (один миллион шестьсот тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят три рубля) рублей 62 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

"Исполнитель" : Директор Фролов А.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Гл.инженер Веселова Т.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Гл.энергетик Крайнев Е.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Экономист Рощупкина К.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Мастер Бородина О.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Мастер Буряшева Ю.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

"Заказчик" : кв №,
(собственник помещения в МКД , Ф.И.О.)

(подпись)

"Заказчик" : кв №,
(собственник помещения в МКД , Ф.И.О.)

(подпись)