

*Акт*

*приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

*г. Волжский*

*с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г.*

*Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:  
пр.им.Ленина дом 367а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице*

---

*(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме,  
либо председателя Совета многоквартирного дома )*

*являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании: Протокола общего собрания  
Собственников № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания в многоквартирном доме либо доверенность,дата,номер)*

*и \_\_\_\_\_ ООО « УК «Флагман-Сервис»*

*(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
в многоквартирном доме)*

*именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора*

*Фролова Андрея Васильевича,*

---

*(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)*

*действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые*

*(указывается правоустанавливающий документ)*

*“Стороны”, составили настоящий акт о нижеследующем:*

*1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
№ Д-\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г. заключенного между ООО "УК "Флагман-Сервис"*

*и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 367а, расположенным по адресу:*

*г. Волжский, пр.им.Ленина*

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	периодичность	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)			
1	2	3	4	5	6
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>					
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений					
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов					
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами					
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности					
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>					
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения					
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Опечатывание дверей входа в подвал. Устранение выявленных неисправностей					
Уборка подвалов	2 раза в год	1	дом	156,54	313,08
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>					
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств					
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>					
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний					
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит					
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила					
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, алгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>					

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;					
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	1	дом	219,93	439,86
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</b>					
проверка кровли на отсутствие протечек					
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	ежемесячно	1361	кв.м	0,23	3756,36
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод					
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей					
Уборка чердаков	2 раза в год	845,5	кв.м	2,31	3906,21
Уборка кровли	2 раза в год	1361	кв.м	0,77	2095,94
открытие/закрытие слуховых окон	1 раз в год	42	шт	25,64/27,69	2239,86
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>					
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях					
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	3	подъезд	120,75	724,50
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	1 раз в год	3	подъезд	436,58/290,37	2180,85
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>					
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков					
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках					
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	1	дом	425,21	850,41
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</b>					
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	3	подъезд	48,87	293,22
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки</b>	2 раза в год	3	подъезд	120,75	724,50
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>					
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2 раза в год	3	подъезд	120,75	724,50
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	3	подъезд	143,75	862,50

Установка/снятие пружин	1 раз в год	3	шт	213,43/43,12	769,65
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		3	шт	3743,24	134756,58
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в неделю				
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, в том числе:					
- мокрая уборка мусорокамеры и ее оборудования	после удаления отходов				
- влажное подметание площадки загрузочного клапана	1 раз в неделю				
- уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю				
- промывка загрузочных клапанов	1 раз в месяц				
- дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц				
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>					
профилактический осмотр вентиляционных каналов	3 раза в год	273	кв-р	15,00	4095
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	3	подъезд	43,12	258,72
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>					
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	еженедельно	1	узел	158,12	7589,76
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно в отопительный период	118	замеры	89,12	10516,16
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	4	шт	379,49	1517,96
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно	1	узел	1272,73	15272,76
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	246	замеры	89,12	21923,52
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)					
Проверка манометров	1 раз в год	6	шт	220,74	1324,44
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации					
- прочистка системы канализации	4 раза в год	154,6	м.п.	92,57	57245,29
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год	6	шт	48,87	586,44
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	1 раз в год	1	узел	1375,89	1375,89
Консервация поливочного трубопровода	1 раз в год	4	шт	120,75	483
Расконсервация поливочного трубопровода	1 раз в год	4	шт	129,37	517,48
Консервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	6	шт	120,75	724,5
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	6	шт	120,75	724,5
Профилактический осмотр общего имущества в квартирах МКД	1 раз в год	128	шт	112,12	14351,36
Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС	ежемесячно	5	узел	83,37	3001,32
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	1 раз в квартал	219	шт	10,93	2393,67
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	1 раз в год	1	узел	764,73	764,73
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1	дом	9896,65	9896,65
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	1	узел	1466,21	1466,21
Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС	1 раз в год	1	узел	10333,34	10333,34
Включение отопление	1 раз в год	1	узел	804,98	804,98
Отключение отопления	1 раз в год	1	узел	661,23	661,23
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	30	стояк	235,74	7072,2

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:						
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости	3	шт	169,62	508,86	
<b>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:</b>						
- ревизия щитка	2 раз в год	60	шт	74,75	8970,00	
- ремонт ВРУ	2 раз в год	2	шт	290,37	1161,48	
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл.щитовых, щитков	ежемесячно	3	подъезд	287,49	10349,64	
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год	2	шт.	133,29	533,16	
Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	6	шт	83,37	6002,64	
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в квартал	1729	шт	5,75	9941,75	
Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	5	шт	238,15	1190,75	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежемесячно	3	шт	3500/3800	131400,00	
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно					
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости					
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	3	шт	1700	5100,00	
страхование лифтов	1 раз в год	3	шт.		2000,00	
<b>III. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	через день	1296,50	кв.м.	9,28	144382,05	
- влажное подметание лестничных площадок и маршей до 10-го этажа	1 раз в неделю					
- мытье пола кабины лифта	через день					
- мытье стен, дверей, потолка, кабины лифта	1 раз в неделю					
- мытье лестничных площадок и маршей до 10-го этажа	1 раз в месяц					
Влажная протирка стен МОП	2 раза в год					
Влажная протирка дверей МОП	2 раза в год					
Мытье окон	2 раза в год					
Влажная протирка подоконников	2 раза в год					
Влажная протирка радиаторов	2 раза в год					
Влажная протирка почтовых шкафов	2 раза в год					
влажная протирка перил	2 раза в год					
влажная протирка шкафов для электросчетчиков	2 раза в год					
влажная протирка плафонов	2 раза в год					
Обметание пыли с потолков	1 раз в год					
<b>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом</b>						
- помещений (места общего пользования)	по мере необходимости	1058,5	м2 об.пл.	3,6/3,96	4114,98	
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>						
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	3088,9	кв.м.	5,45	202134,86	
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости					
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости					
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	3088,9	кв.м.	5,45	202134,86	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю					
<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	3088,9	кв.м.	5,45	202134,86	
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	5 раз в неделю				
полив зеленых насаждений	2 раза в неделю сезон				
уборка и выкашивание газонов	4 раза в сезон	6	раз	450,12	2700,72
покраска МАФ	1 раз в год	34	шт	401,95	13666,33
<b>Работы по содержанию мест накопления и обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов</b>					
организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	3 раза в неделю	438	м3	225	98550,00
вывоз крупногабаритных отходов	по мере необходимости	136	м3	353,79	48115,26
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	65	шт	13,27	862,55
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц.</b>	1 раз в год	42	лестниц	48,87	2052,54
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	7 972,8	м2 об.пл.	0,37	35399,23
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	2 раз в год	3	подъезд	120,75	724,50
<b>Управление жилищным фондом</b>	ежемесячно	7 972,8	м2 об.пл.	4,74	453492,86
<b>Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги</b>	ежемесячно	7 972,8	м2 об.пл.	1,02	97587,07
<b>Непредвиденные работы</b>					
проверка трансформаторов тока	по мере необходимости	6	шт	652,14	3912,84
установка источника бесперебойного питания в АИТП	по мере необходимости	1	шт	2804,75	2804,75
проведение снегоуборочных работ спецтехникой в будние дни	по мере необходимости	0,17	час	1300	221,00
проводение снегоуборочных работ спецтехникой в выходные дни	по мере необходимости	0,15	час	1648	247,20
ремонт межпанельных швов	по мере необходимости	201	м.п	472,78	95029,00
ремонт м\клапана	по мере необходимости	32	шт	189,74	6071,68
ремонт м\клапана со сваркой	по мере необходимости	13	шт	327,60	4258,80
ремонт м\клапана(проклейка уплотнителем по периметру)	по мере необходимости	10	шт	540,37	5403,70
обрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости	21	м3	678,31	14244,51
устройство гидроизоляции примыкания отмостки к дому, гидроизоляция водоотлива с крыши тамбура	по мере необходимости	7,5	м.п	65,23	489,23
заделка трещин на пешеходной дорожке	по мере необходимости	3	м.п	48,37	145,11
ремонт плиточного покрытия	по мере необходимости	15	шт	88,99	1334,85
укрепление досок объявления	по мере необходимости	1	шт	199,55	199,55
Замена и укрепление участка КНЗ трубы	по мере необходимости	1	м.п	786,83	786,83
Укрепление участка трубы КНЗ в подвальном помещении	по мере необходимости	12	м.п	157,57	1890,84
ремонт ограждающего столбика	по мере необходимости	2	шт	179,39	179,39
Установка ограждающего столбика	по мере необходимости	1	шт	353,49	353,49
Покраска ограждения клумбы	по мере необходимости	32	м.п.	29,6	947,20
Установка навесного замка на выход тех.этаж(3 под)	по мере необходимости	1	шт	1070,92	1070,92
ремонт двери входа в мусорокамеру	по мере необходимости	1	шт	220,76	220,76
ремонт фасада здания	по мере необходимости	21	кв.м	367,53	7718,13
уборка козырьков	по мере необходимости	3	шт	143,75	431,25
ремонт песочницы на детской площадке	по мере необходимости	3	шт	332,32	996,95
установка заглушек на сбросники в Т/У	по мере необходимости	3	шт	147,77	443,31
замена шаровых кранов (сбросников)	по мере необходимости	2	шт	528,15	1056,29
сварка резьбового соединения на поливочный трубопровод 2 под.	по мере необходимости	1	шт	260,17	260,17
установка манометра на 160	по мере необходимости	1	шт	919,87	919,87
изготовление и установка информационных табличек на придомовой территории	по мере необходимости	1	шт	1543,63	1543,63
Ремонт стояка КНЗ по кв 125	по мере необходимости	1	шт	380,49	380,49
установка шайбы в Т/У	по мере необходимости	1	шт	435,82	435,82
выявление засоров мусоропроводов – незамедлительное их устранение	по мере необходимости	333	м.п.	51,12	17022,96
устранение разрушения облицовочного кирпича фасада МКД	по мере необходимости	23	кв.м	95,90	2205,64
устранение нарушения окрасочного слоя	по мере необходимости	222	кв.м	82,07	18220,51
закрашивание надписей на фасаде	по мере необходимости	28	м2	301,32	8436,96
замена замка (2 подъезд, решетка)	по мере необходимости	1	шт	773,92	773,92
замена замка (2 подъезд, чердак)	по мере необходимости	1	шт	1015,92	1015,92
замена замка (1 подъезд, выход на тех.этаж)	по мере необходимости	1	шт	718,92	718,92
смена стартера в свстильнике	по мере необходимости	21	шт	152,55	3203,55

смена выключателя	по мере необходимости	4	шт	238,42	953,68
ремонт выключателя	по мере необходимости	49	шт	143,75	7043,75
смена ламп накаливания	по мере необходимости	78	шт	85,5	6669,00
смена ламп люминисцентных	по мере необходимости	50	шт	185,5	9275
смена патрона в светильнике	по мере необходимости	8	шт	175,29	1402,32
Ремонт выкатной площадки	по мере необходимости	4	м2	432,93	1731,72
завоз песка	по мере необходимости	3	тн	209,00	627
посадка дерева (ель колючая)	по мере необходимости	1	шт	2599,24	2599,24
посадка кустарника (роза коричневая)	по мере необходимости	5	шт	619,24	3096,2
установка сосны новогодней на придомовой территории	по мере необходимости	1	шт	789,09	789,09
очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи	по мере необходимости	3	шт	385,24	1155,72
замена балансировочного клапана по стоякам отопления и т/у	по мере необходимости	4	шт	788,61	3154,43
Замена колеса на мусорном контейнере	по мере необходимости	1	шт	1018,64	1018,64
смазка вращающихся частей МАФ (качели, карусели)	по мере необходимости	2	форма	97,75	195,5
Замена автоматического выключателя	по мере необходимости	1	шт	240,01	240,01
Отключение (включение) ИТП для проведения общегородской гидравлической опрессовки тепловых сетей	по мере необходимости	1	узел	241,5	241,5
Замена колеса 2 под мус/контейнер	по мере необходимости	3	шт	689,74	2069,22
Побелка тамбуров 1 - 3 под	по мере необходимости	36	м2	48,37	1741,32
Ремонт стяжки 1 под. Мус/камера	по мере необходимости	1	место	468,69	468,69
Ремонт утеплителя домофононой двери 3 под.	по мере необходимости	1	шт	192,82	192,82
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	15	стояк	235,74	3536,1
установка заглушек на стояк отопления	по мере необходимости	9	шт	132,37	1191,33
ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части	по мере необходимости	8	кв.м	593,22	4745,77
Итого расходов за отчетный период					1877156,82
Итого начислено за отчетный период					1695990,48
Поступило средств за отчетный период					1738871,57
Задолженность населения на конец отчетного периода					266379,39

2. Всего за период с « 01» января 2017 г. по « 31» декабря 2017 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1877156,82 (один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч  
сто пятьдесят шесть рублей восемьдесят две копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

"Исполнитель " : Директор Фролов А.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Гл.инженер Веселова Т.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Гл.энергетик Крайнев Е.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Экономист Роцупкина К.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Мастер Мешков А.В

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Мастер Буряшева Ю.В.  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

"Заказчик": кв №,  
(собственник помещения в МКД, Ф.И.О.)

(подпись)

"Заказчик": кв №,  
(собственник помещения в МКД, Ф.И.О.)

(подпись)