

*Акт
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

г. Волжский

с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г.

*Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
ул. Мира, дом 152, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице*

*(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме,
либо председателя Совета многоквартирного дома)*

*являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании: Протокола общего собрания
Собственников № 2/2015 от 23.03.2015 г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)*

*и _____
ООО «УК «Флагман-Сервис»*

*(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
в многоквартирном доме)*

именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора

Фролова Андрея Васильевича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые

(указывается правоустанавливающий документ)

“Стороны”, составили настоящий акт о нижеследующем:

*1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
№ Д-32/2015 от 24.03.2015 г. заключенного между ООО "УК "Флагман-Сервис"
и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 152, расположенным по адресу:
г. Волжский, ул. Мира*

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;					
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	1	дом	146,62	293,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:					
приверка кровли на отсутствие протечек					
приверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	ежемесячно	915	кв.м	0,23	2525,4
приверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
приверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод					
приверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 раза в год	564,1	кв.м	2,31	2606,14
Уборка чердаков	2 раза в год	915	кв.м	0,77	1409,10
Уборка кровли	1 раз в год	28	шт	25,64/27,69	1493,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	2	подъезд	120,75	483,00
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях марлевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах в домах с железобетонными лестницами					
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	1 раз в год	2	подъезд	436,58/290,37	1453,9
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков					
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	1	дом	283,47	566,94
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (ловодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	2	подъезд	48,87	195,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - приверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	2	подъезд	120,75	483,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
приверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2 раза в год	2	подъезд	120,75	483,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
приверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	подъезд	143,75	575,00
П.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:

проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в неделю				
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, в том числе:					
- мокрая уборка мусорокамеры и ее оборудования	после удаления отходов	2	шт	3911,61	93878,52
- влажное подметание площадки загрузочного клапана	1 раз в неделю				
- уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю				
- промывка загрузочных клапанов	1 раз в месяц				
- дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц				

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов

профилактический осмотр вентиляционных каналов	3раза в год	132	кв-р	15,00	1980
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	2	подъезд	43,12	172,48

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах

проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	еженедельно	1	узел	158,12	7589,76
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно в отопительный период	118	замеры	89,12	10516,16
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	2	шт	379,49	758,98

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно	1	узел	1272,73	15272,76
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	246	замеры	89,12	21923,52
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)					
Проверка манометров	1 раз в год	6	шт	220,74	1324,44
Проверка прибора учета тепловой энергии и теплоносителя		9	шт	3970,67	35736
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации					
- прочистка системы канализации	4 раза в год	96,95	м.п.	92,57	35898,65
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год	4	шт	48,87	390,96
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	1 раз в год	1	узел	1375,89	1375,89
Консервация поливочного трубопровода	1 раз в год	3	шт	120,75	362,25
Расконсервация поливочного трубопровода	1 раз в год	3	шт	129,37	388,11
Консервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	4	шт	120,75	483
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	4	шт	120,75	483
Профилактический осмотр общего имущества в квартирах МКД	1 раз в год	117	шт	112,12	13118,04
Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС	ежемесячно, полив бмес	3	узел	83,37	2000,88
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	1 раз в квартал	496	кв-р	23,13	11472,48

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	1 раз в год	1	узел	764,73	764,73
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1	дом	9896,65	9896,65
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	1	узел	1466,21	1466,21
Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС	1 раз в год	1	узел	10333,34	10333,34
Включение отопление	1 раз в год	1	узел	804,98	804,98
Отключение отопления	1 раз в год	1	узел	661,23	661,23
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	5	стояк	235,74	1178,7

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости	4	шт	169,62	678,48
---	-----------------------	---	----	--------	--------

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:

- ревизия щитка	2 раза в год	40	шт	74,75	5980,00
- ремонт ВРУ	2 раза в год	1	шт	290,37	580,74
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл.щитовых, щитков	ежемесячно	2	подъезд	287,49	6899,76
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год	1	шт.	133,29	266,58
Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	3	шт	83,37	3001,32
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в квартал	1390	шт	5,75	7992,50

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежемесячно	2	шт	3500/3800	87600,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно				
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости				
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	2	шт	1700	3400,00
страхование лифтов	1 раз в год	2	шт		2000,00

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	через день	856,10	кв.м.	13,71	140817,78
- влажное подметание лестничных площадок и маршей до 10-го этажа	1 раз в неделю				
- мытье пола кабины лифта	через день				
- мытье стен, дверей, потолка, кабины лифта	1 раз в неделю				
- мытье лестничных площадок и маршей до 10-го этажа	1 раз в месяц				
Влажная протирка стен МОП	2 раза в год				
Влажная протирка дверей МОП	2 раза в год				
Мытье окон	2 раза в год				
Влажная протирка подоконников	2 раза в год				
Влажная протирка радиаторов	2 раза в год				
Влажная протирка почтовых шкафов	2 раза в год				
влажная протирка перил	2 раза в год				
влажная протирка шкафов для электросчетчиков	2 раза в год				
влажная протирка плафонов	2 раза в год				
Обметание пыли с потолков	1 раз в год				

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом

- помещений (места общего пользования)	по мере необходимости	1565,50	м2 об.пл.	3,6	5635,80
--	-----------------------	---------	-----------	-----	---------

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	2175	кв.м.	5,40	140817,78
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю				
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю				
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	5 раз в неделю				
полив зеленых насаждений	2 раза в неделю в сезон				
уборка и выкашивание газонов	4 раза в сезон	4	раз	788,82	3155,28

Работы по содержанию мест накопления и обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов					
организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	3 раза в неделю	314,5	м3	225	70762,50
вывоз крупногабаритных отходов	по мере необходимости	45	м3	341,78	15380,21
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	46	шт	13,27	610,42
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц.	1 раз в год	40	лестниц	48,87	1954,8
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	4974	м2 об.пл.	0,37	22084,56
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	2 раза в год	2	подъезд	120,75	483,00
Управление жилищным фондом	ежемесячно	4974	м2 об.пл.	4,74	282921,12
Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно	4974	м2 об.пл.	1,02	60881,76
Непредвиденные работы					
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	40	стояк	235,74	9429,6
ревизия вентиляй на стояках в подвальном помещении	по мере необходимости	7	шт	94,87	664,09
ремонт лестничных клеток (1,2 под-л)	по мере необходимости	730	кв.м	256,81	187471,3
утепление домофонной двери	по мере необходимости	1	шт	1051,16	1051,16
закрепление светильников 1 и 2 под.	по мере необходимости	20	шт	77,37	1547,4
ремонт МАФ (песочницы,скамейка)	по мере необходимости	2	шт	286,39	572,78
устройство гидроизоляции примыкания отмостки к дому	по мере необходимости	2,4	кв.м.	391,54	939,70
замена крана под манометр в тепловом узле.	по мере необходимости	1	шт	444,54	444,54
изготовление решеток на выход на тех.этаж	по мере необходимости	2	шт	15979,68	31959,36
выявление засоров мусоропроводов – незамедлительное их устранение	по мере необходимости	228	м.п.	51,12	11655,36
смена стартера в светильнике	по мере необходимости	38	шт	152,55	5796,90
смена выключателя	по мере необходимости	2	шт	186,65	373,30
ремонт выключателя	по мере необходимости	1	шт	143,75	143,75
смена ламп люминесцентных в местах общего пользования	по мере необходимости	35	шт	185,5	6492,5
смена ламп накаливания в местах общего пользования	по мере необходимости	92	шт	85,50	7866
смена светодиодной лампы	по мере необходимости	6	шт	219,38	1316,28
настройка манометров	по мере необходимости	7	шт	40	4959,90
ремонт мус/клапанов 1 и 2 под	по мере необходимости	7	шт	577,48	4042,36
ремонт м/клапана со сваркой	по мере необходимости	1	шт	327,6	327,60
ремонт обшивки двери мус/камера 1 под	по мере необходимости	1	шт	312,08	312,08
ремонт двери (со сваркой) входа в мусорокамеру 1под	по мере необходимости	1	шт	199,64	199,64
очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи	по мере необходимости	2	шт	385,24	770,48
устранение промерзания торцевой стены 1 под.8этаж	по мере необходимости	9	кв.м	278,97	2510,73
уборка козырьков	по мере необходимости	2	шт	143,75	287,50
замена замка на тех. этаже 1 под	по мере необходимости	1	шт	636,42	636,42
отключение (включение) ИТП для проведения общегородской гидравлической опрессовки тепловых сетей	по мере необходимости	1	узел	241,5	241,5
восстановление термо-изоляционной защиты торец дома 1 под. 1 этаж.	по мере необходимости	17	м2	447,75	7611,7
изготовление и установка информационных табличек на придомовой территории	по мере необходимости	6	шт	1081,47	6488,82
завоз песка	по мере необходимости	2	тн	209	418,00
обрезка деревьев	по мере необходимости	6	м3	678,31	4069,86
установка сосны новогодней на придомовой территории	по мере необходимости	1	шт	789,09	789,09
проведение снегоуборочных работ спецтехникой в будние дни	по мере необходимости	0,08	час	1300	104,00
проведение снегоуборочных работ спецтехникой в выходные дни	по мере необходимости	0,05	час	1648	82,40
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	по мере необходимости	564,10	м2 об.пл.	3,96	2030,76
Итого расходов за отчетный период					1466219,97
Итого начислено за отчетный период					1058614,80
Поступило средств за отчетный период					1111498,37
Задолженность населения на конец отчетного периода					219229,54

2. Всего за период с « 01» января 2017 г. по « 31» декабря 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1466219,97 (один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч двести девяноста девятнадцать) рублей девяносто семь копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

"Исполнитель" : Директор Фролов А.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Гл.инженер Веселова Т.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Гл.энергетик Крайнев Е.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Экономист Рошупкина К.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Мастер Мешков А.В
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Мастер Бурнишева Ю.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

"Заказчик" : кв № 71, Гуд 14 Квартира
(собственник помещения в МКД, Ф.И.О.)

(подпись)

"Заказчик" : кв № ,
(собственник помещения в МКД, Ф.И.О.)

(подпись)