

Акт
*приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

г. Волжский

с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г.

*Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:
ул. Бульвар Профсоюзов, дом 19б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице*

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме,
либо председателя Совета многоквартирного дома)

*являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании: Протокола общего собрания
Собственников № 2/2015 от 01.02.2015 г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)*

и ООО «УК «Флагман-Сервис»

*(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
в многоквартирном доме)*

именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора

Фролова Андрея Васильевича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые

(указывается правоустанавливающий документ)

«Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
№ Д-8/2015 от 01.02.2015 г. заключенного между ООО "УК "Флагман-Сервис"
и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 19б, расположенному по адресу:
г. Волжский, ул. Бульвар Профсоюзов*

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	периодичность	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)			
1	2	3	4	5	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	1	дом	208,72	417,44
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов					
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами					
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности					
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно	1047,6	кв.м	0,3	3771,36
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Опечатывание дверей входа в подвал. Устранение выявленных неисправностей					
Уборка подвалов	2 раза в год	1047,6	кв.м	2,31	4839,91
открытие/закрытие продухов	1 раз в год	44	шт	25,64/27,69	2346,52
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	1	дом	212,74	425,48
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	1	дом	252,42	504,84
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит					
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила					
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)					

1	2	3	4	5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	1	дом	293,24 586,48
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				
проверка кровли на отсутствие протечек				
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше				
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	ежемесячно	1635,9	кв.м	0,23 4515,08
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке				
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод				
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей				
Уборка чердаков	2 раза в год	1125,5	кв.м	2,31 5199,81
Уборка кровли	2 раза в год	1635,9	кв.м	0,77 2519,29
открытие/закрытие слуховых окон	1 раз в год	43	шт	25,64/27,69 2293,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	4	подъезд	120,75 966,00
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах в домах с железобетонными лестницами				
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	1 раз в год	4	подъезд	295,58/290,37 2343,8
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков				
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	1	дом	566,94 1133,88
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами				
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах				
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	4	подъезд	48,87 390,96

1	2	3	4	5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	4	подъезд	120,75 966,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2 раза в год	4	подъезд	120,75 966,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	4	подъезд	143,75 1150,00
Установка/снятие пружин	1 раз в год	4	шт	213,43/43,12 1026,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:				
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в неделю			
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, в том числе:				
- мокрая уборка мусорокамеры и ее оборудования	после удаления отходов	4	шт	2257,07 108339,59
влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	1 раз в неделю			
- уборка, промывка загрузочных клапанов	1 раз в неделю			
- дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
профилактический осмотр вентиляционных каналов	3 раза в год	327	кв-р	15,00 4905
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	4	подъезд	43,12 344,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	еженедельно	2	узел	158,12 15179,52
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно в отопительный период	181	замеры	89,12 16130,72
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	6	шт	379,49 2276,94
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	2	шт	15000 30000
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно	2	узел	1272,73 27545,52
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	246	замеры	89,12 21923,52
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				
Проверка манометров	1 раз в год	7	шт	220,74 1545,18

1	2		3	4	5
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации					
- прочистка системы канализации	4 раза в год	229,05	м.п.	92,57	84812,63
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год	8	шт	48,87	781,92
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	1 раз в год	1	узел	2669,61	2669,61
Консервация поливочного трубопровода	1 раз в год	4	шт	91,27	365,09
Расконсервация поливочного трубопровода	1 раз в год	4	шт	69,72	278,87
Консервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	8	шт	120,75	966,00
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	8	шт	120,75	966,00
Профилактический осмотр общего имущества в квартирах МКД	1 раз в год	240	шт	112,12	26908,8
Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС	ежемесячно	1	узел	83,37	1000,44
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	1 раз в квартал	484	шт	8,62	4172,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	1 раз в год	2	узел	764,73	1529,46
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1	дом	15306,21	15306,21
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	2	узел	1466,21	2932,42
Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС	1 раз в год	3	узел	8355,43	25066,29
Включение отопление	1 раз в год	2	узел	804,98	1609,96
Отключение отопления	1 раз в год	2	узел	661,23	1322,46
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	48	стояк	235,74	11315,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:					
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости	10,00	шт	169,62	1696,2
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:					
- ревизия щитка	2 раза в год	80	шт	74,75	11960,00
- ремонт ВРУ	2 раза в год	2	шт	290,37	1161,48
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл.щитовых, щитков	ежемесячно	4	подъезд	287,49	13799,52
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год	2	шт.	133,29	533,16
Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	6	шт	83,37	6002,64
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	ежемесячно	2683	шт	5,75	15427,25
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	по мере необходимости	20	шт	85,5	1710,00
Смена ламп люминисцентных	по мере необходимости	25	шт	185,5	4637,50
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	1	дом	-	7431,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
организация проверки состояния системы газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года	1	дом		9067,00
организация проверки состояния систем газораспределения и газопотребления, входящих в состав общего имущества собственников помещений.	4 раза в год	1	дом	-	1462,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежемесячно				
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	4	шт	3500/3800	175200,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости				
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	4	шт	1700	6800,00
страхование лифтов	1 раз в год	4	шт.		2000,00

1	2	3	4	5
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже второго этажа	через день			
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
обметание окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю.			
обметание стен	2 раза в месяц			
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, плафонов	2 раза в год			
мытье окон	2 раза в год			
обметание пыли с потолков	1 раз в год			
Содержание и уборка лифта:				
- мытье пола кабины лифта	ежедневно			
- мытье стен, дверей , потолка, кабины лифта	2 раза в месяц			
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом				
- помещений (подвалов)	по мере необходимости	1830,6	кв.м	3,6/3,96
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости			
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности выше 5 см	по мере необходимости			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости			
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток			
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	5 раз в неделю			
Полив зеленых насаждений	2 раза в неделю в сезон			
Завоз песка	1 раз в год	7	т	290,86
уборка и выкашивание газонов	5 раз в сезон	5	раз	1184,04
покраска МАФ	1 раз в год	24	шт	367,08
ремонт ограждения зеленой зоны	по мере необходимости	27	м.п.	552,63
покраска ограждения зеленой зоны	по мере необходимости	42	кв.м	33,85
Работы по содержанию мест накопления и обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов				
организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	3 раза в неделю	565,5	м3	225
вывоз крупногабаритных отходов	по мере необходимости	142	м3	332,62
				47232,15

1	2	3	4	5
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	72	шт	13,27 955,44
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц.	1 раз в год	120	лестниц	48,87 5864,4
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	9953,2	кв.м	0,37 44192,21
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	2 раза в год	4	подъезд	120,75 966,00
Управление жилищным фондом	ежемесячно	9953,2	кв.м	4,74 566138,02
Организация начисления и приема платежей за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно	9953,2	кв.м	1,02 121827,17
Непредвиденные работы				
При выявлении засоров ствола мусоропровода-незамедлительное их устранение	по мере необходимости	147	п.м.	51,12 7514,64
Ремонт загрузочного клапана.	по мере необходимости	15	шт	189,74 2846,1
Ремонт загрузочного клапана со сваркой	по мере необходимости	2	шт	376,00 752
Заделка трещин в стволе мусоропровода	по мере необходимости	2	место	352,12 704,24
ремонт шибера в мусорокамере	по мере необходимости	1	шт	379,49 379,49
Замена колеса на мусорном контейнере	по мере необходимости	3,00	шт	781,41 2344,22
Ремонт металлического бака для ТБО	по мере необходимости	2	шт	579,59 1159,18
Дезинсекция стволов мусоропровода	по мере необходимости	4	шт	994,89 3979,56
Замена стартера в светильнике	по мере необходимости	11	шт	152,55 1678,05
Замена выключателя	по мере необходимости	2	шт	186,65 373,3
Замена патрона в светильнике	по мере необходимости	1	шт	172,64 172,64
Замена светодиодной лампы	по мере необходимости	13	шт	240,52 3126,76
Установка светодиодных светильников	по мере необходимости	10	шт	970,87 9708,7
Ремонт светильника	по мере необходимости	5	шт	169,62 848,1
Ремонт выключателя	по мере необходимости	8	шт	143,75 1150
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	по мере необходимости	37	шт	85,5 3163,5
Отключение (включение) ИТП для проведения общегородской гидравлической опрессовки тепловых сетей	по мере необходимости	3	узел	241,5 1449
Удаление воздуха из системы отопления (ГВС)	по мере необходимости	127	стояк	235,74 29938,98
установка циркуляционного насоса	по мере необходимости	1	шт	3856,8 3856,8
Замена участка трубопровода	по мере необходимости	1,2	п.м.	2878,58 2878,58
Ревизия балансировочного клапана	по мере необходимости	1	шт	239,19 239,19
Устранение течи на резьбовом соединении стояка ГВС (перемотка)	по мере необходимости	39	шт	215,62 8409,18
Окрашивание резьбовых соединений	по мере необходимости	14	шт	50,76 710,64
Смена шарового крана d15	по мере необходимости	7,00	шт	481,31 3369,18

1	2	3	4	5
Смена шарового крана d20	по мере необходимости	5	шт	615,81 3079,05
Смена шарового крана d25	по мере необходимости	2	шт	773,99 1547,98
Зачистка прямой оправы под термометр	по мере необходимости	2	шт	143,75 287,50
заваривание свищей на трубопроводе ГВС	по мере необходимости	3	шт	445,47 1336,41
Смена сгона d15	по мере необходимости	5	шт	186,12 930,60
Смена сгона d25	по мере необходимости	2	шт	197,12 394,24
Регулировка стояков отопления (ГВС)	по мере необходимости	24	стояк	45,14 1083,36
Смена замка выхода на кровлю	по мере необходимости	7	шт	640,66 4484,64
Установка замка на дверь выхода на чердак	по мере необходимости	1	шт	529,72 529,72
Установка замка на дверь мусороприемной камеры	по мере необходимости	1	шт	355,92 355,92
Ремонт цоколя	по мере необходимости	3	м.п.	163,26 489,79
Ремонт домофонной двери	по мере необходимости	1	шт	349,59 349,59
Ремонт пола входа в подъезд (4 подъезд)	по мере необходимости	1	шт	383,99 383,99
Ремонт пола входа в подвал	по мере необходимости	3	шт	383,99 1151,97
Установка ручки на домофонную дверь	по мере необходимости	1	шт	94,87 94,87
Закрашивание надписей на фасаде здания	по мере необходимости	2,5	кв.м	193,46 483,65
Ремонт тамбурной двери	по мере необходимости	4	шт	274,68 1098,70
Укрепление информационного стенда	по мере необходимости	1	шт	192,62 192,62
Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи	по мере необходимости	4	шт	385,24 1540,96
Окраска и установка тамбурной двери	по мере необходимости	1	шт	2133,52 2133,52
Покраска ДВП на домофонных дверях	по мере необходимости	4	шт	118,35 473,40
Уборка козырьков	по мере необходимости	4	шт	143,75 575,00
Смазка вращающихся частей МАФ	по мере необходимости	8	форма	97,75 782
Ремонт МАФ (качели)	по мере необходимости	1	форма	289,33 289,33
Проведение снегоуборочных работ спецтехникой в выходные дни	по мере необходимости	0,2	час	1638 327,6
Проведение снегоуборочных работ спецтехникой в будние дни	по мере необходимости	0,23	час	1300 299
Посадка кустарников (Спирея Ван-Густа)	по мере необходимости	10	шт	247,99 2479,90
Посадка деревьев (Каштан)	по мере необходимости	1	шт	283,85 283,85
Установка сосны новогодней на придомовой территории	по мере необходимости	1	шт	789,09 789,09
Итого расходов за отчетный период			руб	2 266 287,86
Итого начислено за отчетный период			руб	2 110 041,36
Поступило средств за отчетный период			руб	2 161 410,68
Задолженность населения на конец отчетного периода			руб	215 952,43

2. Всего за период с « 01» январь 2017 г. по « 31» декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2266287,86 (два миллиона двести шестьдесят шесть тысяч восемьдесят семь) рублей 86 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

"Исполнитель": Директор Фролов А.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Гл.инженер Веселова Т.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Гл.энергетик Крайнев Е.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Экономист Свицкая Н.С.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Мастер Плигузов Ю. Г.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Мастер Шилкова И.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

"Заказчик": кв №

(собственник помещения в МКД, Ф.И.О.)

(подпись)

"Заказчик": кв №

(собственник помещения в МКД, Ф.И.О.)

(подпись)