

ОТЧЕТ
о выполнении работ и оказании услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул.им.генерала Карбышева,110
за 2019 год

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	периодичность	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)			
1	2	3	4	5	6
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	ежемесячно	779,6	кв.м	0,13	101,35
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно	779,6	кв.м	0,17	132,53
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Опечатывание дверей входа в подвал.	ежемесячно	779,6	кв.м	0,11	85,76
Закрытие продухов	1 раз в год	26	шт	35,07	911,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					
Проверка кровли на отсутствие протечек	ежемесячно	1077,9	кв.м	0,07	75,45
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	ежемесячно	1077,9	кв.м	0,01	10,78
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на тех.этажах, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	ежемесячно	1077,9	кв.м	0,06	64,67
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех.этаже	ежемесячно	1077,9	кв.м	0,04	43,12
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	ежемесячно	1077,9	кв.м	0,07	75,45
Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	ежемесячно	1077,9	кв.м	0,06	64,67
Закрытие слуховых окон	1 раз в год	42	шт	35,07	1472,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в неделю				
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, в том числе:					

1	2	3	4	5	6
Мокрая уборка мусорокамеры и ее оборудования	после удаления отходов	7	шт		10032,61
Уборка, промывка загрузочных клапанов	1 раз в неделю				
Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	ежемесячно				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	еженедельно	4	раз	203,31	813,24
Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно в отопительный период	21	замеры	114,59	2406,39
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на тех.этажах, в подвалах и каналах)	ежемесячно	1	узел	864,99	864,99
Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС	ежемесячно	1	узел	107,2	107,2
Снятие показаний с узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	ежемесячно	1	узел	700	700
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
Удаление воздуха из системы отопления, ГВС	по мере необходимости	18	шт	303,12	5456,16
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:					
Технический осмотр освещения подвалов, тех.этажей, эл.щитовых, щитков	ежемесячно	3	подъезд	369,66	1108,93
Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	6	шт	107,2	643,2
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежемесячно				
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	7	шт		14440
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости				
Страхование лифтов	1 раз в год	1	шт.	1800	1800
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

1	2	3	4	5	6
Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже второго этажа	через день				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю				
Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	1 раз в неделю				
Мытье лестничных площадок и маршей	ежемесячно				
Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю				
Обметание стен	2 раза в месяц				
Мытье пола кабины лифта	через день				
Мытье стен, дверей, потолка, кабины лифта	1 раз в неделю				

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	по мере необходимости				
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	5 раз в неделю				
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости				
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю				
Посыпка территории песком	по мере необходимости				
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	17567,7	м ² об.пл.	0,5	8783,85

IV. Управление жилищным фондом

Управление жилищным фондом	ежемесячно	17567,7	м ² об.пл.	5,07	89068,239
Итого расходов за отчетный период					176 169,09
Итого начислено за отчетный период					153 779,16
Поступило средств за отчетный период					13 828,44
Задолженность населения на конец отчетного периода					139 950,72

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов