

ОТЧЕТ

о выполнении работ и оказании услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.Ю.П.Харламова,4

за 2020 год

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	периодичность по НПА/по факту	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)			
1	2	3	4	5	6
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	19,64	117,84
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	13,75	82,50
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	20,82	124,92
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	20,82	124,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	ежемесячно	1556,4	кв.м	0,13	536,56
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно	1556,4	кв.м	0,18	742,93
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Опечатывание дверей входа в подвал.	ежемесячно	1556,4	кв.м	0,13	536,56
Уборка подвалов	2 раза в год/ 1 раз в год	514,2	кв.м	2,61	1342,06
Закрытие продухов	2 раза в год/ 1 раз в год	71	шт	51,06	3625,3
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов::					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	29,46	176,76
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	21,59	129,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	27,49	164,94

1	2	3	4	5	6
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	19,64	117,84
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	19,64	117,84
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	23,57	141,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	39,28	235,68
Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	39,28	235,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					
Проверка кровли на отсутствие протечек	ежемесячно	2176,2	кв.м	0,08	464,10
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	ежемесячно	2176,2	кв.м	0,01	58,01
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на тех.этажах, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	ежемесячно	2176,2	кв.м	0,06	348,07
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех.этаже	ежемесячно	2176,2	кв.м	0,06	348,07
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	ежемесячно	2176,2	кв.м	0,08	464,10
Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	ежемесячно	2176,2	кв.м	0,08	464,10
Уборка чердаков	2 раза в год/ 1 раз в год	562,9	кв.м	2,61	1469,17
Уборка кровли	2 раза в год/ 1 раз в год	725	кв.м	1,01	732,25
Уборка козырьков	2 раза в год/ 1 раз в год	6	шт	196,43	392,86
Закрытие слуховых окон	1 раз в год	84	шт	51,06	4289,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	66,78	400,68
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	106,07	636,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					

1	2	3	4	5	6
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	58,93	353,58
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	55	330
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	39,28	235,68
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	47,15	282,9
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	72,67	436,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	172,85	1037,1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	206,25	1237,5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	172,85	1037,1
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в неделю	180	м.п.	38	18240
Мокрая уборка мусорокамеры и ее оборудования	после удаления отходов	34,6	кв.м	250	23150
Уборка, промывка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	54	шт	36	5184
Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	ежемесячно	180	м.п.	11	5280
При выявлении засоров ствола мусоропровода - незамедлительное их устранение	по мере необходимости	165	м.п.	52,54	8669,1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
Профилактический осмотр вентиляционных каналов	3 раза в год	216	кв-р	25	5400
Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	58,93	353,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	еженедельно	33	раз	216,07	7130,31
Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно в отопительный период	226	замеры	121,79	27524,54

1	2	3	4	5	6
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	5	шт	518,58	2592,9
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на тех.этажах, в подвалах и каналах)	ежемесячно	4	узел	919,31	15628,27
Постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	162	замеры	121,79	19729,98
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год/ 1 раз в год	12	шт	66,78	801,36
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	1 раз в год	1	узел	3517,52	3517,52
Консервация поливочного трубопровода	1 раз в год	3	шт	144,05	432,15
Консервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	4	шт	165	660
Технический осмотр общего имущества в квартирах МКД	1 раз в год	4	шт	153,22	612,88
Открытие, закрытие запорной арматуры ГВС	2 раз в месяц	144	раз	11,77	1694,88
Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС	ежемесячно	2	узел	113,93	1025,37
Снятие показаний с узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	ежемесячно	4	узел	700	10500
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	1 раз в год	1	узел	1045,04	1045,04
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1	дом	12132,09	12132,09
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	3	узел	2003,62	6010,86
Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС	1 раз в год	2	узел	14467,26	28934,52
Включение отопление	1 раз в год	3	узел	1100,03	3300,09
Отключение (включение) ИТП для проведения общегородской гидравлической опрессовки тепловых сетей	2 раза в год/ 1 раз в год	2	узел	330,01	660,02
Удаление воздуха из системы отопления, ГВС	по мере необходимости	27	шт	322,16	8698,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:					
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости	4	шт	231,79	927,16
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:					
Технический осмотр освещения подвалов, тех.этажей, эл.щитовых, щитков	ежемесячно	6	подъезд	392,89	6286,24
Ревизия шкафов управления в АИТП	1 раз в год	2	шт	683,57	1367,14
Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	9	шт	113,93	4101,48
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	по мере необходимости	5	шт	108,78	543,9
Замена светодиодных ламп	по мере необходимости	22	шт	215,04	4730,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежемесячно	6	шт	500	7000

1	2	3	4	5	6
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	6	шт	2500	35000
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости	6	шт	800	11200
Страхование лифтов	1 раз в год	1	дом	900	1800
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до второго этажа	через день	217,2	кв.м	12	6062,4
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	2618,1	кв.м	4,26	26040,95
Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	1 раз в неделю	54	кв.м	4	504
Мытье лестничных площадок и маршей	ежемесячно	2618,1	кв.м	2,5	15282,25
Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю	217,3	кв.м	2,05	861,205
Обметание стен	2 раза в месяц	2680	кв.м	0,5	3130
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, плафонов	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	500	1000
Мытье окон	2 раза в год/ 1 раз в год	78,5	кв.м	24,85	894,6
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2618,1	кв.м	0,31	270,85
Мытье пола кабины лифта	через день	28,2	кв.м	12	789,60
Мытье стен, дверей , потолка, кабины лифта	1 раз в неделю	92,22	кв.м	4,26	916,67
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:					
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	по мере необходимости	5009,25	кв.м	0,06	1280,4
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	5 раз в неделю холодный период	5009,25	кв.м	4,8	30299,04
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	4746,38	кв.м	0,08	1368,4
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	9	шт	200	7400
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	6	шт	600	8400,00
Посыпка территории песком	по мере необходимости	4746,38	кв.м	0,01	70,49
Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю теплый период	5009,25	кв.м	4,8	18763,92
Очистка приямков	1 раз в месяц	14,4	кв.м	220,7	6779,90
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	после удаления отходов	1	дом	600	2100
Полив зеленых насаждений	2 раза в неделю в сезон	719,75	кв.м	0,45	518,73
Уборка и выкашивание сорной травы	4 раза в сезон	1422	кв.м	0,66	490,18
Завоз песка	1 раз в год	6	т	375	2250
Окучивание деревьев, кустарников	по мере необходимости	127	шт	9,17	1164,59
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	15027,9	м2 об.пл.	0,52	41673,06
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	2 раза в год/ 1 раз в год	6	подъезд	172,85	1037,1

1	2	3	4	5	6
IV. Управление жилищным фондом					
Управление жилищным фондом	ежемесячно	15027,9	м2 об.пл.	5,07	202966,80
V. Непредвиденные работы					
Установка ящиков для сбора информации	по мере необходимости	6	шт	295,43	1772,58
Замена автомата в ВРУ	по мере необходимости	1	шт	510,19	510,19
Смена сгона d 15	по мере необходимости	2	шт	244,44	488,88
Смена шаровых кранов d 25	по мере необходимости	2	шт	878,44	1756,88
Установка доски для объявлений	по мере необходимости	2	шт	424,35	848,7
Размещение знака "Курить запрещено"	по мере необходимости	4	шт	33,57	134,28
Смена резьбы d 15 мм (со сваркой)	по мере необходимости	2	шт	493,31	986,62
Прочистка системы канализации	по мере необходимости	50	м.п.	126,51	6325,5
Промывка фильтра d 65 в АИТП	по мере необходимости	2	шт	3315,78	6631,56
Проведение профилактической дезинфекции в местах общего пользования - подъезды, тамбуры, холлы, коридоры, лифтовые кабины, лестничные площадки и марши, мусоропроводы.	по мере необходимости	6	шт	765,88	13785,84
Ремонт загрузочного клапана мусоропровода (ревизия хомута)	по мере необходимости	3	шт	101,98	305,94
Установка информационных стендов б/у	по мере необходимости	2	шт	272,39	544,78
Итого расходов за отчетный период					731841,47
Итого начислено за отчетный период					715351,27
Поступило средств за отчетный период					472757,33
Задолженность населения на конец отчетного периода					242593,94

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов