

ОТЧЕТ

**о выполнении работ и оказании услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул.им.генералаКарбышева,120**

за 2020 год

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	периодичность	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)			
1	2	3	4	5	6
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год	7	подъезд	19,64	274,96
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	7	подъезд	13,75	192,5
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	7	подъезд	20,82	291,48
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	7	подъезд	20,82	291,48
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	ежемесячно	1831,8	кв.м	0,13	2857,56
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно	1831,8	кв.м	0,18	3956,64
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Опечатывание дверей входа в подвал.	ежемесячно	1831,8	кв.м	0,13	2857,56
Уборка подвалов	2 раза в год	1831,8	кв.м	2,61	9562
Открытие продухов	1 раз в год	78	шт	35,05	2733,9
Закрытие продухов	1 раз в год	78	шт	51,06	3982,68
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов::					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	7	подъезд	29,46	412,44
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	7	подъезд	21,59	302,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	7	подъезд	27,49	384,86

1	2	3	4	5	6
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	7	подъезд	19,64	274,96
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	7	подъезд	19,64	274,96
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	7	подъезд	23,57	329,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	7	подъезд	39,28	549,92
Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	7	подъезд	39,28	549,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					
Проверка кровли на отсутствие протечек	ежемесячно	2365	кв.м	0,08	2270,4
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	ежемесячно	2365	кв.м	0,01	283,8
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на тех.этажах, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	ежемесячно	2365	кв.м	0,06	1702,8
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех.этаже	ежемесячно	2365	кв.м	0,06	1702,8
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	ежемесячно	2365	кв.м	0,08	2270,4
Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	ежемесячно	2365	кв.м	0,08	2270,4
Уборка чердаков	2 раза в год	1968,4	кв.м	2,61	10275,04
Уборка кровли	2 раза в год	2365	кв.м	1,01	4777,3
Уборка козырьков	2 раза в год	7	шт	196,43	2750,02
Открытие слуховых окон	1 раз в год	98	шт	35,05	3434,9
Закрытие слуховых окон	1 раз в год	98	шт	51,06	5003,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	7	подъезд	66,78	934,92
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	7	подъезд	106,07	1484,98
Монтаж противогололедных ковриков	1 раз в год	7	подъезд	480,07	3360,49

1	2	3	4	5	6
Демонтаж противогололедных ковриков	1 раз в год	7	подъезд	396,79	2777,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	7	подъезд	58,93	825,02
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	7	подъезд	55	770
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	7	подъезд	39,28	549,92
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	7	подъезд	47,15	660,1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	7	подъезд	72,67	1017,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2 раза в год	7	подъезд	172,85	2419,9
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	7	подъезд	206,25	2887,5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	2 раза в год	7	подъезд	172,85	2419,9
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в неделю	210	м.п.	38	95760
Мокрая уборка мусорокамеры и ее оборудования	после удаления отходов	39,8	кв.м	250	119400
Уборка, промывка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	63	шт	36	27216
Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	ежемесячно	210	м.п.	11	27720
При выявлении засоров ствола мусоропровода - незамедлительное их устранение	по мере необходимости	848	м.п.	52,54	44553,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
Профилактический осмотр вентиляционных каналов	3 раза в год	526	кв-р	25	13150
Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	7	подъезд	58,93	825,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	еженедельно	152	раз	216,07	32842,64

1	2	3	4	5	6
Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно в отопительный период	548	замеры	121,79	66740,92
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	14	шт	518,58	7260,12
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	4	шт	15000	60000
Техническое обслуживание теплообменного оборудования	4 раза в год	4	шт	833,63	13338,08
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на тех.этажах, в подвалах и каналах)	ежемесячно	4	узел	919,31	44126,88
Постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	496	замеры	121,79	60407,84
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (прочистка системы канализации)	4 раза в год	393,65	м.п.	126,51	199202,64
Поверка манометров	1 раз в год	25	шт	286	7150
Ревизия манометров	по мере необходимости	10	шт	163,04	1630,4
Поверка общедомовых приборов учета	по плану	27	шт	4228,3556	114165,6
Смена шарового крана d 15мм	по мере необходимости	5	шт	616,01	3080,05
Смена шаровых кранов d 20	по мере необходимости	1	шт	660,01	660,01
Смена шаровых кранов d 25	по плану	4	шт	878,44	3513,76
Замена шаровых кранов d 32	по плану	3	шт	1384,44	4153,32
Устранение течи резьбовых соединений	по мере необходимости	26	мест	294,64	7660,64
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год	14	шт	66,78	1869,84
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	1 раз в год	2	узел	3517,52	7035,04
Консервация поливочного трубопровода	1 раз в год	8	шт	124,73	997,84
Расконсервация поливочного трубопровода	1 раз в год	8	шт	95,27	762,16
Консервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	14	шт	165	2310
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	14	шт	165	2310
Технический осмотр общего имущества в квартирах МКД	1 раз в год	104	шт	153,22	15934,88
Открытие, закрытие запорной арматуры ГВС	2 раз в месяц	528	раз	11,77	6214,56
Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС	ежемесячно	2	узел	113,93	2734,32
Снятие показаний с узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	ежемесячно	2/4	узел	700	26600
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	1 раз в год	4	узел	1045,04	4180,16
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1	дом	43204,32	43204,32

1	2	3	4	5	6
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	3	узел	2003,62	6010,86
Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС	1 раз в год	6	узел	14295,49	85772,94
Включение отопление	1 раз в год	3	узел	1100,03	3300,09
Отключение отопления	1 раз в год	4	узел	903,6	3614,4
Отключение (включение) ИТП для проведения общегородской гидравлической опрессовки тепловых сетей	2 раза в год	6	узел	330,01	3960,12
Удаление воздуха из системы отопления, ГВС	по мере необходимости	106	шт	322,16	34148,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:					
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости	6	шт	231,79	1390,74
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:					
Ревизия щитка	2 раз в год	140	шт	102,16	28604,8
Ремонт ВРУ	2 раз в год	4	шт	396,79	3174,32
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год	4	шт	200,38	1603,04
Технический осмотр освещения подвалов, тех.этажей, эл.щитовых, щитков	ежемесячно	7	подъезд	392,89	33002,76
Ревизия шкафов управления в АИТП	1 раз в год	5	шт	683,57	3417,85
Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	12	шт	113,93	16405,92
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	по мере необходимости	5	шт	108,78	543,9
Замена светодиодных ламп	по мере необходимости	14	шт	215,04	3010,56
Переоборудование люминесцентных светильников светодиодными источниками освещения	по мере необходимости	1	шт	368,19	368,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
Организация проверки состояния системы газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	дом	7181,2	7181,2
Организация проверки состояния систем газораспределения и газопотребления, входящих в состав общего имущества собственников помещения.	2 раза в год	1	дом	598,65	598,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежемесячно	7	шт	500	42000
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	7	шт	2500	210000
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости	7	шт	800	67200
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	7	шт	2000	14000
Страхование лифтов	1 раз в год	1	шт.	1380	1380,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже второго этажа	через день	265,4	кв.м	12	38217,6
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	3064,1	кв.м	4,26	156636,84
Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	1 раз в неделю	63	кв.м	4	3024
Мытье лестничных площадок и маршей	ежемесячно	3064,1	кв.м	2,5	91923
Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю	217,3	кв.м	2,05	5345,52

1	2	3	4	5	6
Обметание стен	2 раза в месяц	3128	кв.м	0,5	18768
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, плафонов	2 раза в год	7	подъезд	500	7000
Мытье окон	2 раза в год	78,5	кв.м	24,85	3901,46
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	3064,1	кв.м	0,31	949,87
Мытье пола кабины лифта	через день	35	кв.м	12	5040
Мытье стен, дверей, потолка, кабины лифта	1 раз в неделю	107,59	кв.м	4,26	5499,96
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:					
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	по мере необходимости	4388	кв.м	0,06	2896,08
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	5 раз в неделю холодный период	4388	кв.м	4,8	84249,6
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	3831,5	кв.м	0,08	2145,64
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	9	шт	200	21600
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	7	шт	600	50400
Посыпка территории песком	по мере необходимости	3831,5	кв.м	0,01	574,73
Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю теплый период	4388	кв.м	4,8	168499,2
Очистка приямков	1 раз в месяц	14,79	кв.м	220,7	39169,8
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	после удаления отходов	1	шт	1050	12600
Покраска бордюрного камня	1 раз в год	1620	м.п.	7,32	11858,4
Полив зеленых насаждений	2 раза в неделю в сезон	874	кв.м	0,45	1966,5
Покраска МАФ	1 раз в год	47	шт	355,6	16713,2
Уборка и выкашивание сорной травы	4 раза в сезон	2904	кв.м	0,66	7666,56
Завоз песка	1 раз в год	5	т	475	2375
Разокучивание деревьев, кустарников	1 раз в год	277	шт	6,74	1866,98
Окучивание деревьев, кустарников	1 раз в год	277	шт	9,17	2540,09
Побелка деревьев	1 раз в год	75	шт	11,58	868,5
Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	69	шт	13,8	952,2
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц.	1 раз в год	20	лестниц	66,78	1335,6
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	17422,4	м2 об.пл.	0,52	108715,8
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	2 раза в год	7	подъезд	172,85	2419,9

1	2	3	4	5	6
IV. Управление жилищным фондом					
Управление жилищным фондом	ежемесячно	17422,4	м2 об.пл.	5,07	1059978,84
V. Непредвиденные работы					
Ремонт тамбурной двери	по мере необходимости	2	шт	456,12	912,24
Ремонт плиточного покрытия пола	по мере необходимости	2	шт	51,27	102,54
Ремонт клапана мусоропровода со сваркой	по мере необходимости	1	шт	520,93	520,93
Замена патрона	по мере необходимости	1	шт	234,02	234,02
Ремонт светильника	по мере необходимости	1	шт	231,79	231,79
Замена выключателя	по мере необходимости	4	шт	148,58	594,32
Установка светильника	по мере необходимости	18	шт	472,39	8503,02
Замена автомата в ВРУ	по мере необходимости	1	шт	510,19	510,19
Замена катушки на пускателе насоса	по мере необходимости	1	шт	500,7	500,7
Установка полусферы	по мере необходимости	2	шт	1410,37	2820,74
Закрашивание надписей на фасаде	по мере необходимости	14,3	кв.м	128,47	1837,12
Смена сгона d 15	по мере необходимости	8	шт	244,44	1955,52
Регулировка стояков отопления (ГВС)	по мере необходимости	74	шт	61,68	4564,32
Смена замка почтового ящика	по мере необходимости	1	шт	345,85	345,85
Отключение (включение) ГВС для проведения ремонтных работ ООО "ВТС"	по мере необходимости	2	узел	330,01	660,02
Смена сгона d 20	по мере необходимости	1	шт	280,85	280,85
Ремонт МАФ (качели)	по мере необходимости	3	шт	494,11	1482,33
Ремонт МАФ (песочница)	по мере необходимости	3	шт	400,57	1201,71
Ремонт МАФ (скамейка)	по мере необходимости	1	шт	981,81	981,81
Размещение знака "Курить запрещено"	по мере необходимости	7	шт	33,57	234,99
Смена сгона d 32	по мере необходимости	11	шт	391,92	4311,12
Смена резьбы d 15 мм (со сваркой)	по мере необходимости	1	шт	493,31	493,31
Замена сбросников d 15 со сваркой	по мере необходимости	3	шт	1030,72	3092,16
Установка новогодней сосны	по мере необходимости	1	шт	637,49	637,49
Смена резьбы d 32 со сваркой	по мере необходимости	1	шт	556,2	556,2
Смена заглушки КНЗ	по мере необходимости	1	шт	125,72	125,72
Откачивание воды	по мере необходимости	8	м3	94,29	754,32
Ремонт ливневой канализации	по мере необходимости	13	шт	900	11700
Смена фасонных частей КНЗ	по мере необходимости	4	шт	405,67	1622,68

1	2	3	4	5	6
Ремонт клапана мусоропровода	по мере необходимости	2	шт	259,29	518,58
Механизированная уборка снега	по мере необходимости	1,24	час	1400/1358,82	1703,88
Прочистка системы канализации	по мере необходимости	100	м.п.	126,51	12651
промывка фильтра d 65 в АИТП	по мере необходимости	2	шт	3315,78	6631,56
устранение течи резьбового соединения со сменой контрогайки d32мм	по мере необходимости	9	шт	319,23	2873,07
установка дин-рейки в эл.щитке	по мере необходимости	1	шт	245,44	245,44
Укрепление стояка КНЗ	по мере необходимости	10	шт	245,82	2458,2
Проведение профилактической дезинфекции в местах общего пользования - подъезды, тамбуры, холлы, коридоры, лифтовые кабины, лестничные площадки и марши, мусоропроводы.	по мере необходимости	7	шт	765,88	48250,44
Проведение профилактической дезинфекции в местах общего пользования - подъезды, тамбуры, холлы, коридоры, лифтовые кабины, лестничные площадки и марши, мусоропроводы(предп.Роспотребнадзора)	по мере необходимости	10	шт	420	4200
Укрепление дефлектора фановой трубы канализации	по мере необходимости	14	шт	196,43	2750,02
Смена переходника на поливочном трубопроводе	по мере необходимости	3	шт	356,6	1069,8
Смена прокладок во фланцевых соединениях в узле ГВС	по мере необходимости	2	шт	1905,24	3810,48
Дератизация мусорокамер	по мере необходимости	7	шт	300	2100
Ремонт МАФ (песочница) с заменой доски	по мере необходимости	1	шт	981,81	981,81
Ремонт загрузочного клапана мусоропровода (ревизия хомута)	по мере необходимости	5	шт	101,98	509,9
Поверка термоманометров	по мере необходимости	4	шт	430	1720
Ревизия насоса	по мере необходимости	6	шт	1304,31	7825,86
Работы по испытаниям и измерениям сопротивления изоляции ИС	по мере необходимости	3	шт	217,44	652,32
Смена замка на двери входа в мусороприемную камеру	по мере необходимости	1	шт	1074,08	1074,08
Итого расходов за отчетный период					3817823,02
Итого начислено за отчетный период					4269185,28
Поступило средств за отчетный период					4047070,9
Задолженность населения на конец отчетного периода					908666,03

Плата за использование общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.им.генерала Карбышева, 120 операторами связи для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи

	сальдо на начало отчетного периода	начисление руб.	оплата руб.	сальдо на конец отчетного периода
2020год	-	11636,18	10285	1351,18

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»



А.В.Фролов