# ОТЧЕТ

**о выполнении работ и оказании услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.им.Ленина,106 за 2022год**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | | Едини ца измерения рабо ты (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| | периодичность | количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | |
| **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | | | | | |
| Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам | 2 раза в год | 4 | подъезд | 23,25 | 186 |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год | 4 | подъезд | 16,28 | 130,24 |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год | 4 | подъезд | 24,65 | 197,2 |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | 2 раза в год | 4 | подъезд | 24,65 | 197,2 |
| **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** | | | | | |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений | ежемесячно | 1075,2 | кв.м | 0,17 | 2193,36 |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | ежемесячно | 1075,2 | кв.м | 0,21 | 2709,48 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Опечатывание дверей входа в подвал. | ежемесячно | 1075,2 | кв.м | 0,14 | 1806,36 |
| Уборка подвалов | 2 раза в год | 1075,2 | кв.м | 3,07 | 6601,73 |
| Открытие продухов | 1 раз в год | 41 | шт | 41,5 | 1701,5 |
| Закрытие продухов | 1 раз в год | 41 | шт | 60,49 | 2480,09 |
| **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов::** | | | | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 2 раза в год | 4 | подъезд | 34,88 | 279,04 |
| Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | 2 раза в год | 4 | подъезд | 25,58 | 204,64 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 2 раза в год | 4 | подъезд | 32,55 | 260,4 |
| Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 2 раза в год | 4 | подъезд | 23,25 | 186 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 2 раза в год | 4 | подъезд | 23,25 | 186 |
| Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год | 4 | подъезд | 27,91 | 223,28 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | | | | |
| Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год | 4 | подъезд | 46,53 | 372,24 |
| Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | 2 раза в год | 4 | подъезд | 46,53 | 372,24 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | | | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек | ежемесячно | 1701 | кв.м | 0,09 | 1837,08 |
| Проверка молниезащитных устройств,заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | ежемесячно | 1701 | кв.м | 0,01 | 204,12 |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на тех.этажах, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | ежемесячно | 1701 | кв.м | 0,09 | 1837,08 |
| Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех.этаже | ежемесячно | 1701 | кв.м | 0,06 | 1224,72 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | ежемесячно | 1701 | кв.м | 0,09 | 1837,08 |
| Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | ежемесячно | 1701 | кв.м | 0,09 | 1837,08 |
| Уборка чердаков | 2 раза в год | 1150,9 | кв.м | 3,07 | 7066,53 |
| Уборка кровли | 2 раза в год | 1701 | кв.м | 1,21 | 4116,42 |
| Уборка козырьков | 2 раза в год | 4 | шт | 232,58 | 1860,64 |
| Открытие слуховых окон | 1 раз в год | 56 | шт | 41,5 | 2324 |
| Закрытие слуховых окон | 1 раз в год | 56 | шт | 60,49 | 3387,44 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | | | | | |
| Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 2 раза в год | 4 | подъезд | 79,09 | 632,72 |
| Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 2 раза в год | 4 | подъезд | 125,59 | 1004,72 |
| Монтаж противогололедных ковриков | 1 раз в год | 4 | подъезд | 553,15 | 2212,6 |
| Демонтаж противогололедных ковриков | 1 раз в год | 4 | подъезд | 469,87 | 1879,48 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** | | | | | |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 2 раза в год | 4 | подъезд | 69,78 | 558,24 |
| Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 2 раза в год | 4 | подъезд | 65,14 | 521,12 |
| Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 2 раза в год | 4 | подъезд | 46,53 | 372,24 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 2 раза в год | 4 | подъезд | 55,84 | 446,72 |
| Ремонт межпанельных швов | по плану | 300 | м.п. | 495 | 148500 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** | | | | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 2 раза в год | 4 | подъезд | 86,06 | 688,48 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | | | |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | 2 раза в год | 4 | подъезд | 204,69 | 1637,52 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | | | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 4 | подъезд | 244,24 | 1953,92 |
| Покраска домофонных дверей | по мере необходимости | 4 | шт | 916,62 | 3666,48 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки** | | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. | 2 раза в год | 4 | подъезд | 204,69 | 1637,52 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:** | | | | | |
| Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 1 раз в неделю | 120 | м.п. | 38,76 | 55814,4 |
| Мокрая уборка мусорокамеры и ее оборудования | после удаления отходов | 22,8 | кв.м | 255 | 69768 |
| Уборка, промывка загрузочных клапанов | 1 раз в неделю | 36 | шт | 36,72 | 15863,04 |
| Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | ежемесячно | 120 | м.п. | 11,22 | 16156,8 |
| При выявлении засоров ствола мусоропровода - незамедлительное их устранение | по мере необходимости | 484 | м.п. | 53,37 | 25831,08 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** | | | | | |
| Профилактический осмотр вентиляционных каналов | 3 раза в год | 244 | кв-р | 25 | 6100 |
| Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 2 раза в год | 4 | подъезд | 85,82 | 686,56 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах** | | | | | |
| Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | еженедельно | 48 | раз | 255,87 | 12281,76 |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | ежедневно в отопительный период | 117 | замеры | 144,23 | 16874,91 |
| Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 1 раз в год | 2 | шт | 614,12 | 1228,24 |
| **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на тех.этажах, в подвалах и каналах) | ежемесячно | 2 | узел | 1088,62 | 26126,88 |
| Постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | ежедневно | 247 | замеры | 144,23 | 35624,81 |
| Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (прочистка системы канализации) | 4 раза в год | 205,1 | м.п. | 149,81 | 122904,12 |
| Поверка манометров | 1 раз в год | 7 | шт | 327,39 | 2291,73 |
| Поверка общедомовых приборов учета | межповерочный интервал | 5 | шт | 3917,49 | 19587,45 |
| Устранение течи резьбовых соединений | по мере необходимости | 1 | мест | 348,91 | 348,91 |
| Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | 2 раза в год | 8 | шт | 79,09 | 1265,44 |
| Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам | 1 раз в год | 1 | узел | 2243,82 | 2243,82 |
| Консервация поливочного трубопровода | 1 раз в год | 5 | шт | 195,39 | 976,95 |
| Расконсервация поливочного трубопровода | 1 раз в год | 5 | шт | 209,33 | 1046,65 |
| Расконсервация трубопровода в мусорокамере | 1 раз в год | 8 | шт | 195,39 | 1563,12 |
| Технический осмотр общего имущества в квартирах МКД | 1 раз в год | 178 | шт | 181,43 | 32294,54 |
| Открытие, закрытие запорной арматуры ГВС | 2 раз в месяц | 192 | раз | 13,96 | 2680,32 |
| Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС | ежемесячно | 1 | узел | 134,93 | 1619,16 |
| Снятие показаний с узлов учета тепловой энергии и теплоносителя | ежемесячно | 1 | узел | 700 | 8400 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** | | | | | |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода | 1 раз в год | 1 | узел | 1237,47 | 1237,47 |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год | 1 | дом | 22740,21 | 22740,21 |
| Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1 раз в год | 1 | узел | 2372,61 | 2372,61 |
| Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС | 1 раз в год | 1 | узел | 21926,28 | 21926,28 |
| Включение отопление | 1 раз в год | 1 | узел | 1302,61 | 1302,61 |
| Отключение отопления | 1 раз в год | 1 | узел | 1069,98 | 1069,98 |
| Отключение (включение) ИТП для проведения общегородской гидравлической опрессовки тепловых сетей | 2 раза в год | 1 | узел | 390,79 | 781,58 |
| Удаление воздуха из системы отопления,ГВС | по мере необходимости | 36 | шт | 381,47 | 13732,92 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** | | | | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года | 1 | дом | 7048,92 | 7048,92 |
| **техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:** | | | | | |
| Ревизия щитка | 2 раз в год | 80 | шт | 120,95 | 19352 |
| Ремонт ВРУ | 2 раз в год | 2 | шт | 469,87 | 1879,48 |
| Технический осмотр состояния заземления ВРУ | 2 раза в год | 2 | шт | 237,27 | 949,08 |
| Технический осмотр освещения подвалов, тех.этажей, эл.щитовых, щитков | ежемесячно | 4 | подъезд | 465,21 | 22330,08 |
| Ревизия шкафов управления в АИТП | 1 раз в год | 1 | шт | 809,49 | 809,49 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии | ежемесячно | 6 | шт | 134,93 | 9714,96 |
| Замена светодиодных ламп в местах общего пользования | по мере необходимости | 62 | шт | 245,75 | 15079,41 |
| Переоборудование люминесцентных светильников светодиодными источниками освещения | по мере необходимости | 11 | шт | 456,65 | 5023,15 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** | | | | | |
| Организация проверки состояния системы газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в год | 1 | дом | 8499,2 | 8499,2 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:** | | | | | |
| Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | ежемесячно | 4 | шт | 500 | 24000 |
| Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | ежемесячно | 4 | шт | 2500 | 120000 |
| Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | 4 | шт | 800 | 38400 |
| Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | 4 | шт | 2100 | 8400 |
| Страхование лифтов | 1 раз в год | 1 | дом | 725 | 725 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей до второго этажа | через день | 157,6 | кв.м | 12,24 | 23148,24 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 1729,5 | кв.м | 4,35 | 90279,84 |
| Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами | 1 раз в неделю | 36 | кв.м | 4,08 | 1762,56 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | ежемесячно | 1729,5 | кв.м | 2,55 | 52922,64 |
| Обметание окон, подоконников, отопительных приборов | 1 раз в неделю | 130,6 | кв.м | 2,09 | 3275,4 |
| Обметание стен | 2 раза в месяц | 1778 | кв.м | 0,51 | 10881,36 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, плафонов | 2 раза в год | 4 | подъезд | 510 | 4080 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 45 | кв.м | 25,35 | 2281,5 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1729,5 | кв.м | 0,32 | 553,44 |
| Мытье пола кабины лифта | через день | 20 | кв.м | 12,24 | 2937,6 |
| Мытье стен, дверей , потолка, кабины лифта | 1 раз в неделю | 59,72 | кв.м | 4,35 | 3117,36 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 1075,2 | кв.м | 4,73 | 5085,7 |
| Проведение профилактической дезинфекции в местах общего пользования - подъезды, тамбуры, холлы, коридоры, лифтовые кабины, лестничные площадки и марши, мусоропроводы. | по мере необходимости | 4 | шт | 765,88 | 36762,24 |
| **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:** | | | | | |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 5 раз в неделю | 3447,1 | кв.м | 4,9 | 50672,37 |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю | 7 | шт | 204 | 17136 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | 4 | шт | 612 | 29376 |
| Подметание и уборка придомовой территории | 5 раз в неделю | 3447,1 | кв.м | 4,9 | 152017,11 |
| Очистка приямков | 1 раз в месяц | 6,72 | кв.м | 225,11 | 18152,88 |
| Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов | по мере необходимости | 1 | шт | 600 | 7200 |
| Покраска бордюрного камня | 1 раз в год | 757,6 | м.п. | 7,66 | 5803,22 |
| Полив зеленых насаждений | 2 раза в неделю в сезон | 863 | кв.м | 0,47/0,06 | 1320,39 |
| Покраска МАФ | 1 раз в год | 38 | шт | 339,47 | 12899,86 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Уборка и выкашивание сорной травы | по мере необходимости (3раза) | 964,4 | кв.м | 0,68 | 1967,37 |
| Завоз песка | 1 раз в год | 7,5 | т | 535 | 4012,5 |
| Разокучивание деревьев, кустарников | 1 раз в год | 100 | шт | 7,12 | 712 |
| Окучивание деревьев, кустарников | 1 раз в год | 100 | шт | 9,68 | 968 |
| Побелка деревьев | 1 раз в год | 40 | шт | 11,88 | 475,2 |
| Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | по мере необходимости | 1 | шт | 193,33 | 193,33 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц. | 1 раз в год | 93 | лестниц | 79,09 | 7355,37 |
| Проверка огнетушителей | по плану | 2 | шт | 340 | 680 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни | 9960,1 | м2 об.пл. | 0,56 | 66931,92 |
| Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 2 раза в год | 4 | подъезд | 204,69 | 1637,52 |
| **IV. Управление жилищным фондом** | | | | | |
| Управление жилищным фондом | ежемесячно | 9960,1 | м2 об.пл. | 5,07 | 605972,52 |
| **V. Непредвиденные работы** | | | | | |
| Зачеканка канализационного раструба | по мере необходимости | 6 | мест | 414,64 | 2487,84 |
| Смена фасонных частей водоотводящих устройств с козырька | по мере необходимости | 1 | шт | 686,71 | 686,71 |
| Ремонт тамбурной двери | по мере необходимости | 2 | шт | 222,09 | 444,18 |
| Регулировка (ремонт) окон в местах общего пользования | по мере необходимости | 5 | шт | 153,16 | 765,8 |
| Ремонт клапана мусоропровода со сваркой | по мере необходимости | 1 | шт | 627,25 | 627,25 |
| Ремонт клапана мусоропровода (замена уплотнителя) | по мере необходимости | 10 | шт | 275,01/247,9 | 2641,66 |
| ремонт клапана мусоропровода | по мере необходимости | 4 | шт | 307,04/ 552,11 | 1718,3 |
| Замена патрона | по мере необходимости | 2 | шт | 276,53 | 553,06 |
| Замена выключателя | по мере необходимости | 1 | шт | 179,11 | 179,11 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (обработка ствола мусоропровода) | по мере необходимости | 1 | шт | 1193,82 | 1193,82 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда | по мере необходимости (16 раз) | 3447,1 | кв.м | 0,06 | 3309,21 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости (7 раз) | 3157,6 | кв.м | 0,08 | 1768,26 |
| Посыпка территории песком | по мере необходимости (17 раз) | 3157,6 | кв.м | 0,01 | 536,79 |
| Ремонт стояка КНЗ | по мере необходимости | 1 | шт | 503,3 | 503,3 |
| Закрашивание надписей на фасаде | по мере необходимости | 1,2 | кв.м | 154,51/ 235,91 | 266,81 |
| Замена замков в местах общего пользования | по мере необходимости | 2 | шт | 815,85 | 1631,7 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ремонт примыкания отмостки | по мере необходимости | 1,5 | м.п. | 464,58 | 696,87 |
| Укрепление канализационного трапа в мусорокамере | по мере необходимости | 4 | шт | 358,89 | 1435,56 |
| регулировка стояков отопления (ГВС) | по мере необходимости | 78 | шт | 73,04 | 5697,12 |
| Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия | по мере необходимости | 0,78 | кв.м | 1320 | 1029,6 |
| Смена шаровых кранов d 15 | по мере необходимости | 4 | шт | 580,17/ 720,46 | 2601,26 |
| Устранение засора КНЗ с разбором трубопровода | по мере необходимости | 5 | м.п. | 674,31 | 3371,55 |
| Установка табличек (График вывоза мусора(ежедневно)) | по мере необходимости | 4 | шт | 885,64 | 3542,56 |
| Ремонт отмостки | по мере необходимости | 1 | кв.м | 1072 | 1072 |
| Ремонт дверей в местах общего пользования со сваркой | по мере необходимости | 1 | шт | 757,34 | 757,34 |
| Укладка нового плиточного покрытия пола | по мере необходимости | 0,4 | кв.м | 1152,47 | 460,99 |
| Промывка стояков отопления (ГВС,ХВС) | по мере необходимости | 6 | стояк | 381,48 | 2288,88 |
| откачивание воды | по мере необходимости | 1,5 | м3 | 111,65 | 167,48 |
| Механизированная уборка снега и наледи | по мере необходимости | 2,91 | час | 2313,11/ 2765,57 | 7052,39 |
| Смена муфты d 20мм | по мере необходимости | 1 | шт | 300,9 | 300,9 |
| Ремонт загрузочного клапана мусоропровода (ревизия хомута) | по мере необходимости | 8 | шт | 115,69 | 925,52 |
| Ремонт примыкания кровельного покрытия | по мере необходимости | 0,6 | м.п. | 629,37 | 377,62 |
| Ремонт тамбурной двери (заполнение филенки) | по мере необходимости | 1 | шт | 836,8 | 836,8 |
| Ремонт шибера со сваркой | по мере необходимости | 1 | шт | 853,77 | 853,77 |
| Ревизия регулятора температуры в АИТП | по мере необходимости | 1 | шт | 2549,39 | 2549,39 |
| Нанесение нумерации этажей | по мере необходимости | 1 | подъезд | 329,21 | 329,21 |
| Частичная замена ДВП домофонной двери | по мере необходимости | 1 | шт | 619,11 | 619,11 |
| Восстановление перил горки | по мере необходимости | 1 | шт | 2399,7 | 2399,7 |
| Замена контрогайки d 15 мм | по мере необходимости | 2 | шт | 266,12 | 532,24 |
| Прочистка выпуска внутреннего водостока | по мере необходимости | 2 | м.п. | 149,81 | 299,62 |
| **Итого расходов за отчетный период** | | | | | **2 322 566,78** |
| **Итого начислено за отчетный период** | | | | | **2 440 626,48** |
| **Поступило средств за отчетный период** | | | | | **2 442 155,30** |
| **Задолженность населения на конец отчетного периода** | | | | | **127 829,90** |

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению работ Договора Сторонами друг к другу не имеют.

*Подписи Сторон::*

*"Исполнитель " :* Директор Фролов А.В. _____

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

*" Заказчик "* кв. № _____

( собственник помещения в МКД , Ф.И.О.) (подпись)