ОТЧЕТ

о выполнении работ и оказании услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.им.Ленина,335

за февраль — декабрь 2022год

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Едини ца измерения рабо ты (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	периодичность	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)			
1	2	3	4	5	6
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год	2	подъезд	23,25	93
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	2	подъезд	16,28	65,12
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	2	подъезд	24,65	98,6
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	2	подъезд	24,65	98,6
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	ежемесячно	518,5	кв.м	0,17	969,65
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно	518,5	кв.м	0,21	1197,68
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Опечатывание дверей входа в подвал.	ежемесячно	518,5	кв.м	0,14	798,49
Уборка подвалов	1 раз в год	518,5	кв.м	3,07	1591,79
Открытие продухов	1 раз в год	32	шт	41,5	1328
Закрытие продухов	1 раз в год	32	шт	60,49	1935,68
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов::					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	2	подъезд	34,88	139,52
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	2	подъезд	25,58	102,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	2	подъезд	32,55	130,2
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	2	подъезд	23,25	93

1	2	3	4	5	6
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	2	подъезд	23,25	93
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	2	подъезд	27,91	111,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	2	подъезд	46,53	186,12
Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	2	подъезд	46,53	186,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					
Проверка кровли на отсутствие протечек	ежемесячно	730,7	кв.м	0,09	723,36
Проверка молниезащитных устройств,заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	ежемесячно	730,7	кв.м	0,01	80,41
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на тех.этажах, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	ежемесячно	730,7	кв.м	0,09	723,36
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех.этаже	ежемесячно	730,7	кв.м	0,06	482,24
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	ежемесячно	730,7	кв.м	0,09	723,36
Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	ежемесячно	730,7	кв.м	0,09	723,36
Уборка чердаков	1 раз в год	562,5	кв.м	3,07	1726,88
Уборка кровли	2 раза в год	730,7	кв.м	1,21	1768,29
Уборка козырьков	2 раза в год	2	шт	232,58	930,32
Открытие слуховых окон	1 раз в год	28	шт	41,5	1162
Закрытие слуховых окон	1 раз в год	28	шт	60,49	1693,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	2	подъезд	79,09	316,36
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	2	подъезд	125,59	502,36
Монтаж противогололедных ковриков (новых)	по плану	2	шт	3637,08	7274,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	2	подъезд	69,78	279,12
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	2	подъезд	65,14	260,56
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	2	подъезд	46,53	186,12

1	2	3	4	5	6
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	2	подъезд	55,84	223,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	2	подъезд	86,06	344,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2 раза в год	2	подъезд	204,69	818,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	подъезд	244,24	976,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	2	подъезд	204,69	818,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в неделю	60	м.п.	38,76	25581,6
Мокрая уборка мусорокамеры и ее оборудования	после удаления отходов	11,4	кв.м	255	31977
Уборка, промывка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	18	шт	36,72	7270,56
Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	ежемесячно	60	м.п.	11,22	7405,2
При выявлении засоров ствола мусоропровода - незамедлительное их устранение	по мере необходимости	354	м.п.	53,37	18892,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
Профилактический осмотр вентиляционных каналов	3 раза в год	124	кв-р	25	3100
Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	2	подъезд	85,82	343,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	еженедельно	44	раз	255,87	11258,28
Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно в отопительный период	102	замеры	144,23	14711,46
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	5	шт	614,12	3070,6
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на тех.этажах, в подвалах и каналах)	ежемесячно	2	узел	1088,62	23949,64

1	2	3	4	5	6
Постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	232	замеры	144,23	33461,36
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (прочистка системы канализации)	4 раза в год	100,6	м.п.	149,81	60283,56
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год	4	шт	79,09	632,72
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	1 раз в год	1	узел	4546,65	4546,65
Консервация поливочного трубопровода	1 раз в год	3	шт	195,39	586,17
Расконсервация поливочного трубопровода	1 раз в год	3	шт	209,33	627,99
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	4	шт	195,39	781,56
Технический осмотр общего имущества в квартирах МКД	1 раз в год	58	шт	181,43	10522,94
Открытие, закрытие запорной арматуры ГВС	2 раз в месяц	162	раз	13,96	2261,52
Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС	ежемесячно	1	узел	134,93	1484,23
Снятие показаний с узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	ежемесячно	1	узел	700	7700
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	1 раз в год	1	узел	1237,47	1237,47
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1	дом	15064,11	15064,11
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	1	узел	2372,61	2372,61
Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС	1 раз в год	2	узел	19303,15	38606,30
Включение отопление	1 раз в год	1	узел	1302,61	1302,61
Отключение отопления	1 раз в год	1	узел	1069,98	1069,98
Отключение (включение) ИТП для проведения общегородской гидравлической опрессовки тепловых сетей	2 раза в год	2	узел	390,79	1563,16
Удаление воздуха из системы отопления,ГВС	по мере необходимости	24	шт	381,47	9155,28
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:					
Ревизия щитка	2 раз в год	40	шт	120,95	9676
Ремонт ВРУ	2 раз в год	1	шт	469,87	939,74
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год	1	шт	237,27	474,54
Технический осмотр освещения подвалов, тех.этажей, эл.щитовых, щитков	ежемесячно	2	подъезд	465,21	10234,62
Ревизия шкафов управления в АИТП	1 раз в год	2	шт	809,49	1618,98
Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	3	шт	134,93	4452,69
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	по мере необходимости	12	шт	131,09	1573,08
Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	38	шт	245,75	9338,5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежемесячно	2	шт	500	11000
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	2	шт	2500	55000
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости	2	шт	800	17600
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	2	шт	2200	4400
Страхование лифтов	1 раз в год	1	шт	900	900
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

1	2	3	4	5	6
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до второго этажа	через день	72,8	кв.м	12,24	9801,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	878	кв.м	4,35	42012,3
Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	1 раз в неделю	18	кв.м	4,08	807,84
Мытье лестничных площадок и маршей	ежемесячно	878	кв.м	2,55	24627,9
Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю	50,7	кв.м	2,09	1165,56
Обметание стен	2 раза в месяц	895	кв.м	0,51	5020,95
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, плафонов	2 раза в год	2	подъезд	510	2040
Мытье окон	2 раза в год	36	кв.м	25,35	1825,2
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	878	кв.м	0,32	280,96
Мытье пола кабины лифта	через день	9,8	кв.м	12,24	1319,45
Мытье стен, дверей , потолка, кабины лифта	1 раз в неделю	30,74	кв.м	4,35	1470,92
Проведение профилактической дезинфекции в местах общего пользования - подъезды, тамбуры, холлы, коридоры, лифтовые кабины, лестничные площадки и марши, мусоропроводы.	по мере необходимости	2	шт	765,88	16849,36
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:					
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	5 раз в неделю	1672,4	кв.м	4,9	16389,52
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	4	шт	204	8976
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2	шт	612	13464
Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1672,4	кв.м	4,9	73752,84
Очистка приямков	1 раз в месяц	4,08	кв.м	225,11	10102,95
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	по мере необходимости	1	шт	300	3300
Покраска бордюрного камня	1 раз в год	191	м.п.	7,66	1463,06
Полив зеленых насаждений	2 раза в неделю в сезон	153,2	кв.м	0,47/0,06	243,59
Покраска МАФ	1 раз в год	11	шт	272,88	3001,68
Уборка и выкашивание сорной травы	по мере необходимости (4раза)	945,4	кв.м	0,68	2571,49
Завоз песка	1 раз в год	7,5	т	535	4012,5
Окучивание деревьев, кустарников	1 раз в год	174	шт	9,68	1684,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц.	1 раз в год	13	лестниц	79,09	1028,17
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	4940,8	м2 об.пл.	0,56	30435,35
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	2 раза в год	2	подъезд	204,69	818,76
IV. Управление жилищным фондом					
Управление жилищным фондом	ежемесячно	4940,8	м2 об.пл.	5,22	283700,78
V. Непредвиденные работы					
Установка информационных стендов	по мере необходимости	2	шт	3309,64	6619,28
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	по мере необходимости (6раз)	1672,4	кв.м	0,06	602,07
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости (2 раз)	1435,25	кв.м	0,08	229,64

1	2	3	4	5	6
Посыпка территории песком	по мере необходимости (6раз)	1435,25	кв.м	0,01	86,13
Закрашивание надписей на фасаде	по мере необходимости	1	кв.м	154,51	154,51
регулировка стояков отопления (ГВС)	по мере необходимости	69	шт	73,04	5039,76
Смена шаровых кранов d 15 мм	по мере необходимости	2	шт	720,46	1440,92
Смена шарового крана d 25 мм	по мере необходимости	1	шт	1214,26	1214,26
Установка доски для объявлений	по мере необходимости	3	шт	653,10/ 763,1	2179,3
Смена резьбы d 15 мм (со сваркой)	по мере необходимости	2	шт	475,39	950,78
ремонт трубопровода ГВС, ХВС со сваркой	по мере необходимости	1	мест	707,27	707,27
Механизированная уборка снега и наледи	по мере необходимости	0,36	час	2765,57	995,61
Устранение течи резьбового соединения со сменой муфты d 20 мм	по мере необходимости	2	шт	669,1	1338,2
Итого расходов за отчетный период					**1 083 710,51**
Итого начислено за отчетный период					**1 277 196,80**
Поступило средств за отчетный период					**1 102 278,38**
Задолженность населения на конец отчетного периода					**174 918,42**

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению работ Договора Сторонами друг к другу не имеют.

Подписи Сторон::

"Исполнитель " : Директор Фролов А.В. _____

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

" Заказчик " кв. № _____

(собственник помещения в МКД , Ф.И.О.) (подпись)