ОТЧЕТ

о выполнении работ и оказании услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.им.Ленина,353 за 2022год

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Едини ца измерения рабо ты (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	периодичность	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)			
1	2	3	4	5	6
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год	6	подъезд	23,25	279
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	6	подъезд	16,28	195,36
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	6	подъезд	24,65	295,8
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	6	подъезд	24,65	295,8
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	ежемесячно	1588,5	кв.м	0,17	3240,6
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно	1588,5	кв.м	0,21	4002,96
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Опечатывание дверей входа в подвал.	ежемесячно	1588,5	кв.м	0,14	2668,68
Уборка подвалов	2 раза в год	1588,5	кв.м	3,07	9753,38
Открытие продухов	1 раз в год	56	шт	41,5	2324
Закрытие продухов	1 раз в год	56	шт	60,49	3387,44
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов::					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	6	подъезд	34,88	418,56
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	6	подъезд	25,58	306,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	6	подъезд	32,55	390,6

1	2	3	4	5	6
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	6	подъезд	23,25	279
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	6	подъезд	23,25	279
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	6	подъезд	27,91	334,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	6	подъезд	46,53	558,36
Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	6	подъезд	46,53	558,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					
Проверка кровли на отсутствие протечек	ежемесячно	2226,56	кв.м	0,09	2404,68
Проверка молниезащитных устройств,заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	ежемесячно	2226,56	кв.м	0,01	267,24
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на тех.этажах, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	ежемесячно	2226,56	кв.м	0,09	2404,68
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех.этаже	ежемесячно	2226,56	кв.м	0,06	1603,08
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	ежемесячно	2226,56	кв.м	0,09	2404,68
Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	ежемесячно	2226,56	кв.м	0,09	2404,68
Уборка чердаков	2 раза в год	1693,8	кв.м	3,07	15599,91
Уборка кровли	2 раза в год	2226,56	кв.м	1,21	8082,42
Уборка козырьков	2 раза в год	6	шт	232,58	2790,96
Открытие слуховых окон	1 раз в год	84	шт	41,5	3486
Закрытие слуховых окон	1 раз в год	84	шт	60,49	5081,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	6	подъезд	79,09	949,08
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	6	подъезд	125,59	1507,08
Монтаж противогололедных ковриков	1 раз в год	6	подъезд	553,15	3318,9
Демонтаж противогололедных ковриков	1 раз в год	6	подъезд	469,87	2819,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					

1	2	3	4	5	6
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	6	подъезд	69,78	837,36
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	6	подъезд	65,14	781,68
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	6	подъезд	46,53	558,36
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	6	подъезд	55,84	670,08
Ремонт межпанельных швов	по плану	35	м.п.	495	17325
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов0	2 раза в год	6	подъезд	86,06	1032,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2 раза в год	6	подъезд	204,69	2456,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	6	подъезд	244,24	2930,88
Ремонт утепления домофонной двери (замена ДВП)	по плану	1	шт	1195,54	1195,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	2 раза в год	6	подъезд	204,69	2456,28
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в неделю	180	м.п.	38,76	83721,6
Мокрая уборка мусорокамеры и ее оборудования	после удаления отходов	34,2	кв.м	255	104652
Уборка, промывка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	54	шт	36,72	23794,56
Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	ежемесячно	180	м.п.	11,22	24235,2
При выявлении засоров ствола мусоропровода - незамедлительное их устранение	по мере необходимости	688	м.п.	53,37	36718,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					
Профилактический осмотр вентиляционных каналов	3 раза в год	414	кв-р	25	10350
Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	6	подъезд	85,82	1029,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	еженедельно	96	раз	255,87	24563,52

1	2	3	4	5	6
Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно в отопительный период	234	замеры	144,23	33749,82
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	10	шт	614,12	6141,2
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	4	шт	15000	60000
Техническое обслуживание теплообменного оборудования	4 раза в год	4	шт	981,72	15707,52
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на тех.этажах, в подвалах и каналах)	ежемесячно	48	узел	1088,62	52253,76
Постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	494	замеры	144,23	71249,62
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (прочистка системы канализации)	4 раза в год	313,5	м.п.	149,81	187861,72
Поверка манометров	1 раз в год	15	шт	327,39	4910,85
Поверка общедомовых приборов учета	межповерочный интервал	14	шт	3987,7621	55828,67
Смена шаровых кранов d 20	по плану	5	шт	773,31/ 885,38	4090,69
Смена шаровых кранов d 25	по плану	6	шт	1214,26	7285,56
Замена шаровых кранов d 32	по плану	2	шт	2162,06	4324,12
Смена сгона d 15 мм	по плану	7	шт	286,13	2002,91
Замена участка трубопровода в узле d 57мм	по плану	6	м.п.	1960,93	11765,58
Устранение течи резьбовых соединений	по мере необходимости	2	мест	348,91	697,82
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год	12	шт	79,09	1898,16
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	1 раз в год	2	узел	4546,65	9093,3
Консервация поливочного трубопровода	1 раз в год	7	шт	195,39	1367,73
Расконсервация поливочного трубопровода	1 раз в год	7	шт	209,33	1465,31
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	1 раз в год	12	шт	195,39	2344,68
Технический осмотр общего имущества в квартирах МКД	1 раз в год	265	шт	181,43	48078,95
Открытие, закрытие запорной арматуры ГВС	2 раз в месяц	432	раз	13,96	6030,72
Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС	ежемесячно	2	узел	134,93	3238,32
Снятие показаний с узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	ежемесячно	2	узел	700	16800
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	1 раз в год	2	узел	1237,47	2474,94
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1	дом	32137,96	32137,96
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	2	узел	2372,61	4745,22
Подготовка узлов теплоснабжения и ГВС	1 раз в год	4	узел	17711,88	70847,52
Включение отопление	1 раз в год	2	узел	1302,61	2605,22
Отключение отопления	1 раз в год	2	узел	1069,98	2139,96

1	2	3	4	5	6
Отключение (включение) ИТП для проведения общегородской гидравлической опрессовки тепловых сетей	2 раза в год	4	узел	390,79	3126,32
Удаление воздуха из системы отопления,ГВС	по мере необходимости	37	шт	381,47	14114,39
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:					
Ревизия щитка	2 раз в год	120	шт	120,95	29028
Ремонт ВРУ	2 раз в год	4	шт	469,87	3758,96
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год	4	шт	237,27	1898,16
Технический осмотр освещения подвалов, тех.этажей, эл.щитовых, щитков	ежемесячно	6	подъезд	465,21	33495,12
Ревизия шкафов управления в АИТП	1 раз в год	4	шт	809,49	3237,96
Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	12	шт	134,93	19429,92
Смена ламп накаливания в местах общего пользования	по мере необходимости	27	шт	131,09	3502,03
Замена светодиодных ламп (трубчатых) в местах общего пользования	по мере необходимости	99	шт	245,75	24056,05
Переоборудование люминесцентных светильников светодиодными источниками освещения	по мере необходимости	26	шт	456,65	11872,9
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
Организация проверки состояния систем газораспределения и газопотребления, входящих в состав общего имущества собственников помещения.	2 раза в год	1	дом	475,04	475,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежемесячно	6	шт	500	36000
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	6	шт	2500	180000
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости	6	шт	800	57600
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	6	шт	2200	13200
Страхование лифтов	1 раз в год	1	дом	1380	1380
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до второго этажа	через день	226,8	кв.м	12,24	33312,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	2589	кв.м	4,35	135145,8
Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	1 раз в неделю	54	кв.м	4,08	2643,84
Мытье лестничных площадок и маршей	ежемесячно	2589	кв.м	2,55	79223,4
Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю	217,3	кв.м	2,09	5449,92
Обметание стен	2 раза в месяц	2680	кв.м	0,51	16401,6
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, плафонов	2 раза в год	6	подъезд	510	6120
Мытье окон	2 раза в год	67	кв.м	25,35	3396,9
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2589	кв.м	0,32	828,48
Мытье пола кабины лифта	через день	30	кв.м	12,24	4406,4
Мытье стен, дверей , потолка, кабины лифта	1 раз в неделю	92,22	кв.м	4,35	4813,92
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	2383	кв.м	4,73	11271,59
Проведение профилактической дезинфекции в местах общего пользования - подъезды, тамбуры, холлы, коридоры, лифтовые кабины, лестничные площадки и марши, мусоропроводы.	по мере необходимости	6	шт	765,88	55143,36

1	2	3	4	5	6
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:					
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	5 раз в неделю	3723,6	кв.м	4,9	54736,92
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	9	шт	204	22032
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	6	шт	612	44064
Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	3723,6	кв.м	4,9	164210,76
Очистка приямков	1 раз в месяц	14,79	кв.м	225,11	39952,56
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	по мере необходимости	1	шт	900	10800
Покраска бордюрного камня	1 раз в год	1173,6	м.п.	7,66	8989,78
Полив зеленых насаждений	2 раза в неделю в сезон	1041	кв.м	0,47/0,06	1592,73
Покраска МАФ	1 раз в год	40	шт	394,24	15769,6
Уборка и выкашивание сорной травы	по мере необходимости (3раза)	2734	кв.м	0,68	5577,36
Завоз песка	1 раз в год	4,5	т	535	2407,5
Завоз грунта	по плану	3	т	1300	3900
Разокучивание деревьев, кустарников	1 раз в год	223	шт	7,12	1587,76
Окучивание деревьев, кустарников	1 раз в год	223	шт	9,68	2158,64
Побелка деревьев	1 раз в год	49	шт	11,88	582,12
Посадка зеленых насаждений (Форзиция)	по плану	10	шт	547,36	5473,6
Посадка зеленых насаждений (клен серебристый)	по плану	4	шт	547,36	2189,44
Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	1	шт	193,33	193,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц.	1 раз в год	131	лестниц	79,09	10360,79
Проверка огнетушителей	по плану	2	шт	340	680
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	14928,4	м2 об.пл.	0,56	100318,8
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	2 раза в год	6	подъезд	204,69	2456,28
IV. Управление жилищным фондом					
Управление жилищным фондом	ежемесячно	14928,4	м2 об.пл.	5,07	908243,88
V. Непредвиденные работы					
Зачеканка канализационного раструба	по мере необходимости	1	мест	414,64	414,64
Установка хомута на трубопровод в узле	по мере необходимости	2	шт	243,63	487,26
Установка аппарели	по мере необходимости	1	шт	2590,15	2590,15
Зачеканка места соединения муфты и ствола мусоропровода	по мере необходимости	1	мест	745,58	745,58
Ремонт клапана мусоропровода со сваркой	по мере необходимости	3	шт	627,25/ 750,16	2127,57
Ремонт клапана мусоропровода (замена уплотнителя)	по мере необходимости	19	шт	275,01/247,9	4872,76

1	2	3	4	5	6
Замена выключателя	по мере необходимости	5	шт	179,11/ 199,51	936,35
Установка светильника	по мере необходимости	9	шт	559,71/ 568,51	5046,19
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	по мере необходимости (16 раз)	3723,6	кв.м	0,06	3574,65
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости (7 раз)	3134,7	кв.м	0,08	1755,43
Посыпка территории песком	по мере необходимости (17 раз)	3134,7	кв.м	0,01	532,89
Закрашивание надписей на фасаде	по мере необходимости	6,3	кв.м	154,51/ 235,91	1095,5
Замена замков в местах общего пользования	по мере необходимости	7	шт	815,85	5710,95
Покраска ограждения зеленой зоны	по мере необходимости	135	м.п.	46,7	6304,5
Смена сгона d 15	по мере необходимости	6	шт	286,13	1716,78
регулировка стояков отопления (ГВС)	по мере необходимости	114	шт	73,04	8326,56
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	по мере необходимости	1,82	кв.м	1540	2802,8
Смена шаровых кранов d 15	по мере необходимости	8	шт	720,46	5763,68
Обрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости	8	м3	324,24	2594,34
Устранение засора КНЗ с разбором трубопровода	по мере необходимости	1	м.п.	674,31	674,31
Ремонт дверей в местах общего пользования со сваркой	по мере необходимости	2	шт	757,34	1514,68
Смена резьбы d 15 мм (со сваркой)	по мере необходимости	1	шт	475,39	475,39
Замена затвора d 50	по мере необходимости	2	шт	2405,02	4810,04
Прочистка отвода на стояке ГВС,ХВС	по мере необходимости	1	шт	360,13	360,13
откачивание воды	по мере необходимости	430,39	м3	111,65	48053,05
ремонт трубопровода ГВС, ХВС со сваркой	по мере необходимости	5	мест	707,27	3536,35
ремонт клапана мусоропровода	по мере необходимости	28	шт	228,64/ 552,11	10636,66
Механизированная уборка снега и наледи	по мере необходимости	4,37	час	2313,11/ 2765,57	10592,42
укрепление фановой трубы КНЗ	по мере необходимости	1	шт	465,22	465,22
Смена переходника на поливочном трубопроводе	по мере необходимости	2	шт	430,4	860,8
Дератизация мусорокамер	по мере необходимости	6	шт	360	2160
Ремонт примыкания кровельного покрытия	по мере необходимости	3	м.п.	629,37	1888,11
Установка решеток на продухи	по мере необходимости	20	шт	523,12	10462,4
Укрепление полусферы	по мере необходимости	4	шт	636,55	2546,2
Работы по испытаниям и измерениям сопротивления изоляции ИС	по мере необходимости	3	шт	350,4	1051,2
Окрашивание тамбурной двери	по мере необходимости	1	шт	622,83	622,83
Ремонт тамбурной двери (заполнение филенки)	по мере необходимости	3	шт	836,8	2510,4

1	2	3	4	5	6
Устранение течи резьбового соединения со сменой муфты d 20 мм	по мере необходимости	1	шт	669,1	669,1
Уплотнение стояка в гильзе	по мере необходимости	1	шт	130,7	130,7
Смена отвода на стояке ГВС d 32 мм со сваркой	по мере необходимости	1	шт	663,14	663,14
Замена участка трубопровода d 32 мм	по мере необходимости	3,6	м.п.	1568,93	5648,15
Покраска домофонных дверей	по мере необходимости	1	шт	916,62	916,62
Смена перехода под манометр	по мере необходимости	1	шт	563,78	563,78
Окраска металлических элементов входных групп	по мере необходимости	6	подъезд	980,27	5881,62
Герметизация технологических отверстий	по мере необходимости	2	шт	127,57	255,14
Смена прокладок во фланценых соединениях ливневой КНЗ	по мере необходимости	1	шт	1151,8	1151,8
Герметизация шва вентиляционной шахты на кровле	по мере необходимости	6,5	м.п.	868,79	5647,14
Итого расходов за отчетный период					**3 531 873,79**
Итого начислено за отчетный период					**3 658 059,60**
Поступило средств за отчетный период					**3 639 658,52**
Задолженность населения на конец отчетного периода					**394 543,12**

Плата за использование общего имущества в многоквартирном доме по адресу: *пр.им.Ленина,353* ***операторами связи для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи***

период	сальдо на начало отчетного периода	начисление руб.	начисление без НДС(20%), руб.	оплата с учетом НДС(20%), руб.	оплата без НДС, руб.	сальдо на конец отчетного периода
2018год		16000	13333,32	16000	13333,32	
2019год		39600	33000	36300	30250	3300
2020год	3300	38115	38115	39600	39050	1815
2021год	1815	35937	35937	38677,23	38677,23	-925,23
2022год	-925,23	35138,4	35138,4	36754,03	36754,03	-2540,86
всего		**164790,4**	**155523,72**	**167331,26**	**158064,58**	

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению работ Договора Сторонами друг к другу не имеют.

Подписи Сторон::

"Исполнитель " : Директор Фролов А.В. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

" Заказчик " кв. № _____
(собственник помещения в МКД , Ф.И.О.) (подпись)