

Приложение № 1
к дополнительному согласованию № 1 от 01.12.2020
к договору № Д-29/2020 от 03.06.2020
управления многоквартирным домом

Приложение № 1
к договору № Д-29/2020 от 03.06.2020
управления многоквартирным домом

Состав (перечень) общего
имущества собственников помещений в
многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.им.Ю.П.Харламова 4
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3	Серия, тип постройки	7384-23К
4	Год постройки	2020 г.
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0 %
6	Степень фактического износа	0 %
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	10
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	-
11	Наличие мансарды	-
12	Наличие мезонина	-
13	Количество квартир	312
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15	Строительный объем	69 730,0 куб. м
16	Площадь: а) 1 этажа многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками б) жилых помещений (общая площадь квартир) в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	21 395,1 кв. м 14 655,1 кв. м 372,8 кв. м 5 924,0 кв. м
17	Количество лестниц	6 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1 020,1 кв. м

19	Уборочная площадь общих коридоров	1 556,6 кв. м
20	Уборочная площадь тамбуров	41,4 кв. м
21	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	3 305,9 кв. м
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	9 726,0 кв.м
23	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	34:35:030210: 82

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	-Монолитная ж/б плита t=0,7м ,блоки ФБС	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	- бетонные	хорошее
3. Перегородки	- бетонные	хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	-В составе объёмных блок-комнат	хорошее
5. Крыша	-Наплавляемая двухслойная	хорошее
6. Полы	- линолеум по бетонной подготовке, напольная плитка	хорошее
7. Проемы: окна двери (другое)	-Пластиковые стеклопакеты -Полотна из ДВП	хорошее хорошее
8. Отделка: внутренняя	- в жилых помещениях: штукатурка, обои, в сан. узлах- керамическая плитка	хорошее хорошее
наружная (другое)	- в МОП — штукатурка, окраска водоэмульсионными красками - окраска 100 %	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование :		
ванны напольные электроплиты	- стальные, эмалированные	хорошее
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-скрытая проводка	хорошее
сигнализация	-	
мусоропровод	-имеется	хорошее

лифты вентиляция (другое)	-пассажирские -естественная вытяжка	хорошее хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	- Скрытая проводка - Централизованное, трубы стальные , трубы полипропиленовые - По закрытой схеме, трубы стальные , трубы полипропиленовые - централизованное, трубы поливинилхлоридные - центральное сетевое - Централизованное от ТЭЦ - - -	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца	кирпич	хорошее
12. Другое	-	

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов

Подписи собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области содержатся в Реестре подписей собственников помещений, являющемся неотъемлемой частью дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, приложений к нему