

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом

Волгоградская область г. Волжский

«01» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис», в лице директора Фролова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000285 от 18.03.2015 выданной Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область г. Волжский **ул. им. генерала Карбышева 110** (далее по тексту «Многokвартирный дом»), действующие на основании решения общего собрания собственников помещений, Протокола № 3/2020 от 29.05.2020, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, пришли к соглашению о следующем:

1. Изложить Приложение № 1 к договору в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.06.2020 и распространяет действие на период с 13.12.2019. Дополнительное соглашение и Приложение № 1 к нему являются неотъемлемой частью договора № Д-55/2019 от 07.11.2019 управления многоквартирным домом.

К настоящему дополнительному соглашению прилагаются:  
Приложение № 1 - новая редакция Приложения № 1 к договору «Состав (перечень) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома».

Управляющая организация: ООО «УК «Флагман-Сервис» тел./факс (8443) 77-77-14, e-mail:

flagman\_servis@mail.ru

404133, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина д. 369 ИНН 3435095885, КПП 343501001

р/сч 40702810601000001469 в Южном филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград кор/сч

30101810100000000715

БИК 041806715

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

*А.В. Фролов*



Подписи собственников помещений в многоквартирном доме по **ул. им. генерала Карбышева 110** г. Волжского Волгоградской области содержатся в Реестре подписей собственников помещений, являющемся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения к договору

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1 от 01.06.2020  
к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019  
управления многоквартирным домом

Приложение № 1  
к договору № Д-55/2019 от 07.11.2019  
управления многоквартирным домом

Состав (перечень) общего  
имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме

*I. Общие сведения о многоквартирном доме:*

1	Адрес многоквартирного дома	ул.им.генерала Карбышева 110
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3	Серия, тип постройки	7384-1К.1
4	Год постройки	2019 г.
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0 %
6	Степень фактического износа	0 %
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	10
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	-
11	Наличие мансарды	-
12	Наличие мезонина	-
13	Количество квартир	406
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	14
15	Строительный объем	80 742,0 куб. м
16	Площадь: а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками б) жилых помещений (общая площадь квартир) в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24 571,3 кв. м 16 909,1 кв. м 658,6 кв. м 6 948,9 кв. м
17	Количество лестниц	154 шт.

18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1 417,3 кв. м
19	Уборочная площадь общих коридоров	1 939,9 кв. м
20	Уборочная площадь тамбуров	49,0 кв. м
21	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	3 869,2 кв. м
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	10 053,0 кв. м
23	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	34:35:030210: 69

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	-Монолитная ж/б плита t=0,7м ,блоки ФБС	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	- бетонные	хорошее
3. Перегородки	- бетонные	хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	-В составе объёмных блок-комнат	хорошее
5. Крыша	-Наплавляемая двухслойная	хорошее
6. Полы	- линолеум по бетонной подготовке, напольная плитка	хорошее
7. Проемы: окна двери (другое)	-Пластиковые стеклопакеты -Полотна из ДВП	хорошее хорошее
8. Отделка: внутренняя	- в жилых помещениях: штукатурка, обои, сан. узлах- керамическая плитка в МОП — штукатурка, окраска водоэмульсионными красками	хорошее хорошее
наружная (другое)	- окраска 100 %	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование : ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование	- стальные, эмалированные - -	хорошее

