

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № Д-33/2021 от 22.07.2021 управления многоквартирным домом

Волгоградская область г. Волжский

«01» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис», в лице директора Фролова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000285 от 18.03.2015 выданной Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область г.Волжский **пр-кт им.Ленина 333** (далее по тексту «Многоквартирный дом»), действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол № 2/2022 от 20.05.2022), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, пришли к соглашению о следующем:

1. Изложить Приложение № 1 к договору в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее соглашение вступает в силу со дня подписания распространяет действие на период с 22.04.2022. Дополнительное соглашение и Приложение № 1 к нему являются неотъемлемой частью договора № Д-33/2021 от 22.07.2021 управления многоквартирным домом.

К настоящему дополнительному соглашению прилагаются:

Приложение № 1 - новая редакция Приложения № 1 к договору «Состав (перечень) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома».

Управляющая организация: ООО «УК «Флагман-Сервис» тел./факс (8443) 77-77-14,

e-mail: flagman_servis@mail.ru

404133, Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д.369 ИНН 3435095885, КПП 343501001

р/сч 40702810601000001469 в Южном филиале ПАО «Промсвязьбанк» г.Волгоград

кор/сч 30101810100000000715 БИК 041806715

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»



А.В. Фролов

А.В. Фролов

Подписи собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 333 г.Волжского Волгоградской области содержатся в Реестре подписей собственников помещений, являющемся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения (с приложением) к договору управления многоквартирным домом

Состав (перечень) общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр-кт им. Ленина, 333
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	34:35:030210:4285
3	Серия, тип постройки	7384-20К
4	Год постройки	2021/2022 гг.
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0 %
6	Степень фактического износа	0 %
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	10
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	-
11	Наличие мансарды	-
12	Наличие мезонина	-
13	Количество квартир	308
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15	Строительный объем	70 234,0 куб. м
16	Площадь: а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками б) жилых помещений (общая площадь квартир) в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	22 109,2 кв. м 14 389,8 кв. м 638,4 кв. м 5 923,8 кв. м
17	Количество лестниц	6 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1 020,0 кв. м
19	Уборочная площадь общих коридоров	1 564,3 кв. м
20	Уборочная площадь тамбуров	42, 0 кв. м

21	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	3 297,5 кв. м
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	9 308 кв. м
23	Кадастровый номер земельного участка	34:35:030210:97

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	-Монолитная ж/б плита t=0,7м ,блоки ФБС	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	- керамзитобетонные блок-комнаты	хорошее
3. Перегородки	- бетонные	хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	-В составе объёмных блок-комнат	хорошее
5. Крыша	-Наплавляемая двухслойная	хорошее
6. Полы	- линолеум по бетонной подготовке, напольная плитка	хорошее
7. Проемы: окна двери (другое)	-Пластиковые стеклопакеты -Полотна из ДВП	хорошее хорошее
8. Отделка: внутренняя	- в жилых помещениях: штукатурка, обои, в сан. узлах- керамическая плитка	хорошее хорошее
наружная (другое)	- в МОП — штукатурка, окраска водоэмульсионными красками - окраска 100 %	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование :		
ванны напольные электроплиты	- стальные, эмалированные	хорошее
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-скрытая проводка	хорошее
сигнализация	-	
мусоропровод	-имеется	хорошее
лифты	-пассажирские	хорошее
вентиляция (другое)	-естественная вытяжка	хорошее

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	- Скрытая проводка	хорошее
холодное водоснабжение	- Централизованное, трубы стальные , трубы полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	- По закрытой схеме, трубы стальные , трубы полипропиленовые	хорошее
водоотведение	- централизованное, трубы поливинилхлоридные	хорошее
газоснабжение	- центральное сетевое	хорошее
отопление (от внешних котельных)	- Централизованное от ТЭЦ	хорошее
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)		
11. Крыльца	- кирпич	хорошее
12. Другое		

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов

А.В.Фролов



Подписи собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту им.Ленина 333 г.Волжского Волгоградской области содержатся в Реестре подписей собственников помещений, являющемся неотъемлемой частью дополнительного соглашения и приложений к нему к договору управления многоквартирным домом

