

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области
(очная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«15» ноября 2019 г.

Дата проведения собрания: «12» ноября 2019 г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 35 мин.

Место проведения: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Александрова 6 (у первого подъезда)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное голосование по вопросам повестки дня

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4612,9 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 670,4 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 5283,3 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 55 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

От инициатора в собрании принял участие специалист ООО «УК «Флагман-Сервис», ответственный за организацию эксплуатации лифтов и подъемных платформ для инвалидов Сазонов Юрий Сергеевич

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 2958,5 кв.м., что составляет 2958,5 голосов (56 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании ч. 2 ст. 44, п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. О проведении внеплановых ремонтных работ лифтового оборудования, установленного в подъезде № 1 многоквартирного дома по ул. Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области.

4. Утверждение перечня работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования.

6. Утверждение источника и порядка финансирования работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.

7. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде № 1 многоквартирного дома по ул. Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

9. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Флагман-Сервис» Сазонова Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Юрова Виктора Николаевича (кв. 90), секретарем собрания Завьялову Ирину Викторовну (кв. 90).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2810,3 голосов (53,2 % общей собственности, 95 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 148,2 голосов (2,8 % общей собственности, 5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Юрова Виктора Николаевича (кв. 90), секретарем собрания Завьялову Ирину Викторовну (кв. 90).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Флагман-Сервис» Сазонова Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2750,2 голосов (52,1 % общей собственности, 93 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 148,2 голосов (2,8 % общей собственности, 5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 60,1 голосов (1,1 % общей собственности, 2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: О проведении внеплановых ремонтных работ лифтового оборудования, установленного в подъезде № 1 многоквартирного дома по ул. Александра 6 г.Волжского Волгоградской области.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Флагман-Сервис» Сазонова Ю.С. о том, что по результатам технического расследования причины нарушения работоспособности лифта в подъезде № 1 многоквартирного дома по ул.Александра 6 г.Волжского Волгоградской области установлена необходимость проведения работ по замене составных частей лебедки главного привода лифта: тормозного механизма лебедки и канатоведущего шкива. На основании пунктов 7.5.1, 7.6.1, 7.6.2 ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 06.03.2014 N 93-ст) внеплановый (аварийный) ремонт (работы капитального характера) в состав системы планово-предупредительных ремонтов не входит. При капитальном ремонте лифтов проводятся ремонт или замена узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке с последующей регулировкой, а также поврежденных узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования. В состав работ, выполняемых при капитальном ремонте лифта (работ капитального характера), входят ремонт или замена одного или нескольких узлов (составных частей): лебедки главного привода и ее составных частей, в том числе тормоза, канатоведущего шкива. Капитальный ремонт лифта не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифта и проводится по отдельным договорам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Флагман-Сервис» провести внеплановые ремонтные работы лифтового оборудования, установленного в подъезде № 1 многоквартирного дома по ул.Александра 6 г.Волжского Волгоградской области за счет средств целевых взносов, определенных в решении по вопросу № 6 повестки дня данного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2690,2 голосов (50,9 % общей собственности, 90,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 208,2 голосов (3,9 % общей собственности, 7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 60,1 голосов (1,1 % общей собственности, 2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Поручили Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Флагман-Сервис» провести внеплановые ремонтные работы лифтового оборудования, установленного в подъезде № 1 многоквартирного дома по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области за счет средств целевых взносов, определенных в решении по вопросу № 6 повестки дня данного голосования.

4. Четвертый вопрос: *Утверждение перечня работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Флагман-Сервис» Сазонова Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования:

- демонтаж оборудования, вышедшего из строя;
- приобретение и монтаж нового тормозного механизма лебедки (1 шт.), канатоведущего шкива (1 шт.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2616,2 голосов (49,5 % общей собственности, 88,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 282,2 голосов (5,3 % общей собственности, 9,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 60,1 голосов (1,1 % общей собственности, 2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили перечень работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования:

- демонтаж оборудования, вышедшего из строя;
- приобретение и монтаж нового тормозного механизма лебедки (1 шт.), канатоведущего шкива (1 шт.).

5. Пятый вопрос: *Утверждение предельно допустимой стоимости расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Флагман-Сервис» Сазонова Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования в сумме 61500 (Шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2616,2 голосов (49,5 % общей собственности, 88,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 282,2 голосов (5,3 % общей собственности, 9,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 60,1 голосов (1,1 % общей собственности, 2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Утвердили предельно допустимую стоимость расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования в сумме 61 500 (Шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

6. Шестой вопрос: *Утверждение источника и порядка финансирования работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Флагман-Сервис» Сазонова Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансирование работ по внеплановому ремонту установленного в подъезде № 1 лифтового оборудования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области путем оплаты целевого взноса из расчета 11,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения. Внесение целевого взноса по внеплановому ремонту лифтового оборудования производится собственниками помещений в многоквартирном доме по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области путем оплаты платежных документов, в которые включена соответствующая строка о целевом взносе, в течение шести расчетных периодов (месяцев) — по 1,94 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в каждом месяце

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2493,4 голосов (47,2 % общей собственности, 84,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 405 голосов (7,7 % общей собственности, 13,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 60,1 голосов (1,1 % общей собственности, 2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили финансирование работ по внеплановому ремонту установленного в подъезде № 1 лифтового оборудования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области путем оплаты целевого взноса из расчета 11,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения. Внесение целевого взноса по внеплановому ремонту лифтового оборудования производится собственниками помещений в многоквартирном доме по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области путем оплаты платежных документов, в которые включена соответствующая строка о целевом взносе, в течение шести расчетных периодов (месяцев) — по 1,94 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в каждом месяце.

7. Седьмой вопрос: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде № 1 многоквартирного дома по ул. Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Флагман-Сервис» Сазонова Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде № 1 многоквартирного дома по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2750,3 голосов (52,1 % общей собственности, 93 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 148,2 голосов (2,8 % общей собственности, 5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 60,0 голосов (1,1 % общей собственности, 2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Избрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде № 1 многоквартирного дома по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Восьмой вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Флагман-Сервис» Сазонова Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2810,3 голосов (53,2 % общей собственности, 95 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 148,2 голосов (2,8 % общей собственности, 5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

9. Девятый вопрос: Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Флагман-Сервис» Сазонова Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2773,6 голосов (52,5 % общей собственности, 93,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 148,2 голосов (2,8 % общей собственности, 5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

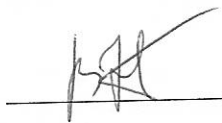
Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Список присутствующих на очном собрании;

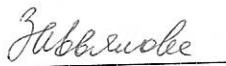
Приложение № 6 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



В.Н.Юров

Секретарь собрания



И.В.Завьялова