

ПРОТОКОЛ № 2/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«24» июня 2021 г.

Дата проведения собрания: с «26» мая 2021 г. по «23» июня 2021 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное голосование по вопросам повестки дня

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4612,9 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 670,4 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 5283,3 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 97 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4587,3 кв.м., что составляет 4587,3 голосов (86,8% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 25.05.2021 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. О проведении внеплановых ремонтных работ лифтового оборудования, установленного в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного дома по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области.

4. Утверждение перечня работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования.

6. Утверждение источника и порядка финансирования работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.

7. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъездах №1 и № 2 многоквартирного дома по ул. Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

9. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Юрова Виктора Николаевича (кв. 90), секретарем собрания Завьялову Инну Викторовну (кв. 90).

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4093,6 голосов (77,5 % общей собственности, 89,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 413,4 голосов (7,8 % общей собственности, 9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 37 голосов (0,7 % общей собственности, 0,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Юрова Виктора Николаевича (кв. 90), секретарем собрания Завьялову Инну Викторовну (кв. 90).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3784,4 голосов (71,6 % общей собственности, 82,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 560,7 голосов (10,6 % общей собственности, 12,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 80,2 голосов (1,5 % общей собственности, 1,7 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: О проведении внеплановых ремонтных работ лифтового оборудования, установленного в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного дома по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» провести внеплановые ремонтные работы лифтового оборудования, установленного в подъездах № 1 и №2 многоквартирного дома по ул. Александрова 6 г. Волжского Волгоградской области, за счет средств целевых взносов, определенных в решении по вопросу № 6 повестки дня данного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3955,2 голосов (74,9 % общей собственности, 86,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 588,9 голосов (11,1 % общей собственности, 12,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 43,2 голосов (0,8 % общей собственности, 0,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Поручили Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» провести внеплановые ремонтные работы лифтового оборудования, установленного в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного дома по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области, за счет средств целевых взносов, определенных в решении по вопросу № 6 повестки дня данного голосования.

4. Четвертый вопрос: Утверждение перечня работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде №1:

- демонтаж оборудования, вышедшего из строя;
- приобретение и монтаж преобразователя частоты (1 шт);
- частичное техническое освидетельствование лифта.

Утвердить перечень работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде №2:

- демонтаж оборудования, вышедшего из строя;
- приобретение и монтаж шкива ведомого (тормозного большого) (1 шт.), тормозной системы

лебедки (1 шт.), преобразователя частоты (1 шт.);
- частичное техническое освидетельствование лифта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3860,3 голосов (73,1 % общей собственности, 84,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 727 голосов (13,8 % общей собственности, 15,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято:

Утвердили перечень работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде №1:

- демонтаж оборудования, вышедшего из строя;

- приобретение и монтаж преобразователя частоты (1 шт.);

- частичное техническое освидетельствование лифта.

Утвердили перечень работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъезде №2:

- демонтаж оборудования, вышедшего из строя;

- приобретение и монтаж шкива ведомого (тормозного большого) (1 шт.), тормозной системы лебедки (1 шт.), преобразователя частоты (1 шт.);

- частичное техническое освидетельствование лифта.

5. Пятый вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования в сумме 193 368, 78 руб. (Сто девяносто три тысячи триста шестьдесят восемь рублей 78 копеек)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3823,3 голосов (72,4 % общей собственности, 83,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 690 голосов (13,1 % общей собственности, 15 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Утвердили предельно допустимую стоимость расходов на внеплановый ремонт лифтового оборудования в сумме 193 368, 78 руб. (Сто девяносто три тысячи триста шестьдесят восемь рублей 78 копеек).

6. Шестой вопрос: Утверждение источника и порядка финансирования работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансирование работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования, установленного в подъездах № 1 и №2, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области путем оплаты целевого взноса из расчета 36,6 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения. Внесение целевого взноса по внеплановому ремонту лифтового оборудования производится собственниками помещений в многоквартирном доме по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области путем оплаты платежных документов, в которые включена соответствующая строка о целевом взносе, в течение шести расчетных периодов (месяцев) — по 6,10 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в каждом месяце

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3618,6 голосов (68,5 % общей собственности, 78,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 852,2 голосов (16,1 % общей собственности, 18,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 153,5 голосов (2,9 % общей собственности, 3,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили финансирование работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования, установленного в подъездах № 1 и №2, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области путем оплаты целевого взноса из расчета 36,6 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения. Внесение целевого взноса по внеплановому ремонту лифтового оборудования производится собственниками помещений в многоквартирном доме по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области путем оплаты платежных документов, в которые включена соответствующая строка о целевом взносе, в течение шести расчетных периодов (месяцев) — по 6,10 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в каждом месяце.

7. Седьмой вопрос: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъездах №1 и № 2 многоквартирного дома по ул. Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъездах № 1 и №2 многоквартирного дома по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3815,5 голосов (72,2 % общей собственности, 83,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 684,3 голосов (13 % общей собственности, 14,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 45,2 голосов (0,9 % общей собственности, 1 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Избрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по внеплановому ремонту лифтового оборудования в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного дома по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Восьмой вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3957,2 голосов (74,9 % общей собственности, 86,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 487 голосов (9,2 % общей собственности, 10,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 45,2 голосов (0,9% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

9. Девятый вопрос: Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3962,6 голосов (75 % общей собственности, 86,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 487 голосов (9,2 % общей собственности, 10,6 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».


К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Александрова 6 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

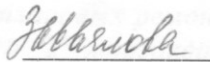
Приложение № 5 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



В.Н.Юров

Секретарь собрания



И.В.Завьялова