

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
б-ру Профсоюзов 19 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«23» января 2023 г.

Период проведения собрания: с «03» декабря 2022 г. по «20» января 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7461,5 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 7461,5 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 122 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4156,5 кв.м., что составляет 4156,5 голосов (55,7% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 02.12.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

6. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

7. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: *Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Никитчук Людмилу Валерьевну (кв. 17), секретарем собрания Михалькевич Капиталину Ивановну (кв. 5)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3205,1 голосов (43% общей собственности, 77,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 592,2 голосов (7,9% общей собственности, 14,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 323,7 голосов (4,3% общей собственности, 7,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Никитчук Людмилу Валерьевну (кв. 17), секретарем собрания Михалькевич Капиталину Ивановну (кв. 5).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3174,3 голосов (42,5% общей собственности, 76,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 592,2 голосов (7,9% общей собственности, 14,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 323,7 голосов (4,3% общей собственности, 7,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2964,7 голосов (39,7% общей собственности, 71,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 678,6 голосов (9,1% общей собственности, 16,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 389,3 голосов (5,2% общей собственности, 9,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня.

4. Четвертый вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор Д-103/2014 от 09.09.2014 управления многоквартирным домом продленным с 01.10.2024 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 2708,7 голосов (36,3% общей собственности, 65,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1181,7 голосов (15,8% общей собственности, 28,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 266,1 голосов (3,6% общей собственности, 6,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 100,4 голосов (1,3% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 2776,9 голосов (37,2% общей собственности, 66,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 266,1 голосов (3,6% общей собственности, 6,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по четвертому вопросу повестки дня.

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

5. Пятый вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-103/2014 от 09.09.2014 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2789,7 голосов (37,4% общей собственности, 67,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 709,4 голосов (9,5% общей собственности, 17,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 533,4 голосов (7,1% общей собственности, 12,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-103/2014 от 09.09.2014 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня.

6. Шестой вопрос: *Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по б-ру Профсоюзов 19 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3052,3 голосов (40,9% общей собственности, 73,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 736,3 голосов (9,9% общей собственности, 17,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 266,1 голосов (3,6% общей собственности, 6,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по б-ру Профсоюзов 19 г.Волжского Волгоградской области.

7. Седьмой вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3145,5 голосов (42,2% общей собственности, 75,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 621,0 голосов (8,3% общей собственности, 14,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 323,7 голосов (4,3% общей собственности, 7,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

8. Восьмой вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3146,9 голосов (42,2% общей собственности, 75,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 621,0 голосов (8,3% общей собственности, 14,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

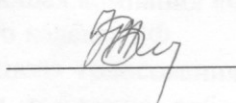
«Воздержался» – 323,7 голосов (4,3% общей собственности, 7,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

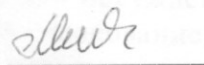
- Приложение № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;
- Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



Л.В.Никитчук

Секретарь собрания



К.И.Михалькевич