

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
б-ру Профсоюзов 19а г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«24» января 2023 г.

Период проведения собрания: с «30» ноября 2022 г. по «23» января 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 9953,9 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 9953,9 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 143 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5131,9 кв.м., что составляет 51,6% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 29.11.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. О замене диванов на ж/б ножках на детской площадке.

4. Согласование порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта диванов на ж/б ножках.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров поставки и установки, демонтажа диванов на ж/б ножках.

6. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

9. Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения за внутримодовой территорией.

10. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.

11. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.

12. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

13. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

14. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Хоменко Вадима Михайловича (кв. 44), секретарем собрания Дулину Ирину Валерьевну (кв. 223)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4234,8 голосов (42,5% общей собственности, 82,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 614,9 голосов (6,2% общей собственности, 12% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 282,2 голосов (2,8% общей собственности, 5,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Хоменко Вадима Михайловича (кв. 44), секретарем собрания Дулину Ирину Валерьевну (кв. 223).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4265,6 голосов (42,9% общей собственности, 83,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 614,9 голосов (6,2% общей собственности, 12% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 251,4 голосов (2,5% общей собственности, 4,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: О замене диванов на ж/б ножках на детской площадке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить диваны на ж/б ножках в количестве двух штук взамен лавочек со спинкой устаревшей модели на детской площадке земельного участка многоквартирного дома по б-ру Профсоюзов 19а г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4115,6 голосов (41,3% общей собственности, 80,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 734,1 голосов (7,4% общей собственности, 14,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 282,2 голосов (2,8% общей собственности, 5,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Установить диваны на ж/б ножках в количестве двух штук взамен лавочек со спинкой устаревшей модели на детской площадке земельного участка многоквартирного дома по б-ру Профсоюзов 19а г.Волжского Волгоградской области.

4. Четвертый вопрос: Согласование порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта диванов на ж/б ножках.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение и установку в 2024 году диванов на ж/б ножках 2105 изготовителя «КСИЛ», демонтаж лавочек со спинкой устаревшей модели за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 7 повестки дня. Стоимость диванов на ж/б ножках определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на демонтаж, изготовление и установку лавочек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4115,6 голосов (41,3% общей собственности, 80,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 734,1 голосов (7,4% общей собственности, 14,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 282,2 голосов (2,8% общей собственности, 5,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали приобретение и установку в 2024 году диванов на ж/б ножках 2105 изготовителя «КСИЛ», демонтаж лавочек со спинкой устаревшей модели за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 7 повестки дня. Стоимость диванов на ж/б ножках определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на демонтаж, изготовление и установку лавочек.

5. Пятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров поставки и установки, демонтажа диванов на ж/б ножках.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение, демонтаж и установку диванов на ж/б ножках, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4204,1 голосов (42,2% общей собственности, 81,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 645,6 голосов (6,5% общей собственности, 12,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 282,2 голосов (2,8% общей собственности, 5,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на приобретение, демонтаж и установку диванов на ж/б ножках, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

6. Шестой вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4234,9 голосов (42,5% общей собственности, 82,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 645,6 голосов (6,5% общей собственности, 12,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 251,4 голосов (2,5% общей собственности, 4,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня.

7. Седьмой вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в

многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-3/2015 от 16.01.2015 управления многоквартирным домом продленным с 16.01.2025 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора не позднее чем за два месяца до истечения срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 4114,4 голосов (41,3% общей собственности, 80,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 707,3 голосов (7,1% общей собственности, 13,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 290,6 голосов (2,9% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 51,4 голосов (0,5% общей собственности, 1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 3174,5 голосов (31,9% общей собственности, 61,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 310,2 голосов (3,1% общей собственности, 6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по седьмому вопросу повестки дня.

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

8. Восьмой вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-3/2015 от 16.01.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6, 7 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4074,5 голосов (40,9% общей собственности, 79,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 630,9 голосов (6,3% общей собственности, 12,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 310,2 голосов (3,1% общей собственности, 6% от числа лиц, принявших участие в

голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-3/2015 от 16.01.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6, 7 повестки дня.

9. Девятый вопрос: *Принятие решения об установке на общем имуществе многоквартирного дома видеокамер и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по б-ру Профсоюзов 19а г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве четырех штук и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4101,6 голосов (41,2% общей собственности, 79,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 657,9 голосов (6,6% общей собственности, 12,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 251,4 голосов (2,5% общей собственности, 4,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение об установке на общем имуществе многоквартирного дома по б-ру Профсоюзов 19а г.Волжского Волгоградской области видеокамер в количестве четырех штук и организации видеонаблюдения за внутридомовой территорией.

10. Десятый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования видеокамер и услуги по видеонаблюдению, срока приобретения видеокамер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." по вновь установленному размеру платы по вопросу № 7 повестки дня. Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4137,1 голосов (41,6% общей собственности, 80,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 657,9 голосов (6,6% общей собственности, 12,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 251,4 голосов (2,5% общей собственности, 4,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Согласовали приобретение видеокамер и оплату услуг по видеонаблюдению за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме на счет управляющей компании по строке начисления "содержание ОИ МКД и управл." по вновь установленному размеру платы по вопросу № 7 повестки дня. Стоимость видеокамер определяется в соответствии с прайс-листами установщика (продавца), действующими на день подписания договора на поставку, и установку (монтаж) оборудования. Ежемесячная стоимость услуг по видеонаблюдению определяется в соответствии с тарифами оператора связи.

11. Одиннадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4137,1 голосов (41,6% общей собственности, 80,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 657,9 голосов (6,6% общей собственности, 12,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 251,4 голосов (2,5% общей собственности, 4,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении и исполнении договоров на приобретение видеокамер и оказание услуг по видеонаблюдению, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

12. Двенадцатый вопрос: *Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по б-ру Профсоюзов 19а г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4194,8 голосов (42,1% общей собственности, 81,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 600,2 голосов (6% общей собственности, 11,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 251,4 голосов (2,5% общей собственности, 4,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по б-ру Профсоюзов 19а г.Волжского Волгоградской области.

13. Тринадцатый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4178,8 голосов (42% общей собственности, 81,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 630,9 голосов (6,3% общей собственности, 12,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 251,4 голосов (2,5% общей собственности, 4,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по тринадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

14. Четырнадцатый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4174,0 голосов (41,9% общей собственности, 81,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 600,2 голосов (6% общей собственности, 11,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

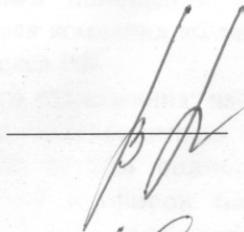
«Воздержался» - 251,4 голосов (2,5% общей собственности, 4,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четырнадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

- Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19а г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект дивана на ж/б ножках 2105 изготовителя «КСИЛ»;
- Приложение № 6 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 7 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;
- Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



В.М.Хоменко

Секретарь собрания



И.В.Дулина