

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
б-ру Профсоюзов 196 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«25» января 2023 г.

Период проведения собрания: с «24» ноября 2022 г. по «23» января 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 9953,2 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 9953,2 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 147 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5119,4 кв.м., что составляет 5119,4 голосов (51,4% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 23.11.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Об установке диванов на ж/б ножках на земельном участке.

4. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта диванов на ж/б ножках.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки и установки диванов на ж/б ножках.

6. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

9. Об установке ограждения, бетонных полусфер и столбиков. Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер и столбиков.

10. Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения, бетонных полусфер и столбиков.

11. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения, бетонных полусфер и столбиков.

12. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

13. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего

собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Османова Вадима Валиджановича (кв. 188), секретарем собрания Денисова Сергея Евгеньевича (кв. 179)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4944,0 голосов (49,7% общей собственности, 96,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 175,4 голосов (1,8% общей собственности, 3,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 146,4 голосов (1,5% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Османова Вадима Валиджановича (кв. 188), секретарем собрания Денисова Сергея Евгеньевича (кв. 179).**

#### 2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4967,3 голосов (49,9% общей собственности, 97% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 89,7 голосов (0,9% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 146,4 голосов (1,5% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

#### 3. Третий вопрос: Об установке диванов на ж/б ножках на земельном участке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить диваны на ж/б ножках в количестве 4-х штук взамен лавочек парковых устаревшей модели на земельном участке многоквартирного дома по б-ру Профсоюзов 19б г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3620,9 голосов (36,4% общей собственности, 70,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1254,2 голосов (12,6% общей собственности, 24,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 333,2 голосов (3,3% общей собственности, 6,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Установить диваны на ж/б ножках в количестве 4-х штук взамен лавочек парковых устаревшей модели на земельном участке многоквартирного дома по б-ру Профсоюзов 19б г.Волжского Волгоградской области.**

#### 4. Четвертый вопрос: Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта диванов на ж/б ножках.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение и установку диванов на ж/б ножках 2105 изготовителя «КСИЛ», демонтаж ранее установленных лавочек парковых устаревшей модели за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи за 2018-2022 гг. по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость диванов на ж/б ножках определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на демонтаж лавочек, изготовление и установку диванов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3620,9 голосов (36,4% общей собственности, 70,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1254,2 голосов (12,6% общей собственности, 24,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 333,2 голосов (3,3% общей собственности, 6,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали приобретение и установку диванов на ж/б ножках 2105 изготовителя «КСИЛ», демонтаж ранее установленных лавочек парковых устаревшей модели за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи за 2018-2022 гг. по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость диванов на ж/б ножках определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующим на день подписания договоров на демонтаж лавочек, изготовление и установку диванов.**

5. Пятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки и установки диванов на ж/б ножках.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж лавочек парковых, приобретение и установку диванов на ж/б ножках, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3643,0 голосов (36,6% общей собственности, 71,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1196,6 голосов (12% общей собственности, 23,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 368,7 голосов (3,7% общей собственности, 7,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж лавочек парковых, приобретение и установку диванов на ж/б ножках, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

6. Шестой вопрос: *Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4415,7 голосов (44,4% общей собственности, 86,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 334,8 голосов (3,4% общей собственности, 6,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 427,6 голосов (4,3% общей собственности, 8,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня.**

7. Седьмой вопрос: *Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в*

*многоквартирном доме.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Считать договор № Д-8/2015 от 01.02.2015 управления многоквартирным домом продленным с 01.02.2025 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора не позднее чем за два месяца до истечения срока его действия

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1 вариант: «За» – 4339,1 голосов (43,6% общей собственности, 84,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 407,6 голосов (4,1% общей собственности, 8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 488,3 голосов (4,9% общей собственности, 9,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 75,0 голосов (0,8% общей собственности, 1,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 758,4 голосов (7,6% общей собственности, 14,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 283,0 голосов (2,8% общей собственности, 5,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по седьмому вопросу повестки дня.

***Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.***

***8. Восьмой вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.***

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-8/2015 от 01.02.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6, 7 повестки дня

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4768,9 голосов (47,9% общей собственности, 93,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 89,8 голосов (0,9% общей собственности, 1,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 376,4 голосов (3,8% общей собственности, 7,4% от числа лиц, принявших участие в

голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-8/2015 от 01.02.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6, 7 повестки дня.**

9. Девятый вопрос: *Об установке ограждения, бетонных полусфер и столбиков. Согласование схемы расположения ограждения, бетонных полусфер и столбиков.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение зеленой зоны, бетонные полусферы в количестве восьми штук, металлические столбики на тротуаре на земельном участке многоквартирного дома по б-ру Профсоюзов 196 г.Волжского Волгоградской области. Согласовать схему расположения ограждения, бетонных полусфер и столбиков на земельном участке под многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3435,9 голосов (34,5% общей собственности, 67,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1299,0 голосов (13,1% общей собственности, 25,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 470,8 голосов (4,7% общей собственности, 9,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по девятому вопросу принято: Установить ограждение зеленой зоны, бетонные полусферы в количестве восьми штук, металлические столбики на тротуаре на земельном участке многоквартирного дома по б-ру Профсоюзов 196 г.Волжского Волгоградской области. Согласовали схему расположения ограждения, бетонных полусфер и столбиков на земельном участке под многоквартирным домом.**

10. Десятый вопрос: *Согласование порядка определения стоимости, источника финансирования ограждения, бетонных полусфер и столбиков.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать изготовление и установку ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков в 2023-2024 гг. за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи за 2022 гг., а также поступающих за 2023-2024 гг. по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость ограждения, бетонных полусфер и столбиков определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на их изготовление и установку

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3435,9 голосов (34,5% общей собственности, 67,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1299,0 голосов (13,1% общей собственности, 25,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 470,8 голосов (4,7% общей собственности, 9,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по десятому вопросу принято: Согласовали изготовление и установку ограждения, бетонных полусфер и металлических столбиков в 2023-2024 гг. за счет средств, поступивших на счет управляющей организации от операторов связи за 2022 гг., а также поступающих за 2023-2024 гг. по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Стоимость ограждения, бетонных полусфер и столбиков определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя (установщика), действующими на день подписания договоров на их изготовление и установку.**

11. Одиннадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на приобретение и установку ограждения, бетонных полусфер и столбиков.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договора на изготовление и установку ограждения, бетонных полусфер и столбиков, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3547,6 голосов (35,6% общей собственности, 69,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1210,7 голосов (12,2% общей собственности, 23,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 535,7 голосов (5,4% общей собственности, 10,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по одиннадцатому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договора на изготовление и установку ограждения, бетонных полуфер и столбиков, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

12. Двенадцатый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5053,2 голосов (50,8% общей собственности, 98,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 181,9 голосов (1,8% общей собственности, 3,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по двенадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.**

13. Тринадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5053,3 голосов (50,8% общей собственности, 98,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 146,4 голосов (1,5% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по тринадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».**

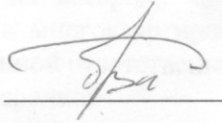
К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ»,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19б г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

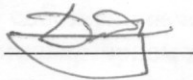
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект дивана на ж/б ножках 2105 изготовителя «КСИЛ»;
- Приложение № 6 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 7 — Схема расположения ограждения, бетонных полусфер и столбиков;
- Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



В.В.Османов

Секретарь собрания



С.Е.Денисов