

## ПРОТОКОЛ № 1/2015

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по бульвару Профсоюзов 19в в г.Волжском Волгоградской области (очная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«16» марта 2015 г.

**Дата проведения собрания:** «16» марта 2015 г. в 16 час. 00 мин.

**Место проведения:** Волгоградская область, г. Волжский, ул.Оломоуцкая д.70

**Форма проведения собрания:** очное голосование по вопросам повестки дня

**Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет:** 7456,0 м<sup>2</sup>

**Количество собственников жилых помещений, принявших участие в собрании:** 1, обладающих в совокупности 7367,5 кв.м. площади многоквартирного дома по б-ру Профсоюзов 19в в г.Волжском Волгоградской области, что составляет 7367,5 голосов (98,8 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

**Количество собственников нежилых помещений, принявших участие в собрании:** нет.

**Общее собрание собственников помещений создано по инициативе:** закрытого акционерного общества "Флагман" (собственник квартир № 1-16,18-96,98-180)

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### **Повестка дня:**

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключение и подписание такого договора.
6. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт помещения для всех собственников помещений многоквартирного дома.
8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг в размере превышения объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.
10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания.

**1. Первый вопрос:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать председателем собрания — генерального директора ЗАО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича

Выбрать секретарем собрания — генерального директора ЗАО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича.

Голосовали по обеим должностям одновременно.

#### Голосование по вопросу:

«За» – 7367,5 голосов (98,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:**

*Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали:*

*Председателем общего собрания - генерального директора ЗАО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича;*

*Выбрать секретарем собрания — генерального директора ЗАО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича.*

**2. Второй вопрос:** *Определение порядка подсчета голосов.*

Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2. (ст. 48 Жилищного кодекса РФ)

Голосование по вопросу:

«За» – 7367,5 голосов (98,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:**

**Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 (ст. 48 Жилищного кодекса РФ).**

**3. Третий вопрос:** *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ.

Голосование по вопросу:

«За» – 7367,5 голосов (98,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:**

**Выбрали способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ.**

**4. Четвертый вопрос:** *Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.*

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» для заключения договора управления многоквартирным домом.

Голосование по вопросу:

«За» – 7367,5 голосов (98,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято:**

**Выбрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» для заключения договора управления многоквартирным домом.**

**5. Пятый вопрос:** *Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключение и подписание такого договора.*

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» *flagman-service.ru*, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение стоимости работ, услуг и порядка расчетов, состав общего имущества МКД в отношении которого осуществляется управление; перечень работ и услуг, выполняемых в рамках договора управления. Заключить такой договор сроком на 5 лет с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» со сроком вступления договора в действие с 01 мая 2015 г.

Утвердить порядок подписания договора управления и принять, что голосование «за» по шестому вопросу повестки дня и подписание бланка решения собственника является подписанием договора

управления (с последующей возможностью подписать договор собственноручно), а также утвердить порядок принятия (акцепта) условий договора управления путем оплаты предоставленной по договору квитанции на оплату услуг.

В случае принятия соответствующих нормативно-правовых актов, принять решение об изменении действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги и заключить прямые договоры между потребителями и всеми ресурсоснабжающими организациями. Утвердить, что с момента вступления в силу таких нормативно-правовых актов условия договора управления по оказанию коммунальных услуг утрачивают свое действие.

Голосование по вопросу:

«За» – «За» – 7367,5 голосов (98,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято:**

**Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» [flagman-service.ru](http://flagman-service.ru), в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение стоимости работ, услуг и порядка расчетов, состав общего имущества МКД в отношении которого осуществляется управление; перечень работ и услуг, выполняемых в рамках договора управления. Заключить такой договор сроком на 5 лет с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» со сроком вступления договора в действие с 01 мая 2015 г.**

**Утвердить порядок подписания договора управления и принять, что голосование «за» по шестому вопросу повестки дня и подписание бланка решения собственника является подписанием договора управления (с последующей возможностью подписать договор собственноручно), а также утвердить порядок принятия (акцепта) условий договора управления путем оплаты предоставленной по договору квитанции на оплату услуг.**

**В случае принятия соответствующих нормативно-правовых актов, принять решение об изменении действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги и заключить прямые договоры между потребителями и всеми ресурсоснабжающими организациями. Утвердить, что с момента вступления в силу таких нормативно-правовых актов условия договора управления по оказанию коммунальных услуг утрачивают свое действие.**

**6. Шестой вопрос: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

**"Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций**

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

**Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения**

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления

многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (лестничные клетки)

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:

-вывоз твердых бытовых отходов ;

-вывоз крупногабаритных отходов.

-сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов;

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения."

Голосование по вопросу:

«За» – 7367,5 голосов (98,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято:**

**Утвердили Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**7. Седьмой вопрос:** Утверждение платы за содержание и ремонт помещения для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить плату за содержание и ремонт помещений для всех собственников помещений многоквартирного дома в размере 17,56 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц.

Голосование по вопросу:

«За» – 7367,5 голосов (98,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято:**

**Утвердили плату за содержание и ремонт помещения для всех собственников помещений многоквартирного дома в размере 17,56 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц.**

**8. Восьмой вопрос:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг в размере превышения объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Распределять объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование по вопросу:

«За» – 7367,5 голосов (98,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по восьмому вопросу принято:*

**Решили распределять объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**9. Девятый вопрос:** *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

«За» – 7367,5 голосов (98,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по девятому вопросу принято:*

**Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.**

**10. Десятый вопрос:** *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания. Протокол общего собрания передать ООО «УК «Флагман-Сервис» для дальнейшего хранения.*

Голосование по вопросу:

«За» – 7367,5 голосов (98,8 % общей собственности, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по десятому вопросу принято:*

**Решили протокол общего собрания передать ООО «УК «Флагман-Сервис» для дальнейшего хранения.**

Председатель собрания



В.А.Якунин



Секретарь собрания



В.А.Якунин

