

ПРОТОКОЛ № 2/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

« 28» мая 2018 г.

Период проведения собрания: с «16» декабря 2017 г. по «28» мая 2018 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7456,0 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 7456,0 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 157 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5407,4 кв.м., что составляет 5407,4 голосов (72,5% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 15.12.2017 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса.
4. Об утверждении источника финансирования, а также проекта детского комплекса.
5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детского комплекса.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.
7. Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.
8. Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.
9. Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.
10. Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.

11. Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

12. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

13. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать:

Председателем собрания — Неижко Ирину Викторовну (кв. 122)

Секретарем собрания — Баркарову Надежду Васильевну (кв. 65)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5195,6 голосов (69,7% общей собственности, 96,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,4 голосов (0,5% общей собственности, 0,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 176,5 голосов (2,4% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято:

Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания — Неижко Ирину Викторовну (кв. 122), секретарем собрания — Баркарову Надежду Васильевну (кв. 65).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5283,5 голосов (70,9% общей собственности, 97,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 66,3 голосов (0,9% общей собственности, 1,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,6 голосов (0,8% общей собственности, 1,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято:

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Об использовании части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5292,2 голосов (71,0% общей собственности, 97,9 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 115,2 голосов (1,5% общей собственности, 2,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято:

Использовать часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области, под оборудование детского комплекса

4. Четвертый вопрос: *Об утверждении источника финансирования, а также проекта детского комплекса.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение в 2018 году за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области за счет управляющей компании по строке начисления "содержание жилого помещения" детского спортивного комплекса 6102 изготовителя «КСИЛ».

Стоимость детского комплекса определяется в соответствии с прайс-листом изготовителя и установщика оборудования, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5261,3 голосов (70,6% общей собственности, 97,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 146,1 голосов (2,0% общей собственности, 2,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято:

Согласовали приобретение в 2018 году за счет средств, перечисляемых собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области за счет управляющей компании по строке начисления "содержание жилого помещения" детского спортивного комплекса 6102 изготовителя «КСИЛ».

Стоимость детского комплекса решили определять в соответствии с прайс-листом изготовителя и установщика оборудования, действующими на день подписания договора на изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.

5. Пятый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора поставки, сборки и установки детского комплекса.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области уполномочено на заключение договора и представление интересов собственников помещений при исполнении договора поставки детского комплекса, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5166,9 голосов (69,3% общей собственности, 95,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,4 голосов (0,5% общей собственности, 0,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 205,1 голосов (2,8% общей собственности, 3,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято:

Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области уполномочено на заключение договора и представление интересов собственников помещений при исполнении договора поставки

детского комплекса, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

6. Шестой вопрос: *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи, путем размещения в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5075,3 голосов (68,1% общей собственности, 93,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 159,3 голосов (2,1% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 172,8 голосов (2,3% общей собственности, 3,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято:

Приняли решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области лицами, оказывающими услуги связи, для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

7. Седьмой вопрос: *Согласование вида, перечня и количества радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5097,5 голосов (68,4% общей собственности, 94,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 159,3 голосов (2,1% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 150,6 голосов (2,0% общей собственности, 2,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято:

Согласовали размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.

8. Восьмой вопрос: *Согласование условий договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» flagman-service.ru, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5059,1 голосов (67,9% общей собственности, 93,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 159,3 голосов (2,1% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 189,0 голосов (2,5% общей собственности, 3,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято:

Согласовали условия договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» flagman-service.ru, в том числе: вид, перечень и количество радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, размещаемых в многоквартирном доме, способ их размещения, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже, а также обслуживании радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок демонтажа радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, срок действия договора..

9. Девятый вопрос: *Согласование Технических требований к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Согласовать "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 5132,9 голосов (68,8% общей собственности, 94,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 159,3 голосов (2,1% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 115,2 голосов (1,5% общей собственности, 2,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято:

Согласовали "Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома", в редакции Приложения № 1 к "Методическим рекомендациям по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области", утв. Приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 29.12.2016 № 160.

10. Десятый вопрос: *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Согласовать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 500 руб. в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2019 года.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5009,1 голосов (67,2% общей собственности, 92,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 159,3 голосов (2,1% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 239,0 голосов (3,2 % общей собственности, 4,4 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято:

Согласовали размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи в сумме 500 руб. в месяц. Согласовали проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 10% начиная с января 2019 года.

11. Одиннадцатый вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров и контроля соблюдения условий договора, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5073,9 голосов (68,1% общей собственности, 93,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 159,3 голосов (2,1% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 174,2 голосов (2,3 % общей собственности, 3,2 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято:

Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, контроля соблюдения условий таких договоров, контроля выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, ведения претензионной работы по неисполнению условий договора, а также размещению (демонтажу) радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.

12. Двенадцатый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5197,8 голосов (69,7% общей собственности, 96,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 93,0 голосов (1,2% общей собственности, 1,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 116,6 голосов (1,6% общей собственности, 2,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято:

Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

13. Тринадцатый вопрос: *Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол общего собрания, решения собственников передать ООО «УК «Флагман-Сервис» для дальнейшего хранения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5314,4 голосов (71,3% общей собственности, 98,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 35,4 голосов (0,5% общей собственности, 0,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 57,6 голосов (0,8 % общей собственности, 1,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по тринадцатому вопросу принято:

Протокол общего собрания, решения собственников передать ООО «УК «Флагман-Сервис» для дальнейшего хранения.

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме: Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня;

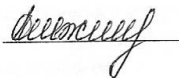
Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект договора на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирном доме, а также технические требования к размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;

Приложение № 6 — Проект детского комплекса 6102 изготовителя «КСИЛ».

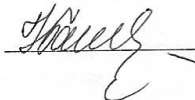
Приложение № 7 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



И.В.Неижко

Секретарь собрания



Н.В.Баркарова