

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«18» января 2023 г.

Период проведения собрания: с «17» ноября 2022 г. по «17» января 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7456 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 7456 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 126 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 3919,3 кв.м., что составляет 3919,3 голосов (52,5% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 16.11.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Об установке и замене детского игрового оборудования на земельном участке.

4. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского игрового оборудования.

5. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров поставки, сборки и установки, демонтажа детского игрового оборудования.

6. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

9. Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

10. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Неижко Ирину Викторовну (кв. 122), секретарем собрания Штакину Ольгу Александровну (кв. 11)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3883,9 голосов (52,1% общей собственности, 99,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,4 голосов (0,5% общей собственности, 0,9% от числа лиц, принявших участие в

голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Неижко Ирину Викторовну (кв. 122), секретарем собрания Штакину Ольгу Александровну (кв. 11).

**2. Второй вопрос:** *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3824,9 голосов (51,3% общей собственности, 97,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 35,4 голосов (0,5% общей собственности, 0,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:** *Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).*

**3. Третий вопрос:** *Об установке и замене детского игрового оборудования на земельном участке.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить и заменить ранее установленное детское игровое оборудование на земельном участке многоквартирного дома по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3442,0 голосов (46,2% общей собственности, 87,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 288,9 голосов (3,9% общей собственности, 7,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 153,0 голосов (2,1% общей собственности, 3,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:** *Установить и заменить ранее установленное детское игровое оборудование на земельном участке многоквартирного дома по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области.*

**4. Четвертый вопрос:** *Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования, проекта детского игрового оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать приобретение и установку карусели с рулем 4194, каркаса для карусели 3307 и двух столиков для песочницы 4292 изготовителя «КСИЛ», демонтировать качалку на пружине устаревшей модели за счет средств, поступивших от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Места расположения демонтируемого и устанавливаемого детского игрового оборудования определяются согласно Схемы. Стоимость детского игрового оборудования определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя оборудования и исполнителей работ по демонтажу, поставке, сборке и установке (монтажу) оборудования, действующими на день подписания соответствующих договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3353,5 голосов (45% общей собственности, 85,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 324,3 голосов (4,3% общей собственности, 8,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 241,5 голосов (3,2% общей собственности, 6,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято:** *Согласовали приобретение и установку карусели с рулем 4194, каркаса для карусели 3307 и двух столиков для песочницы 4292 изготовителя «КСИЛ», демонтаж качалки на пружине устаревшей модели за счет средств, поступивших от операторов связи по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи. Места расположения демонтируемого и устанавливаемого детского игрового оборудования определяются согласно Схемы. Стоимость детского игрового оборудования определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя оборудования и исполнителей работ по демонтажу, поставке, сборке и установке (монтажу) оборудования, действующими на день подписания соответствующих договоров.*

**5. Пятый вопрос:** *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров поставки, сборки и установки, демонтажа детского игрового оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственни-

ков помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договора на приобретение, установку, демонтаж детского игрового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3383,0 голосов (45,4% общей собственности, 86,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 383,3 голосов (5,1% общей собственности, 9,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 153,0 голосов (2,1% общей собственности, 3,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договора на приобретение, установку, демонтаж детского игрового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

**6. Шестой вопрос:** Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 3482,1 голосов (46,7% общей собственности, 88,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 163,8 голосов (2,2% общей собственности, 4,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 211,8 голосов (2,8% общей собственности, 5,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 8 повестки дня.**

**7. Седьмой вопрос:** Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Считать договор № Д-22/2015 от 17.03.2015 управления многоквартирным домом продленным с 01.04.2025 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора не позднее чем за два месяца до истечения срока его действия

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1 вариант: «За» – 3471,1 голосов (46,6% общей собственности, 88,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 186,0 голосов (2,5% общей собственности, 4,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 204,6 голосов (2,7% общей собственности, 5,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 115,2 голосов (1,5% общей собственности, 2,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 452,7 голосов (6,1% общей собственности, 11,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 197,8 голосов (2,7% общей собственности, 5% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по седьмому вопросу повестки дня.

**Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.**

8. Восьмой вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-22/2015 от 17.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6, 7 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3549,2 голосов (47,6% общей собственности, 90,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 187,2 голосов (2,5% общей собственности, 4,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 125,3 голосов (1,7% общей собственности, 3,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-22/2015 от 17.03.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 6, 7 повестки дня.**

9. Девятый вопрос: Согласование схемы расположения ограждения и бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3663,5 голосов (49,1% общей собственности, 93,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 88,4 голосов (1,2% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 94,4 голосов (1,3% общей собственности, 2,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по девятому вопросу принято: Согласовали схему расположения ограждения и бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области.**

10. Десятый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3826,3 голосов (51,3% общей собственности, 97,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 35,4 голосов (0,5% общей собственности, 0,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по десятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.**

11. Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3795,4 голосов (50,9% общей собственности, 96,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0,0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

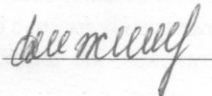
«Воздержался» - 66,3 голосов (0,9% общей собственности, 1,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по одиннадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».**

К настоящему протоколу прилагаются:

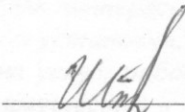
- Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по б-ру Профсоюзов 19в г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проекты карусели с рулем 4194, столика для песочницы 4292 изготовителя «КСИЛ»;
- Приложение № 6 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 7 — Схема расположения ограждения и бетонных полусфер;
- Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



И.В.Неижко

Секретарь собрания



О.А.Штакина