

ПРОТОКОЛ № 3/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту Дружбы 86 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«26» декабря 2022 г.

Период проведения собрания: с «19» ноября 2022 г. по «23» декабря 2022 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 6280,1 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 649,6 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 6929,7 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 106 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4375,9 кв.м., что составляет 4375,9 голосов (63,1 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 18.11.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. О переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение Порядка расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
8. Согласование схемы расположения металлических столбиков.
9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.
10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Феоктистова Владимира Витальевича (кв. 80), секретарем собрания Киселеву Оксану Сергеевну (кв. 46)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4135,3 голосов (59,7% общей собственности, 94,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 99 голосов (1,4 % общей собственности, 2,3 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Феоктистова Владимира Витальевича (кв. 80), секретарем собрания Киселеву Оксану Сергеевну (кв. 46).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4020,0 голосов (58% общей собственности, 91,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 49,5 голосов (0,7% общей собственности, 1,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 141,8 голосов (2% общей собственности, 3,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: О переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе:

Председатель Совета: Феоктистов Владимир Витальевич (кв. 80)

Члены Совета: Киселева Оксана Сергеевна (кв. 46), Тычков Владимир Анатольевич (кв. 93)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4112,3 голосов (59,3% общей собственности, 94% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 99 голосов (1,4% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Переизбрали из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет, в составе: председатель Совета: Феоктистов Владимир Витальевич (кв. 80), члены Совета: Киселева Оксана Сергеевна (кв. 46), Тычков Владимир Анатольевич (кв. 93).

4. Четвертый вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 7 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3812,4 голосов (55% общей собственности, 87,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 248,3 голосов (3,6% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 191,3 голосов (2,8 % общей собственности, 4,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 7 повестки дня.

5. Пятый вопрос: *Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,41 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 32,20 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-80/2015 от 01.10.2015 управления многоквартирным домом продленным с 01.10.2025 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора не позднее чем за два месяца до истечения срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 3650,5 голосов (52,7% общей собственности, 83,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 510,9 голосов (7,4% общей собственности, 11,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 92,3 голосов (1,3 % общей собственности, 2,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 136,6 голосов (2% общей собственности, 3,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1178,5 голосов (17% общей собственности, 26,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 92,3 голосов (1,3 % общей собственности, 2,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов получил вариант № 1 по пятому вопросу повестки дня.

Решение по пятому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,41 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2024 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

6. Шестой вопрос: *Утверждение Порядка расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома, на выполнение дополнительных работ и услуг в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, на приобретение и монтаж элементов благоустройства, располагаемых на общем имуществе либо на земельном участке, на расходы ООО «УК «Флагман-Сервис» по обслуживанию договора с оператором связи, а также на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3716,2 голосов (53,6% общей собственности, 84,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 312,4 голосов (4,5% общей собственности, 7,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 255,2 голосов (3,7 % общей собственности, 5,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили Порядок расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома, на выполнение дополнительных работ и услуг в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, на приобретение и монтаж элементов благоустройства, располагаемых на общем имуществе либо на земельном участке, на расходы ООО «УК «Флагман-Сервис» по обслуживанию договора с оператором связи, а также на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Седьмой вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-80/2015 от 01.10.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1, 2 предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 4, 5 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3844,2 голосов (55,5% общей собственности, 87,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 248,3 голосов (3,6% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 191,3 голосов (2,8 % общей собственности, 4,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-80/2015 от 01.10.2015 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1, 2 предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 4, 5 повестки дня.

8. Восьмой вопрос: Согласование схемы расположения металлических столбиков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения металлических столбиков на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту Дружбы 86 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3872,0 голосов (55,9% общей собственности, 88,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 248,9 голосов (3,6% общей собственности, 5,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 162,9 голосов (2,4% общей собственности, 3,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Согласовали схему расположения металлических столбиков на земельном участке под многоквартирным домом по пр-кту Дружбы 86 г.Волжского Волгоградской области.

9. Девятый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4036,6 голосов (58,3% общей собственности, 92,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 148,2 голосов (2,1% общей собственности, 3,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 99,0 голосов (1,4% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

10. Десятый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4085,9 голосов (59% общей собственности, 93,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 56,1 голосов (0,8% общей собственности, 1,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 141,8 голосов (2% общей собственности, 3,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту Дружбы 86 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4.— Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;

Приложение № 6 — Порядок расходования платы, поступающей от оператора связи за использование общего имущества многоквартирного дома;

Приложение № 7 — Схема расположения металлических столбиков;

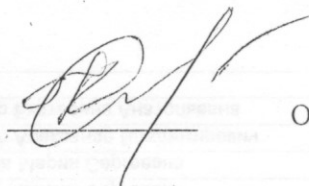
Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



В.В.Феоктистов

Секретарь собрания



О.С.Киселева