

ПРОТОКОЛ № 4/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту Дружбы 86 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«30» декабря 2022 г.

Период проведения собрания: с «19» ноября 2022 г. по «29» декабря 2022 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 6280,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 649,6 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 6929,7 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 144 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 5789,0 кв.м., что составляет 5789,0 голосов (83,5% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, п.п. 3, 3.1 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 18.11.2022 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения о размещении в многоквартирном доме средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи.
4. Согласование вида, перечня и количества средств связи, способа их размещения в многоквартирном доме.
5. Согласование условий договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи.
6. Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.
7. Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора, ведения претензионной работы.
8. О выполнении работ по укладке плиточного покрытия полов на межквартирных лестничных площадках.
9. Об утверждении порядка определения стоимости работ, источника финансирования и порядка оплаты работ по укладке плиточного покрытия полов межквартирных лестничных площадок.
10. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора на укладку плиточного покрытия полов межквартирных лестничных площадок.
11. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.
12. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Феоктистова Владимира Витальевича (кв. 80), секретарем собрания Киселеву Оксану Сергеевну (кв. 46)

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5305,1 голосов (76,6% общей собственности, 91,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 320,8 голосов (4,6% общей собственности, 5,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 99,0 голосов (1,4 % общей собственности, 1,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Феоктистова Владимира Витальевича (кв. 80), секретарем собрания Киселеву Оксану Сергеевну (кв. 46).**

2. Второй вопрос: *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5219,3 голосов (75,3% общей собственности, 90,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 413,3 голосов (6% общей собственности, 7,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 92,3 голосов (1,3% общей собственности, 1,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).**

3. Третий вопрос: *Принятие решения о размещении в многоквартирном доме средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении в многоквартирном доме по пр-кту Дружбы 86 г.Волжского Волгоградской области средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4879,2 голосов (70,4% общей собственности, 84,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 845,7 голосов (12,2% общей собственности, 14,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято: Приняли решение о размещении в многоквартирном доме по пр-кту Дружбы 86 г.Волжского Волгоградской области средств связи и пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме лицами, оказывающими услуги связи.**

4. Четвертый вопрос: *Согласование вида, перечня и количества средств связи, способа их размещения в многоквартирном доме.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме средств связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4879,2 голосов (70,4% общей собственности, 84,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 835,2 голосов (12,1% общей собственности, 14,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» – 0 голосов (0% общей собственности, 0% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по четвертому вопросу принято: Согласовали размещение путем монтажа на общем имуществе в многоквартирном доме средств связи, вид, перечень и количество которых указаны в акте комиссии по инвентаризации, либо акте технического осмотра оборудования.**

5. Пятый вопрос: *Согласование условий договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, в том числе: перечень и количество средств связи, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже и обслуживании средств связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок действия договора, срок демонтажа средств связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4879,2 голосов (70,4% общей собственности, 84,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 860,3 голосов (12,4% общей собственности, 14,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 49,5 голосов (0,7% общей собственности, 0,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по пятому вопросу принято: *Согласовали условия договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, в том числе: перечень и количество средств связи, размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, порядок доступа оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома при монтаже и обслуживании средств связи, ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, срок действия договора, срок демонтажа средств связи.***

**6. Шестой вопрос:** *Согласование размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи, порядка ее индексации.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома при заключении договора с оператором связи в сумме 25 000 руб. в месяц. Согласовать проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 7 (семь) % начиная с января года, следующего за годом заключения договора с оператором связи

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4851,0 голосов (70% общей собственности, 83,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 824,6 голосов (11,9% общей собственности, 14,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 113,4 голосов (1,6% общей собственности, 2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по шестому вопросу принято: *Согласовали размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома при заключении договора с оператором связи в сумме 25 000 руб. в месяц. Согласовали проведение ежегодной индексации размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома оператором связи на 7 (семь) % начиная с января года, следующего за годом заключения договора с оператором связи.***

**7. Седьмой вопрос:** *Выбор представителя интересов собственников помещений при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора, ведения претензионной работы.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора и ведения претензионной работы

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 4808,2 голосов (69,4% общей собственности, 83,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 775,1 голосов (11,2% общей собственности, 13,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 205,7 голосов (3% общей собственности, 3,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по седьмому вопросу принято: *Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с операторами связи по вопросам размещения средств связи, заключения и расторжения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, контроля соблюдения условий договора и ведения претензионной работы.***

**8. Восьмой вопрос:** *О выполнении работ по укладке плиточного покрытия полов на межквартирных лестничных площадках.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить работы по укладке плиточного покрытия полов в коридорах общего пользования со 2-го по 12-й этаж в подъездах №№ 1 и 2 многоквартирного дома по пр-кту Дружбы 86 г.Волжского Волгоградской области, общей площадью 1014,9 кв.м. после заключения договора с оператором связи об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, по следующему графику:

- с 1-го по 12-й месяц\* - с 12-го по 11-й этажи в подъездах №№ 1 и 2;

- с 13-го по 24-й месяц\* - с 10-го по 9-й этажи в подъездах №№ 1 и 2;

- с 25-го по 36-й месяц\* - с 8-го по 7-й этажи в подъездах №№ 1 и 2;

- с 37-го по 48-й месяц\* - с 6-го по 5-й этажи в подъездах №№ 1 и 2;

- с 49-го по 60-й месяц\* - с 4-го по 2-й этажи в подъездах №№ 1 и 2.

\* количество месяцев от даты заключения договора с оператором связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4851,0 голосов (70% общей собственности, 83,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 760,5 голосов (11% общей собственности, 13,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 113,4 голосов (1,6% общей собственности, 2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по восьмому вопросу принято: Выполнить работы по укладке плиточного покрытия полов в коридорах общего пользования со 2-го по 12-й этаж в подъездах №№ 1 и 2 многоквартирного дома по пр-кту Дружбы 86 г.Волжского Волгоградской области, общей площадью 1014,9 кв.м. после заключения договора с оператором связи об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, по следующему графику:**

- с 1-го по 12-й месяц\* - с 12-го по 11-й этажи в подъездах №№ 1 и 2;
- с 13-го по 24-й месяц\* - с 10-го по 9-й этажи в подъездах №№ 1 и 2;
- с 25-го по 36-й месяц\* - с 8-го по 7-й этажи в подъездах №№ 1 и 2;
- с 37-го по 48-й месяц\* - с 6-го по 5-й этажи в подъездах №№ 1 и 2;
- с 49-го по 60-й месяц\* - с 4-го по 2-й этажи в подъездах №№ 1 и 2.

\* количество месяцев от даты заключения договора с оператором связи.

9. Девятый вопрос: Об утверждении порядка определения стоимости работ, источника финансирования и порядка оплаты работ по укладке плиточного покрытия полов межквартирных лестничных площадок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Общая стоимость работ, услуг по укладке плиточного покрытия определяется в соответствии с прайс-листами продавца и подрядчика, действующими при подписании договора купли-продажи материалов и договора на выполнение работ. Принять решение об укладке плиточного покрытия полов в коридорах общего пользования за счет средств, поступающих от оператора связи по договору об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4808,2 голосов (69,4% общей собственности, 83,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 824,6 голосов (11,9% общей собственности, 14,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 156,2 голосов (2,3% общей собственности, 2,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по девятому вопросу принято: Общая стоимость работ, услуг по укладке плиточного покрытия определяется в соответствии с прайс-листами продавца и подрядчика, действующими при подписании договора купли-продажи материалов и договора на выполнение работ. Приняли решение об укладке плиточного покрытия полов в коридорах общего пользования за счет средств, поступающих от оператора связи по договору об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи.**

10. Десятый вопрос: Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договора на укладку плиточного покрытия полов межквартирных лестничных площадок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту Дружбы 86 г.Волжского уполномочено на заключение договоров и представление интересов собственников помещений при исполнении договоров на приобретение материалов и укладку плиточного покрытия полов в коридорах общего пользования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 4813,0 голосов (69,5% общей собственности, 83,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 617,4 голосов (8,9% общей собственности, 10,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 205,7 голосов (3% общей собственности, 3,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по десятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту Дружбы 86 г.Волжского уполномочено на заключение договоров и представление интересов собственников помещений при исполнении договоров на приобретение материалов и укладку плиточного покрытия полов в коридорах общего пользования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.**

11. Одиннадцатый вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 5075,5 голосов (73,2% общей собственности, 87,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 511,1 голосов (7,4% общей собственности, 8,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 49,5 голосов (0,7% общей собственности, 0,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по одиннадцатому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома*

12. Двенадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

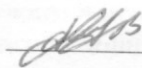
«За» – 5068,9 голосов (73,1% общей собственности, 87,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Против» – 474,9 голосов (6,9% общей собственности, 8,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);  
«Воздержался» - 92,3 голосов (1,3% общей собственности, 1,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по двенадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

К настоящему протоколу прилагаются:

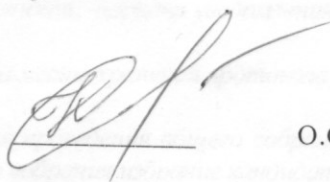
- Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по пр-кту Дружбы 86 г. Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме для эксплуатации размещенных средств связи, с приложениями;
- Приложение № 6 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



В.В.Феоктистов

Секретарь собрания



О.С.Киселева