

ПРОТОКОЛ № 3/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
ул.им.Ю.П.Харламова 10 г.Волжского Волгоградской области

Волгоградская область г. Волжский

«15» марта 2023 г.

Период проведения собрания: с «02» февраля 2023 г. по «13» марта 2023 г.

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г.Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7440,2 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений: 7440,2 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 68 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 3968,1 кв.м., что составляет 3968,1 голосов (53,3% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» ИНН 3435095885 на основании п. 7 ст. 45, ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 01.02.2023 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

6. Принятие решения о замене детского игрового оборудования. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования работ и услуг по замене оборудования, проекта детского игрового оборудования.

7. Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на демонтаж, поставку, сборку и установку детского игрового оборудования.

8. Согласование схемы расположения бетонных полусфер.

9. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведенных общих собраниях собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания Беспалову Екатерину Викторовну (кв. 73), секретарем собрания Корсакову Елену Александровну (кв. 72)
Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3626,4 голосов (48,7% общей собственности, 91,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 260,1 голосов (3,5% общей собственности, 6,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 81,6 голосов (1,1% общей собственности, 2,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали: председателем собрания Беспалову Екатерину Викторовну (кв. 73), секретарем собрания Корсакову Елену Александровну (кв. 72).

2. Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3738,6 голосов (50,2% общей собственности, 94,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 172,1 голосов (2,3% общей собственности, 4,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 57,4 голосов (0,8% общей собственности, 1,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).

3. Третий вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3609,1 голосов (48,5% общей собственности, 91% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 100,4 голосов (1,3% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 129,1 голосов (1,7% общей собственности, 3,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Утвердили «Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению № 1 к проекту дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, вопрос № 5 повестки дня.

4. Четвертый вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется

2 вариант - Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,00 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Считать договор № Д-59/2020 от 08.12.2020 управления многоквартирным домом продленным с 01.01.2026 на каждые последующие 12 месяцев, при отсутствии решения любой из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока его действия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 вариант: «За» – 3439,1 голосов (46,2% общей собственности, 86,7% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 320,5 голосов (4,3% общей собственности, 8,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 93,3 голосов (1,3% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

2 вариант: «За» – 136,8 голосов (1,8% общей собственности, 3,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 1715,7 голосов (23,1% общей собственности, 43,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 35,2 голосов (0,5% общей собственности, 0,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Большинство голосов получил вариант № 1 по четвертому вопросу повестки дня.

Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 23,50 рублей за 1 м² общей площади в месяц. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме начиная с 2025 года индексируется в марте каждого года путем применения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за истекший год (декабрь прошлого года к декабрю позапрошлого года), рассчитанного Росстатом. Принятие дополнительных решений собственников помещений в многоквартирном доме для ежегодной индексации платы не требуется.

5. Пятый вопрос: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-59/2020 от 08.12.2020 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3609,3 голосов (48,5% общей собственности, 91% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 136,3 голосов (1,8% общей собственности, 3,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 222,6 голосов (3% общей собственности, 5,6% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Утвердили проект дополнительного соглашения № 2 к договору № Д-59/2020 от 08.12.2020 управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1 и 2, предусматривающий внесение изменений в договор согласно принятым решениям по вопросам №№ 3, 4 повестки дня.

6. Шестой вопрос: Принятие решения о замене детского игрового оборудования. Об утверждении порядка определения стоимости и источника финансирования работ и услуг по замене оборудования, проекта детского игрового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене детского игрового оборудования на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.Ю.П.Харламова 10 г.Волжского Волгоградской области. Демонтировать песочницу устаревшей модели, расположенную на детской площадке, приобрести и установить в 2023-2024 гг песочницу «Ромашка» 4250 изготовителя «КСИЛ» взамен демонтируемой песочницы устаревшей модели за счет средств, за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по вопросу № 4 повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость детского игрового оборудования определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договоров на демонтаж, изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2152,5 голосов (28,9% общей собственности, 54,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 319,7 голосов (4,3% общей собственности, 8,1% от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 1438,1 голосов (19,3% общей собственности, 36,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Приняли решение о замене детского игрового оборудования на земельном участке многоквартирного дома по ул.им.Ю.П.Харламова 10 г.Волжского Волгоградской области. Демонтировать песочницу устаревшей модели,

расположенную на детской площадке, приобрести и установить в 2023-2024 гг песочницу «Ромашка» 4250 изготовителя «КСИЛ» взамен демонтируемой песочницы устаревшей модели за счет средств, за счет средств, получаемых управляющей организацией по строке начисления «содержание ОИ МКД и управл.» от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вновь установленному размеру платы по повестки дня (вариант 1 либо 2). Стоимость детского игрового оборудования определяется в соответствии с прайс-листами изготовителя и установщика, действующими на день подписания договоров на демонтаж, изготовление, поставку, сборку и установку (монтаж) оборудования.

7. Седьмой вопрос: *Выбор представителя интересов собственников помещений при заключении и исполнении договоров на демонтаж, поставку, сборку и установку детского игрового оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж, приобретение, установку детского игрового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2276,9 голосов (30,6% общей собственности, 57,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 248,4 голосов (3,3% общей собственности, 6,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 1442,8 голосов (19,4% общей собственности, 36,4% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Флагман-Сервис" в лице директора Фролова Андрея Васильевича представителем интересов собственников помещений в многоквартирном доме при заключении, исполнении, расторжении договоров на демонтаж, приобретение, установку детского игрового оборудования, в том числе принять результаты выполненных работ, оказанных услуг, вести претензионно-исковую работу по срокам, качеству работ, услуг.

8. Восьмой вопрос: *Согласование схемы расположения бетонных полусфер.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать схему расположения бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по ул.им.Ю.П.Харламова 10 г.Волжского Волгоградской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 2337,8 голосов (31,4% общей собственности, 58,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 158,2 голосов (2,1% общей собственности, 4% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 1385,4 голосов (18,6% общей собственности, 34,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Согласовали схему расположения бетонных полусфер на земельном участке под многоквартирным домом по ул.им.Ю.П.Харламова 10 г.Волжского Волгоградской области.

9. Девятый вопрос: *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3739,2 голосов (50,3% общей собственности, 94,2% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 100,4 голосов (1,3% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 93,3 голосов (1,3% общей собственности, 2,3% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

10. Десятый вопрос: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания, решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 3683,9 голосов (49,5% общей собственности, 92,8% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Против» – 100,4 голосов (1,3% общей собственности, 2,5% от числа лиц, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» – 35,9 голосов (0,5% общей собственности, 0,9% от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

- Приложения № 1-3 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.Ю.П.Харламова 10 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- Приложение № 4 — Уведомление о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения № 2 (с приложениями №№ 1 и 2) к договору управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 — Проект песочницы «Ромашка» 4250 изготовителя «КСИЛ»;
- Приложение № 7 — Схема расположения бетонных полусфер;
- Приложение № 8 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания

Е.В.Беспалова

Секретарь собрания

Е.А.Корсакова