

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области
(очная форма)

г. Волжский

«01» июня 2020 г.

Дата проведения собрания: «01» июня 2020 г. с 09 час. 00 мин. по 09 час. 35 мин.

Место проведения: Волгоградская область, г.Волжский, ул.им.Ю.П.Харламова 4 (у пятого подъезда)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное голосование по вопросам повестки дня.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома (I этап): 5001,0 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома (I этап): 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений (I этап): 5001,0 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: Акционерное общество «Флагман» ОГРН 1023401999280, собственник квартир №№ 233,236,237,240,241,244,245,249,252,253,256,257,260,261,264, 265,268,269,272,273,276,277,280,281,283,284,285,288,289,292,293,296,297,300,301,304,305,308,309,312 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 2864,9 кв.м., что составляет 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Акционерного общества «Флагман» ОГРН 1023401999280, собственник квартир №№ 233, 236, 237 и др. на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации.

3. Определение порядка подсчета голосов.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключение и подписание такого договора.

7. Утверждение Перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций (собственников и нанимателей помещений) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации.

12. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. Первый вопрос: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А., который предложил свою кандидатуру

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича, секретарем общего собрания генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу принято: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрали председателем общего собрания - генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича, секретарем общего собрания генерального директора АО "Флагман" Якунина Василия Афанасьевича.

2. Второй вопрос: Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных законом способах направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний и иной информации

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации путем размещения объявлений у входов в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников и иной информации путем размещения объявлений у входов в подъезды многоквартирного дома.

3. Третий вопрос: Определение порядка подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных законом способах подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности (в т.ч. площади доли собственника)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу принято: Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м² площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности (в т.ч. площади доли собственника).

4. Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных статьей 161 (п. 2) Жилищного кодекса РФ способах управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу принято: Выбрали способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ.

5. Пятый вопрос: Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о том, что ООО «УК «Флагман-Сервис» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, обслуживает близлежащие многоквартирные дома и зарекомендовало себя как управляющая организация, не прибегавшая к банкротству, обладающая квалифицированным персоналом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) для заключения договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по пятому вопросу принято: Выбрали Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. Шестой вопрос: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключение и подписание такого договора.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. по тексту проекта договора управления многоквартирным домом, о дате заключения договора

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» flagman-service.ru, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение стоимости работ, услуг и порядка расчетов, а также утвердить порядок принятия (акцепта) условий договора управления путем оплаты представленного управляющей организацией во исполнение ст. 155 Жилищного кодекса РФ платежного документа. Заключить такой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) с 01.07.2020 сроком на пять лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по шестому вопросу принято: Утвердили проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте ООО «УК «Флагман-Сервис» flagman-service.ru, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение стоимости работ, услуг и порядка расчетов, а также утвердили порядок принятия (акцепта) условий договора управления путем оплаты представленного управляющей организацией во исполнение ст. 155 Жилищного кодекса РФ платежного документа. Заключить такой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис» (ИНН 3435095885) с 01.07.2020 сроком на пять лет.

7. Седьмой вопрос: Утверждение Перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о требовании пункта 17 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

«Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций»

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения

Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и

(или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома

Управление жилищным фондом»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по седьмому вопросу принято: Утвердили Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Восьмой вопрос: Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о требовании статей 153-157 Жилищного кодекса РФ. В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20,42 рублей за 1 м² общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по восьмому вопросу принято: Утвердили плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения для всех собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20,42 рублей за 1 м² общей площади в месяц.

9. Девятый вопрос: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций (собственников и нанимателей помещений) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о праве собственников помещений в многоквартирном доме на основании пункта 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Включать в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по девятому вопросу принято: Приняли решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Включать в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

10. Десятый вопрос: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о праве собственников помещений в многоквартирном доме на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Жилищный кодекс РФ не устанавливает исключений относительно перехода на прямые договоры, в связи с чем переход на прямые договоры в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ по многоквартирным домам, в которых приготовление горячей воды осуществляется с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, возможен.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее даты начала оказания коммунальной услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по десятому вопросу принято: Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее даты начала оказания коммунальной услуги.

11. Одиннадцатый вопрос: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о предусмотренных законом способах уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Утвердили порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

12. Двенадцатый вопрос: Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: генерального директора АО "Флагман" Якунина В.А. о возможных местах хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

проголосовали «За» – 2864,9 голосов (57,3 % от общего количества голосов, 100 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Против» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

проголосовали «Воздержался» – 0 голосов (0 % от общего количества голосов, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решение по двенадцатому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложение № 1 — Список собственников, проголосовавших «ЗА» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме

с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 2 — Уведомление о проведении общего собрания;

Приложение № 3 — Устав АО «Флагман», протокол № 10 от 18.05.2015 заседания совета директоров, протокол № 41 от 06.02.2017 общего собрания акционеров;

Приложение № 4 — Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания



В.А.Якунин

Секретарь собрания

В.А.Якунин



В.А.Якунин

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области