

ПРОТОКОЛ № 3/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области  
(заочная форма)

Волгоградская область г. Волжский

«01» декабря 2020 г.

Период проведения собрания: «05» сентября 2020 г. очное собрание, и с «27» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. в заочной форме

Место проведения (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме): Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина д. 369, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман-Сервис»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 14655,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 372,8 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений: 15027,9 голосов (100% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: 142 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Сведения о количестве голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9361,8 кв.м., что составляет 9361,8 голосов (62,3 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: собственника помещений № 8, 15, 29 Акционерного общества «Флагман» ОГРН 1023401999280 на основании сведений о государственной регистрации права собственности, указанных в Приложении № 1 к протоколу

Основание проведения заочного голосования: часть 3 статьи 45, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ, так как общее собрание собственников помещений от 05.09.2020 с такой же повесткой, проведенное в очной форме (путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), не имело кворума.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов.

3. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключение и подписание такого договора.

4. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.

5. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**1. Первый вопрос:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрание кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — Якунина Василия Афанасьевича, секретарем собрания — Якунина Василия Афанасьевича.

Голосовали по обеим должностям одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9217,6 голосов (61,3 % общей собственности, 98,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 144,2 голосов (1 % общей собственности, 1,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу принято:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования (подсчета голосов) и подписания протокола общего собрания избрать: председателем собрания — Якунина Василия Афанасьевича, секретарем собрания — Якунина Василия Афанасьевича.

**2. Второй вопрос:** *Определение порядка подсчета голосов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9217,6 голосов (61,3 % общей собственности, 98,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 72,1 голосов (0,5 % общей собственности, 0,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу принято:** *Определили порядок подсчета голосов: 1 голос = 1м2 общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (доли собственника в помещении).*

**3. Третий вопрос:** *Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключение и подписание такого договора.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору № Д-29/2020 от 03.06.2020 управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Распространить действие дополнительного соглашения на период с 21.08.2020.

Утвердить порядок подписания дополнительного соглашения к договору № Д-29/2020 от 03.06.2020 управления многоквартирным домом путем голосования «за» по третьему вопросу повестки дня и подписания бланка решения собственника (с последующей возможностью подписать дополнительное соглашение собственноручно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9217,6 голосов (61,3 % общей собственности, 98,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 72,1 голосов (0,5 % общей собственности, 0,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

**Решение по третьему вопросу принято:** *Утвердили проект дополнительного соглашения к договору № Д-29/2020 от 03.06.2020 управления многоквартирным домом в связи с увеличением состава (перечня) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Распространили действие дополнительного соглашения на период с 21.08.2020. Утвердили порядок подписания дополнительного соглашения к договору № Д-29/2020 от 03.06.2020 управления многоквартирным домом путем голосования «за» по третьему вопросу повестки дня и подписания бланка решения собственника (с последующей возможностью подписать дополнительное соглашение собственноручно).*

**4. Четвертый вопрос:** *Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях, и иной информации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» – 9217,6 голосов (61,3 % общей собственности, 98,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 72,1 голосов (0,5 % общей собственности, 0,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по четвертому вопросу принято: Утвердили способ направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников, порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах или у входа в подъезды многоквартирного дома.*

**5. Пятый вопрос:** *Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» – 9217,6 голосов (61,3 % общей собственности, 98,5 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Против» – 0 голосов (0 % общей собственности, 0 % от числа лиц, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» – 72,1 голосов (0,5 % общей собственности, 0,8 % от числа лиц, принявших участие в голосовании).

*Решение по пятому вопросу принято: Приняли решение о хранении копий протокола общего собрания и решений собственников по адресу ООО «УК «Флагман-Сервис».*

К настоящему протоколу прилагаются:

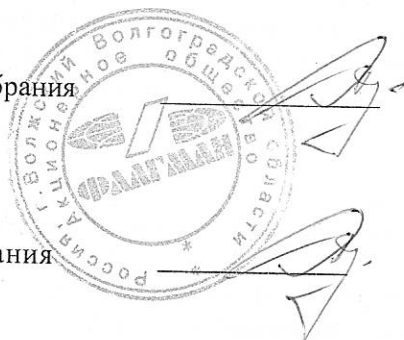
Приложения № 1-2 — Списки собственников, проголосовавших «ЗА», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросам повестки дня — в качестве реестра собственников помещений в многоквартирном доме по ул.им.Ю.П.Харламова 4 г.Волжского Волгоградской области, содержащего сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ИНН (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

Приложение № 4 — Уведомления о проведении общего собрания;

Приложение № 5 — Проект дополнительного соглашения к договору № Д-29/2020 от 03.06.2020 управления многоквартирным домом с приложением № 1;

Приложение № 6 — Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



В.А.Якунин

Секретарь собрания

В.А.Якунин